

HOTĂRÂREA NR. 8/2025
cu privire la aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc

Consiliul local al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al domnului primar cu privire la aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile:

- art.2, art.43, art.71, art.72 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

- art.21, art.22, art.23, art.30 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.1, art.2, art.3 și art.4 O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare,

- O.U.G nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 1777 - 1834 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c și d, alin.(6) lit. a, alin.(7) lit. b și q, alin.(8) lit. b, art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin excepție de la art. 20 al Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc va analiza cererile existente și va prezenta spre aprobare Consiliului Local Târgu Secuiesc, lista cu ordinea de prioritate stabilită (denumită lista de priorități), până la data de 30 martie 2025.

Art.3. - La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 28/1998, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a eliberării repartițiilor din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice altă dispoziție contrară.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate de Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la data de 30 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dávid Sándor**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla-Enikő**