

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN

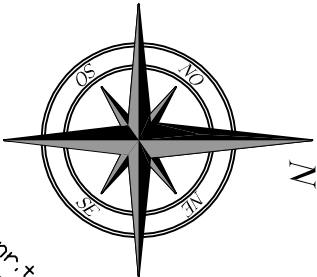
ZONE FUNCTIONALE

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
necesar pentru obținerea avizului OCPI pentru elaborare P.U.Z. si Autorizație de construire

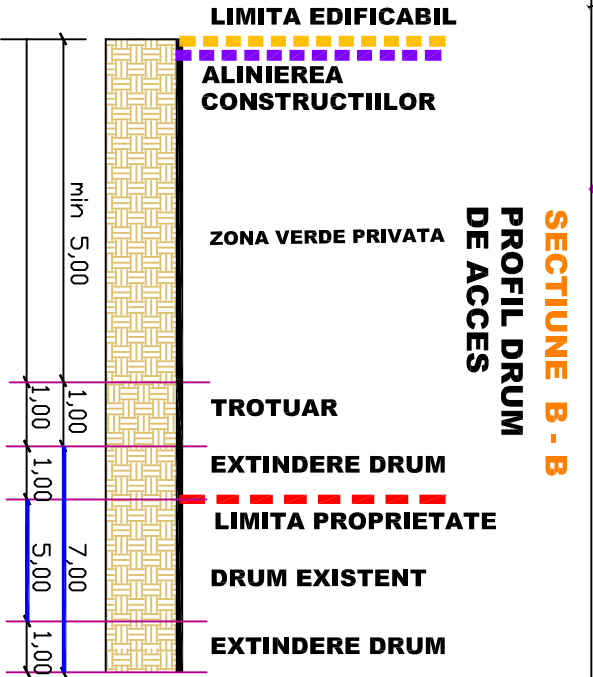
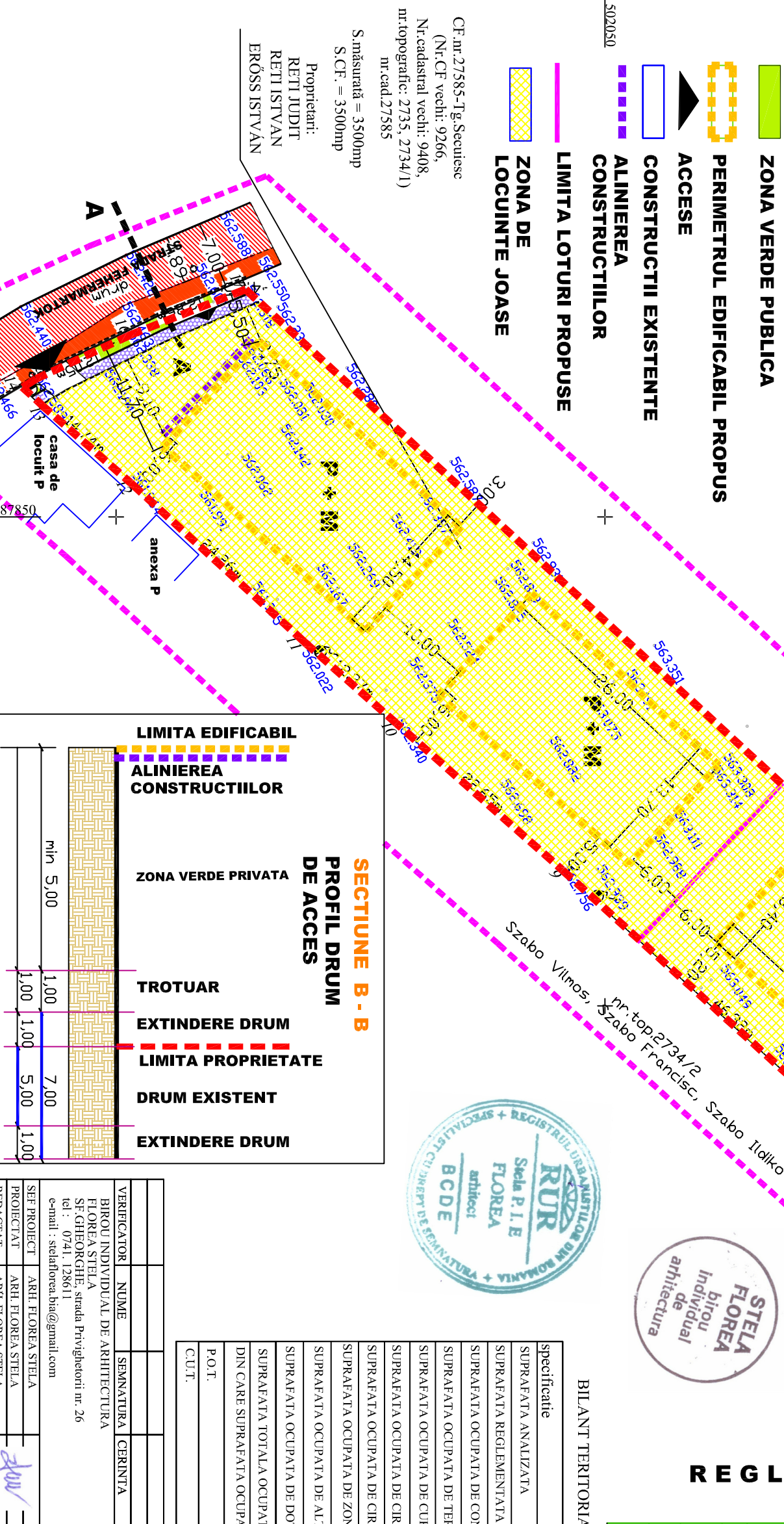
ÎNTOCMIT Scara 1:500
ing. Kondra István Sistem de proiecție: STEREO 70
Data: 04.04.2022 Sistem de referință Marea Neagră 1975

