

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

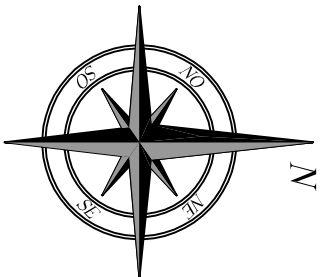
INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
necesar pentru obținerea avizului OCPI pentru elaborare P.U.Z. si Autorizație de construire

INTOCMIT Scara 1:500
ing. Kondra István Sistem de proiecție: STEREO 70
Data: 04.04.2022 Sistem de referință Marea Neagră 1975



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 27585 - 3.500 mp -
(arabil)
din care
SE SOLICITA
REGLEMENTAREA
SUPRAFETEI DE
3.500 mp PENTRU
FUNCȚIUNEA DE
LOCUIRE



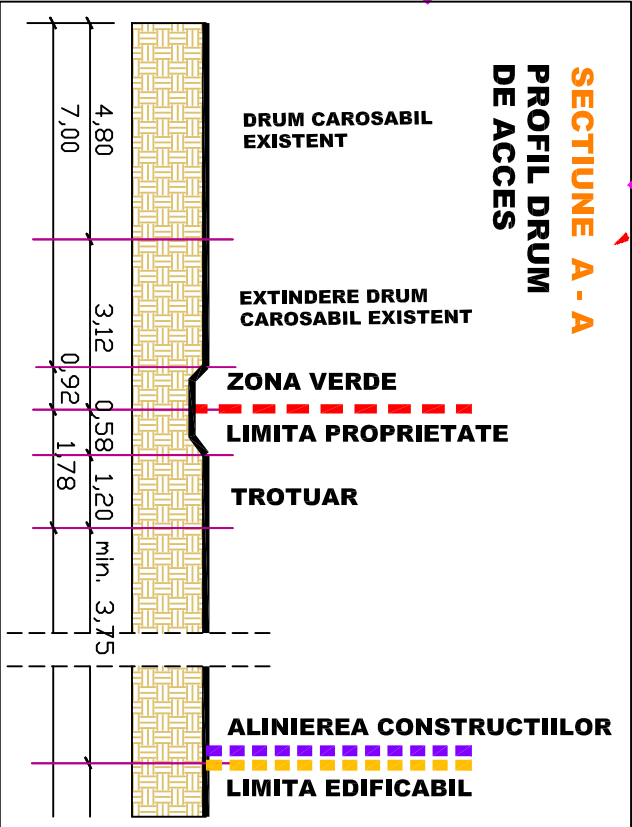
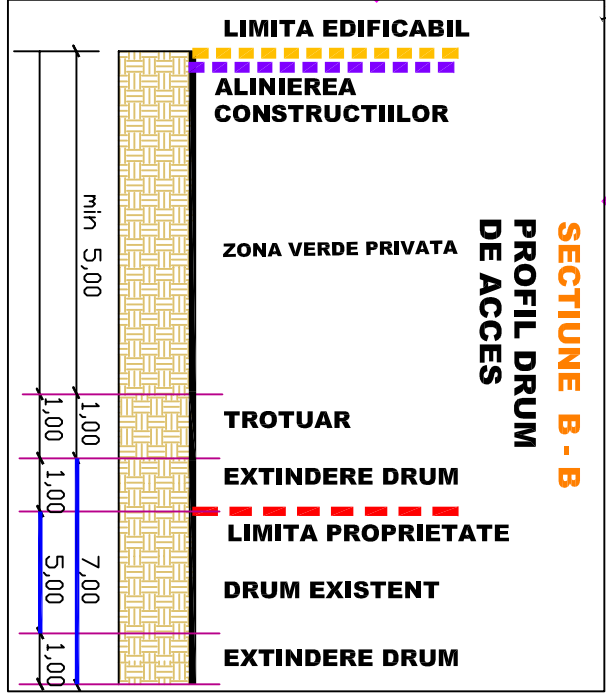
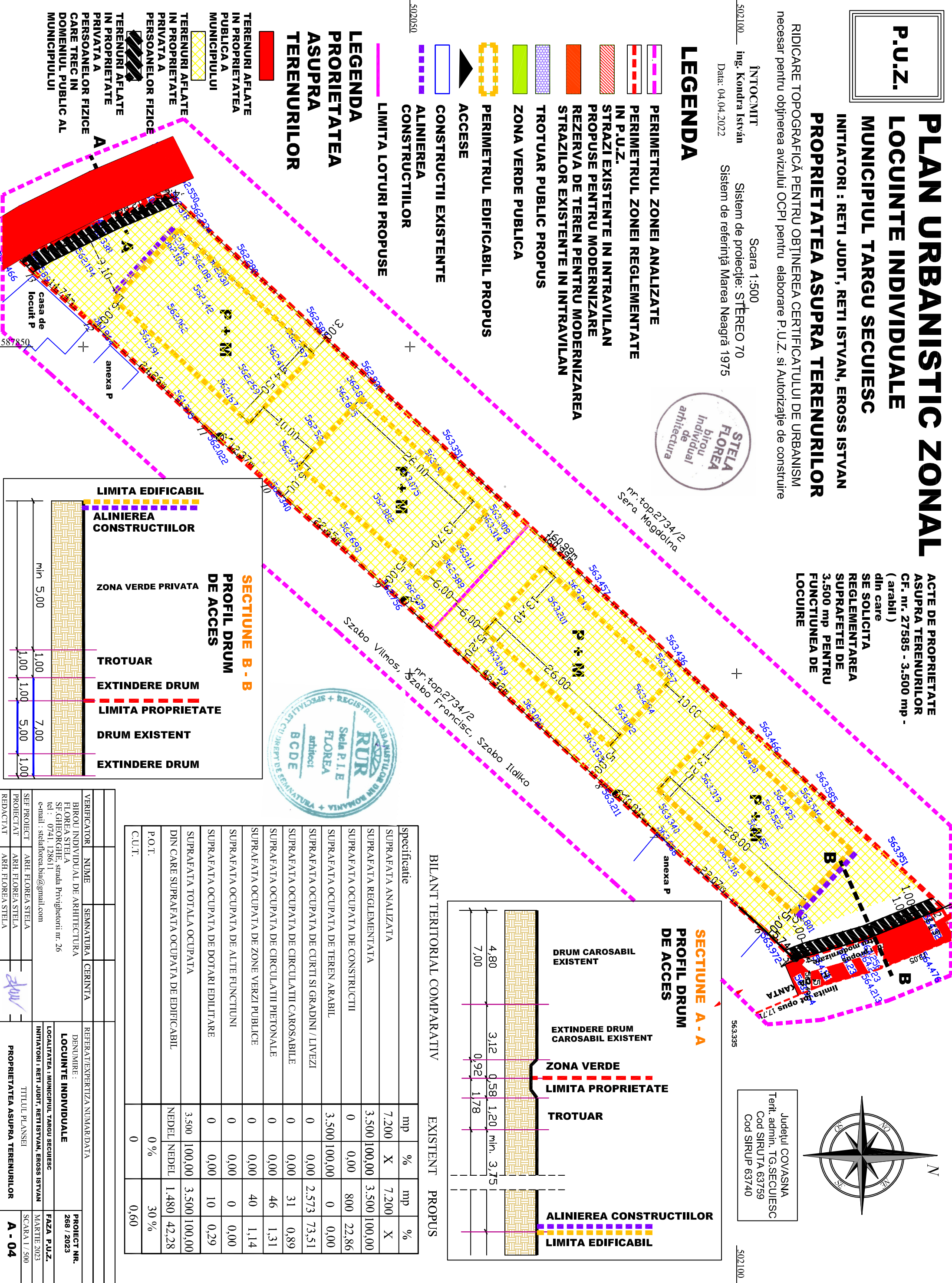
Județul COVASNA
Terit. admin. TG.SECUIESC
Cod SIRUTA 63759
Cod SIRUP 63740

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- STRAZI EXISTENTE IN INTRAVILAN
- PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- REZERVA DE TEREN PENTRU MODERNIZAREA STRAZILOR EXISTENTE IN INTRAVILAN
- TROTUAR PUBLIC PROPUȘ
- ZONA VERDE PUBLICA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ
- ACCES
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA LOTURI PROPUSE

LEGENDA
PRORIETATEA
ASUPRA
TERENURILOR

- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	7.200	X	7.200	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.500	100,00	3.500	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	800	22,86
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.500	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0	0,00	2.573	73,51
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE	0	0,00	31	0,89
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII PIETONALE	0	0,00	46	1,31
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0	0,00	40	1,14
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00	10	0,29
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.500	100,00	3.500	100,00
DIN CARE SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.480	42,28
P.O.T.	0 %		30 %	
C.U.T.	0		0,60	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	DENUMIRE : LOCUINTE INDIVIDUALE	PROIECT NR. 268 / 2023
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privilegierii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN	FAZA P.U.Z.	MARTIE 2023
SIEF PROIECT ARH. FLOREA STELA				TITLUL PLANSEI		
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				SCARA 1 / 500		
				A - 04		