

PLAN DE SITUATIE  
scara 1:1000  
stereo '70

UAT Tg.Secuiesc  
intravilan  
nr.cad. 25410, 31329

Adresa:  
str. Foldi Istvan nr. 1  
Targu Secuiesc, jud. Covasna

Proprietari:  
VOLONCS SZILVESZTER  
VOLONCS ZITA

Intocmit,  
SZEKERES ISTVAN  
RO-CV-F nr. 0064

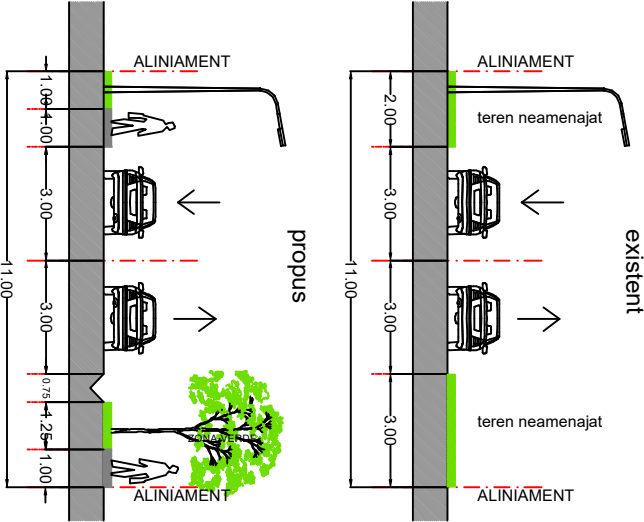


PUZ Zona prestari servicii  
str. Foldi Istvan nr.1 Targu Secuiesc  
3.1. reglementari urbanistice

Legenda

- zona studiata
- teren in proprietatea beneficiarului
- strazi
- zona de protectie linie CFR - 20m din ax
- km 45+.... km CFR
- limita edificabil
- zonificare
- zona prestari servicii
- zona circulatii

Profil stradal transversal str. Foldi Istvan



- Reglementari urbanistice
- regim de inaltime max
- P+1
  - Hmax la cornisa: 6.5m
  - Hmax la coama: 10m
- retrageri minime:
- 2m fata de strada si vecinatati
  - 20m fata de ax CFR

indici urbanistici  
POT max 40%  
CUT max 0.8

bilant teritorial zona prestari servicii				zona studiata: 12 400mp			
destinatia terenului		mp	%	bilant teritorial comparativ - teren in proprietatea beneficiarului			
constructii	max.	2 080	40.00	destinatia terenului	existent	propus	
spatii verzi amenajate	min.	1 560	30.00	zona parcuri, recreere, turism	5 200	100.00	-
suprafete pavate	estimat	1 560	30.00	zona prestari sevicii	-	5 200	100.00
TOTAL		5 200	100.00	TOTAL	5 200	100.00	5 200

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban				Initiatori: Voloncs Szilveszter si Voloncs Zita		Proiect. nr. 2320/2023
tel 0728 320 794 e-mail: monicashurban@yahoo.com				Beneficiar: municipiul Targu Secuiesc		
				Titlu proiect: PUZ ZONA PRESTARI SERVICII		Faza PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Data		Amplasament:	
Seif proiect	arh. Monica Serban		ian. 2024		str. Foldi Istvan nr. 1 Targu Secuiesc, jud. Covasna	
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:1000		Titlu plansa:  REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3.1.
Desenat	arh. Monica Serban					