

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului **REABILITAREA ȘI REFUNȚIONALIZAREA SPAȚIILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL TÎRGU SECUIESC, STR. KANTA NR. 10, CLAUSTRUL MĂNĂSTIRII MINORIȚILOR**
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul) **Covasna, TG.SECUIESC, str.KANTA nr.10.**
- solicitant **MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, lider asociație, în parteneriat cu Parohia Romano-Catolică din TÂRGU SECUIESC**

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "B" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă
- Clădirea se află în zona Nordică a orașului în cartierul numit Kanta
- descrierea terenului (parcele): terenul alungit pe direcția N-S are următoarele caracteristici:
 - suprafață de 3.112mp, formă dreptunghiulară, dimensiuni 91,5m/38m
 - vecinătăți: biserica Sf.Treime la sud (alipit); grădină și teren viran, albia uscată a canalului morii dezafectat derivat din pă râului Turia către est; parcare la nord; strada Kanta la vest; căi de acces public dinspre vest, strada Kanta
 - particularități topografice
 - Terenul ocupat de monument este practic plat, prezentînd o ușoară pantă de la vest către est, cu valori de cote situate între 560.10 și 558.50 (1,6m) situîndu-se cu 60cm mai jos de strada Kanta.
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Tg.Secuiesc, aprobat prin HCL nr...../..... (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr.226/27-10-2014, prelunit, emis de Primăria Tg.Secuiesc;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nrdin data de.....faza de proiectare DALI-PT-DTAC. aviz favorabil / ~~aviz favorabil, cu condiționări.....~~;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / ~~aviz favorabil, cu condiționări.....~~;
- restricții de amplasare
- spații verzi: arbori tăiați:0 buc, arbori menținuți 2buc, arbori plantați 3buc, spații verzi1332mp.
- alte caracteristici specifice: se păstrează clădirea în formă istorică autentică, fără schimbarea coeficienților urbanistici.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea ateliere muzeistice amenajate în mănăstirea barocă monument istoric
- dimensiunile 50/42,5m
- regim de înălțime Spațial+P+E
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = 9 \text{ m}$; $H_{MAX. COAMA} = 13,8 \text{ m}$
- suprafața construită - $S_c = 1.221 \text{ mp}$;
- suprafața desfășurată - $S_d = 2.853 \text{ mp}$;
- suprafața utilă totală - $S_u = 1.856 \text{ mp}$;
- sistem constructiv zidărie mixtă
- fundații zidărie piatră
- acoperiș (șarpantă/terasă) șarpantă lemn
- învelitoare (material/culoare) țiglă cărămizie
- finisaj exterior (material/culoare) tencuială ocru deschis
- tâmplărie exterior (material/culoare) lemn culoare stejar

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- intervenții asupra componentelor artistice): stucaturi și plastică fațadă restaurate (ele nu se consideră componente artistice.
- sistem de încălzire: centrală termică pe gaze, încălzire de pardoseală
- alte caracteristici specifice