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- STRAZI EXISTENTE IN INTRAVILAN
- PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- REZERVA DE TEREN PENTRU MODERNIZAREA STRAZILOR EXISTENTE IN INTRAVILAN
- TROTUAR PUBLIC PROPUS
- ZONA VERDE PUBLICA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS
- ACCESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE JOASE



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 27585 - 3.500 mp -
(arabil)
din care
SE SOLICITA
REGLEMENTAREA
SUPRAFETEI DE
3.500 mp PENTRU
FUNCTIONEUA DE
LOCUIRE



REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 3.500 mp
UNITATE FUNCTIONALA : ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE
FUNCTIONEUA DOMINANTA : HABITAT
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : ANEXE GOSPODARESTI
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : NICI O ALTA FUNCTIONE
FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE
P.O.T. MAXIM = 30,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,60
H MAXIM LA STREASINA = 6,50 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL
H MAXIM LA COAMA = 13,00 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE PROPRIETATII : NORD : VARIABIL, MINIM 5,00 M VEST : 3,00 M SUD : VARIABIL, MINIM 5,50 M EST : 5,00 M
PARCARE : numai pe lot
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRO, BRUN
REGIM MAXIM DE INALTIME : P + M
IMPREJMURI TRANSPARENTE SPRE STRADA H MAXIM 2 M, H MAXIM SOCIU 0,60 M.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV		EXISTENT		PROPOS	
specificatie	mp	%	mp	%	
SUPRAFATA ANALIZATA	7.200	X	7.200	X	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.500	100,00	3.500	100,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	800	22,86	
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.500	100,00	0	0,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0	0,00	2.573	73,51	
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE	0	0,00	31	0,89	
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII PIETONALE	0	0,00	46	1,31	
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0	0,00	40	1,14	
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIONI	0	0,00	0	0,00	
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00	10	0,29	
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.500	100,00	3.500	100,00	
DIN CARE SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.480	42,28	
P.O.T.	0 %		30 %		
C.U.T.	0		0,60		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
DENUMIRE : LOCUINTE INDIVIDUALE				PROIECT NR. 268 / 2023
LOCALITATEA : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC				FAZA P.U.Z.
INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN				MARTIE 2023
TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE				SCARA 1 / 500
				A - 06