

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

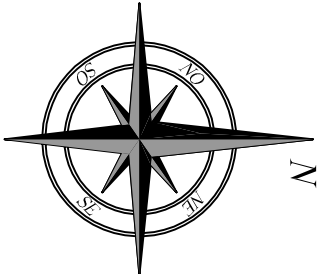
INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
necesar pentru obținerea avizului OCPI pentru elaborare P.U.Z. si Autorizație de construire

INTOCMIT
ing. Kondra István
Data: 04.04.2022
Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 27585 - 3.500 mp -
(arabil)
din care
SE SOLICITA
REGLEMENTAREA
SUPRAFETEI DE
3.500 mp PENTRU
FUNCTIUNEA DE
LOCUIRE



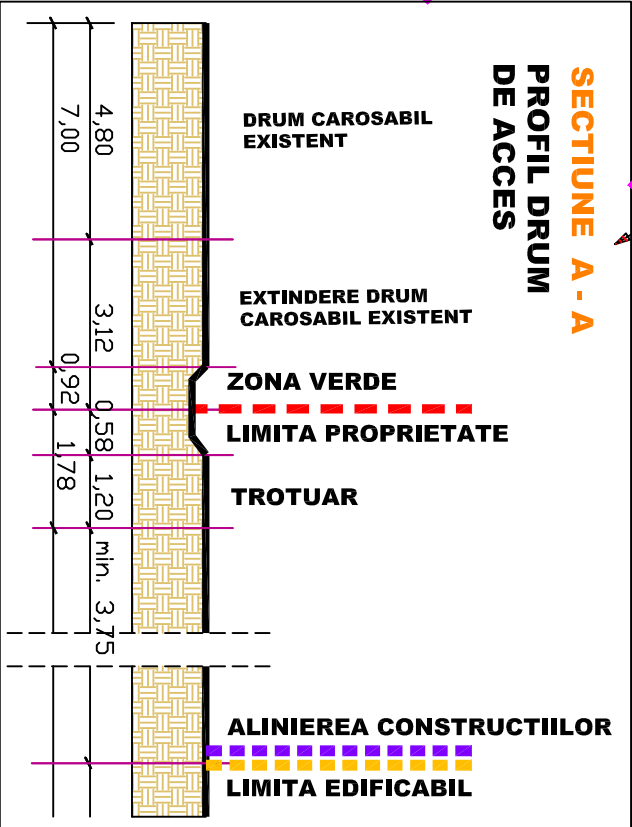
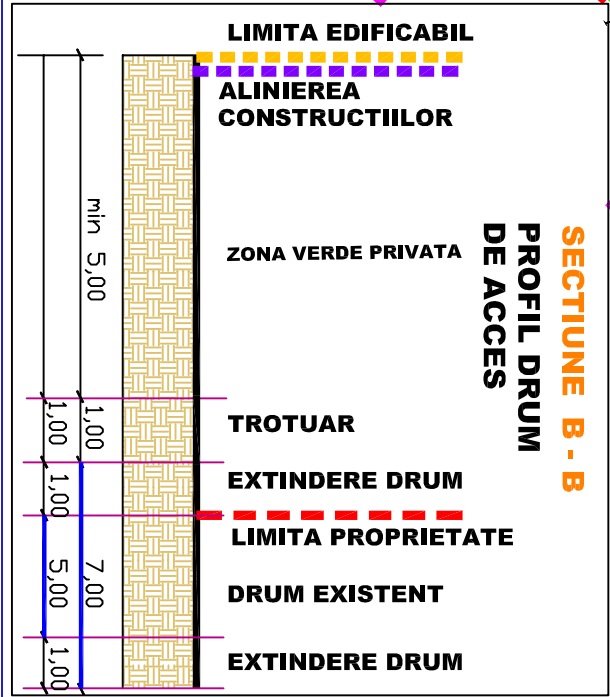
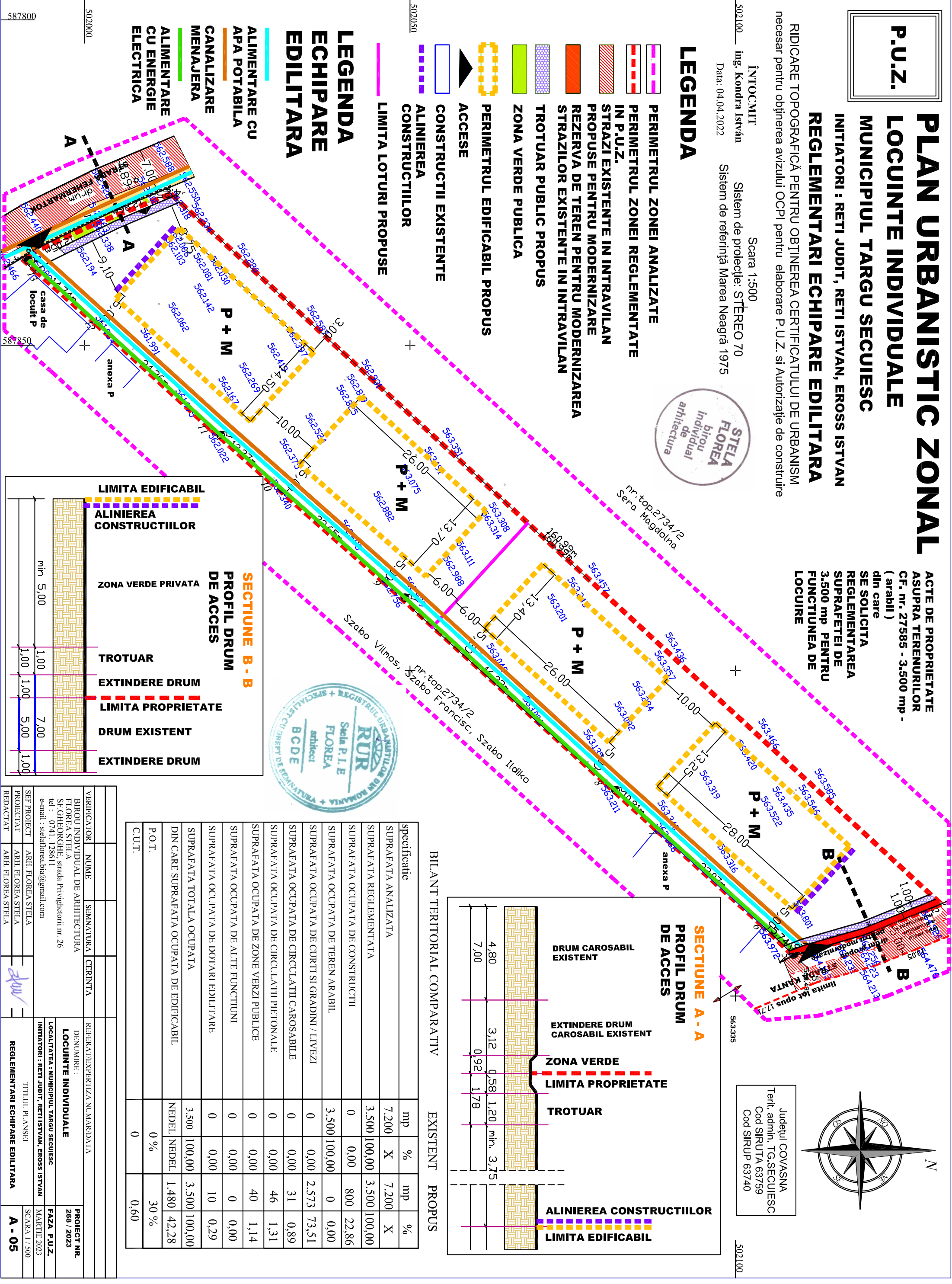
Județul COVASNA
Terit. admin. TG.SECUIESC
Cod SIRUTA 63759
Cod SIRUP 63740

