

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REAMENAJARE STRADA CERNATULUI - ZONA BLOCURI DE LOCUINTE IN MUN. TARGU SECUIESC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,993.40	948.75	5,942.15	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	4,032.20	766.12	4,798.32	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	35,249.00	6,697.31	41,946.31	
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,048.00	1,909.12	11,957.12	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,957.00	1,891.83	11,848.83	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,104.00	399.76	2,503.76	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,140.00	2,496.60	15,636.60	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,600.00	684.00	4,284.00	buget local
3.7	Consultanță		0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	34,935.13	6,637.67	41,572.80	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	82,809.73	15,733.85	98,543.58	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,535,870.26	291,815.34	1,827,685.60	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	464,556.92	88,265.81	552,822.73	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,071,313.34	203,549.53	1,274,862.87	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,535,870.26	291,815.34	1,827,685.60	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	40,770.16	7,746.33	48,516.49	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,770.16	7,746.33	48,516.49	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,387.34	950.00	24,337.34	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8,357.88	0.00	8,357.88	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,671.58	0.00	1,671.58	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,357.88	0.00	8,357.88	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	290,236.09	55,144.86	345,380.95	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,437.20	463.07	2,900.27	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	356,830.79	64,304.26	421,135.05	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,975,510.78	371,853.45	2,347,364.23	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,576,640.42	299,561.67	1,876,202.09	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,347,364.23
buget de stat	2,239,970.38
buget local	107,393.85

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	464,556.92	1,071,313.34
Valoare investitie	597,535.63	1,377,975.15
Cost unitar aferent investiţiei	1,351,890.57	3,117,590.84
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	273,164.39	629,943.59

Data	10/28/2021
Curs Euro	4.9490
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	0.442

Beneficiar:

Proiectant: