

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM  
necesar pentru obținerea avizului OCPI pentru elaborare P.U.Z. si Autorizație de construire

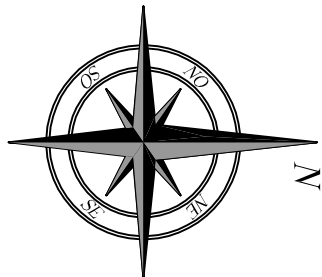
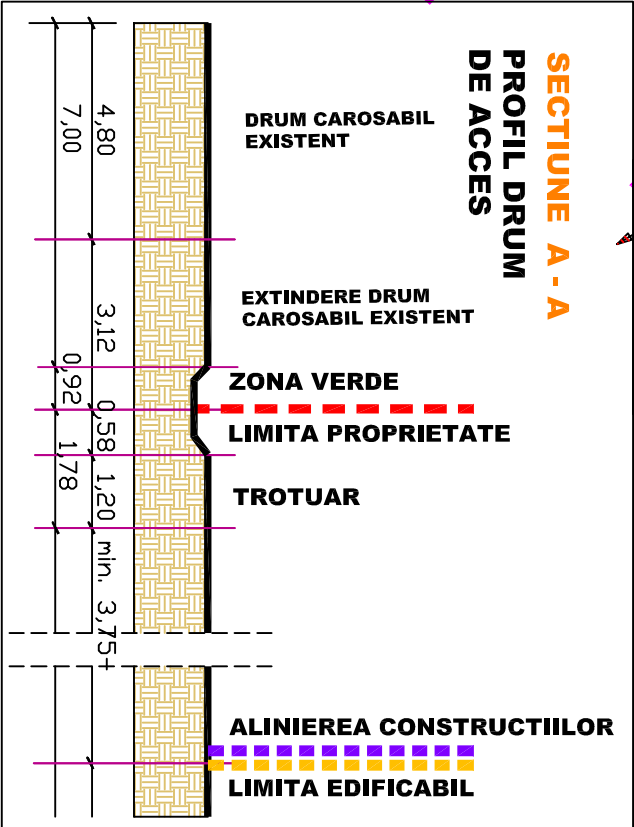
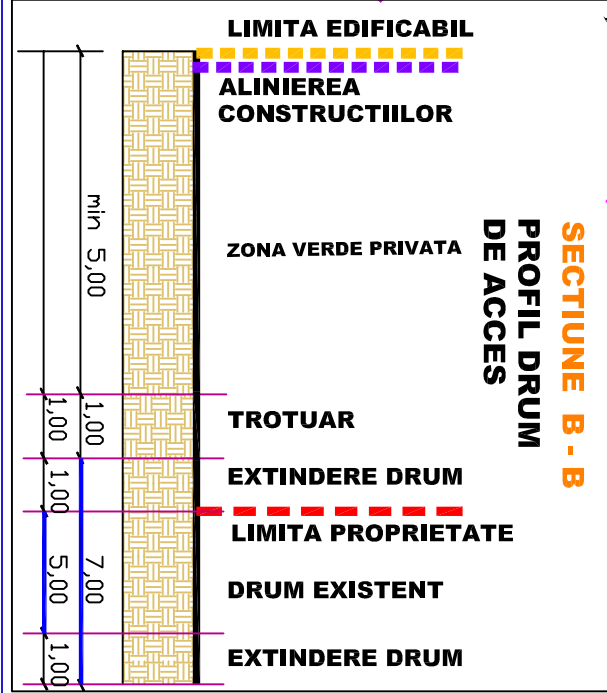
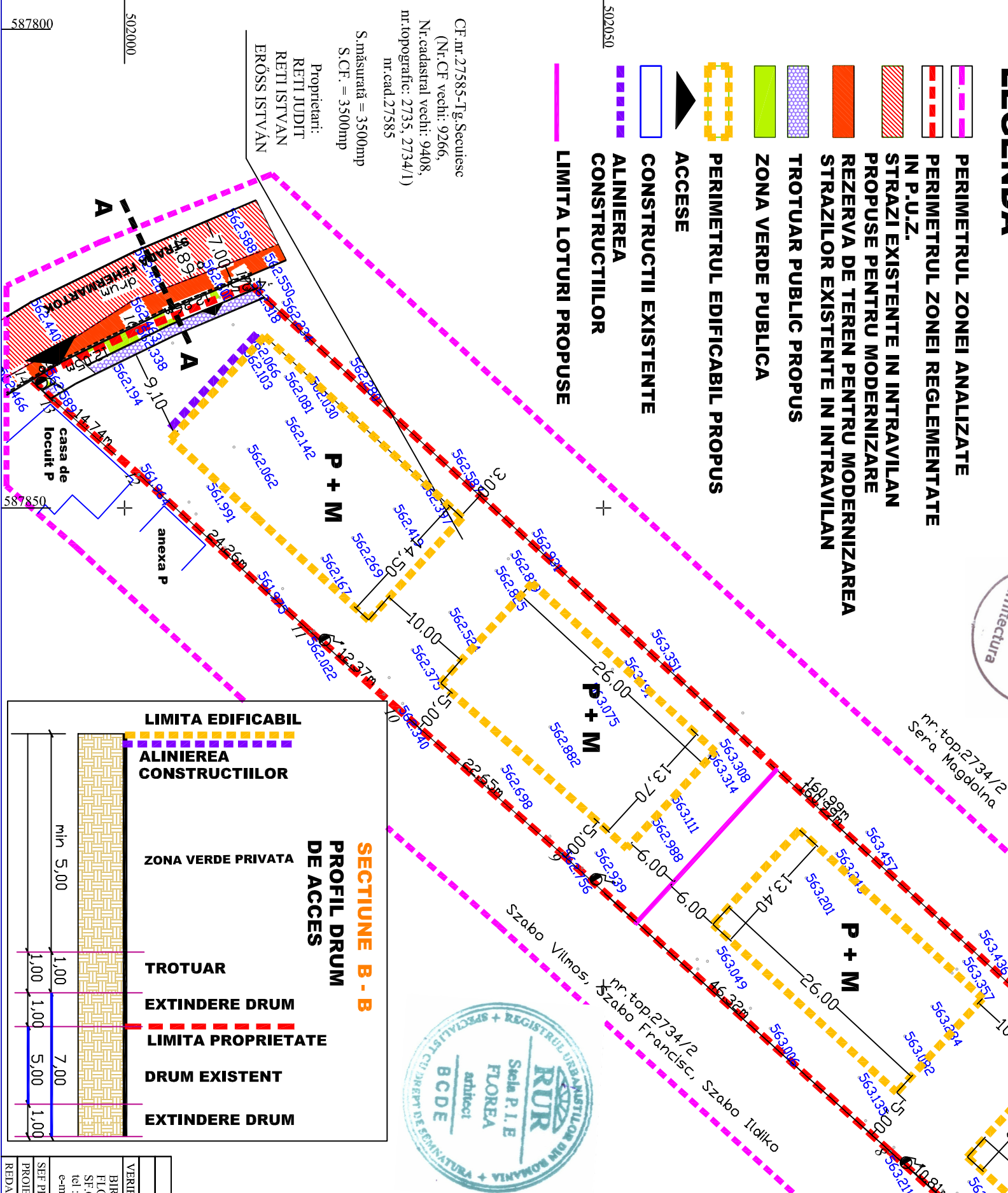
INTOCMIT Scara 1:500  
ing. Kondra István Sistem de proiecție: STEREO 70  
Data: 04.04.2022 Sistem de referință Marea Neagră 1975