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- STRAZI EXISTENTE IN INTRAVILAN
- PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- REZERVA DE TEREN PENTRU MODERNIZAREA STRAZILOR EXISTENTE IN INTRAVILAN
- TROTUAR PUBLIC PROPUIS
- ZONA VERDE PUBLICA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS
- ACCES
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA LOTURI PROPUSE

LEGENDA
ECHIPARE
EDILITARA

- ALIMENTARE CU APA POTABILA
- CANALIZARE MENAJERA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT	PROPUIS
SUPRAFATA ANALIZATA	7.200 mp	7.200 mp
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.500 mp	3.500 mp
SUPRAFATA DE CONSTRUCTII	0 mp	800 mp
SUPRAFATA DE TEREN ARABIL	3.500 mp	0 mp
SUPRAFATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0 mp	2.573 mp
SUPRAFATA DE CIRCULATII CAROSABILE	0 mp	31 mp
SUPRAFATA DE CIRCULATII PIETONALE	0 mp	46 mp
SUPRAFATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0 mp	40 mp
SUPRAFATA DE ALTE FUNCTIUNI	0 mp	0 mp
SUPRAFATA DE DOTARI EDILITARE	0 mp	10 mp
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.500 mp	3.500 mp
DIN CARE SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	1.480 mp
P.O.T.	0 %	30 %
C.U.T.	0	0,60

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privilegiori nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				LOCUINTE INDIVIDUALE	268 / 2023
SIEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT				INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN	FAZA P.U.Z. MARTIE 2023
ARH. FLOREA STELA				TITLUL PLANSII	SCARA 1 / 500
ARH. FLOREA STELA				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A - 05