



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOCUINTE INDIVIDUALE

### MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

#### INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN

#### SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

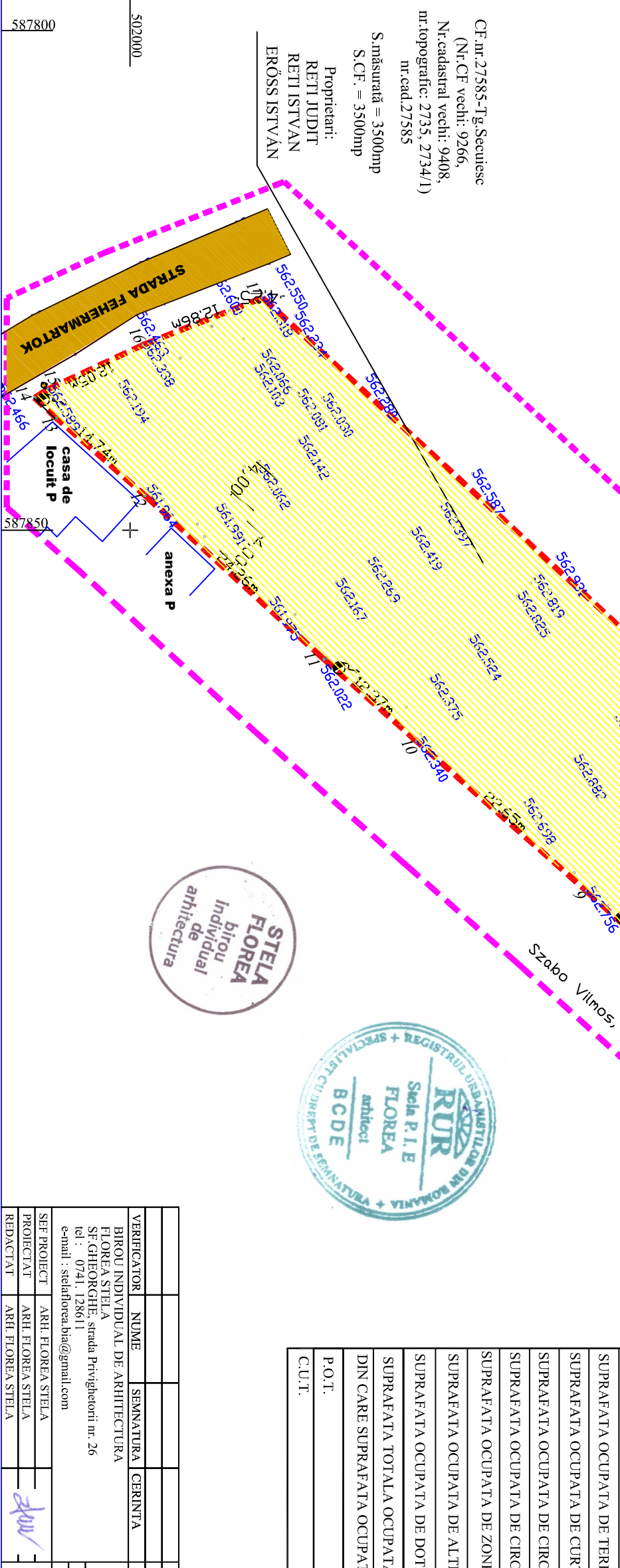
ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR  
CF. nr. 27585 - 3.500 mp -  
( arabil )  
din care  
SE SOLICITA  
REGLEMENTAREA  
SUPRAFETEI DE  
3.500 mp PENTRU  
FUNCTIUNEA DE  
LOCUIRE

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM  
necesar pentru obținerea avizului OCPI pentru elaborare P.U.Z. si Autorizație de construire

Scara 1:500  
INTOCMIT ing. Kondra István Sistem de proiecție: STEREO 70  
Data: 04.04.2022 Sistem de referință Marea Neagră 1975

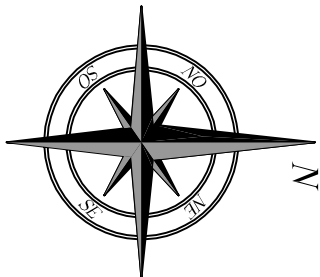
## LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM PUBLIC STRADA FEHERMARTOK
- DRUM PUBLIC NEMODERNIZAT
- STRADA KANTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TEREN INTRAVILAN, FOLOSINTA ARABIL, FUNCTIUNEA IN P.U.G. ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., UTR 31



### BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	7.200	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.500	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.500	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII PIETONALE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.500	100,00
DIN CARE SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL
P.O.T.	0 %	
C.U.T.	0	



Județul COVASNA  
Terit. admin. TG.SECUIESC  
Cod SIRUTA 63759  
Cod SIRUP 63740

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	DENUMIRE : <b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b>	PROIECT NR. <b>268 / 2023</b>
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com					LOCALITATEA : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC	<b>FAZA P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA				INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN	MARTIE 2023
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 500
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				<b>SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI</b>	<b>A - 02</b>