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- STRAZI EXISTENTE IN INTRAVILAN
- PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- REZERVA DE TEREN PENTRU MODERNIZAREA STRAZILOR EXISTENTE IN INTRAVILAN
- TROTUAR PUBLIC PROPUS
- ZONA VERDE PUBLICA
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS
- ACCES
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA LOTURI PROPUSE



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR  
CF. nr. 27585 - 3.500 mp -  
( arabil )  
din care  
SE SOLICITA  
REGLEMENTAREA  
SUPRAFETEI DE  
3.500 mp PENTRU  
FUNCȚIUNEA DE  
LOCUIRE



Județul COVASNA  
Terit. admin. TG.SECUIESC  
Cod SIRUTA 63759  
Cod SIRUP 63740

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	7.200	X	7.200	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.500	100,00	3.500	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	800	22,86
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.500	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI/ LIVEZI	0	0,00	2.573	73,51
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE	0	0,00	31	0,89
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII PIETONALE	0	0,00	46	1,31
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE	0	0,00	40	1,14
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00	10	0,29
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.500	100,00	3.500	100,00
DIN CARE SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.480	42,28
P.O.T.	0 %		30 %	
C.U.T.	0		0,60	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privilegionii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : LOCUINTE INDIVIDUALE	268 / 2023
SIE PROIECT ARH.FLOREA STELA				LOCALITATEA : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH.FLOREA STELA				INITIATORI : RETI JUDIT, RETI ISTVAN, EROSS ISTVAN	MARTIE 2023
REDACTAT ARH.FLOREA STELA				TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 500
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03