

**HOTĂRÂREA NR. 39/2025**  
**privind aprobarea actualizării anuale a tarifului lunar al chiriei pentru locuințele sociale**  
**și de serviciu de pe str. Cernatului nr. 31 și 33, prin indexare cu rata inflației**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea actualizării anuale a tarifului lunar al chiriei pentru locuințele sociale și de serviciu de pe str. Cernatului nr. 31 și 33, prin indexare cu rata inflației

În baza prevederilor art. 38, art. 39 alin. (3) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. q, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă actualizarea anuală a tarifului lunar al chiriei pentru locuințele sociale și de serviciu de pe str. Cernatului nr. 31 și 33, prin indexare cu rata inflației, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. –** Se constituie o garanție în quantum echivalent cu chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție conform prevederilor contractului atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).

(3) Garanția prevăzută la art.1, se va restitui la data încetării contractului de închiriere, sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce în starea inițială.

**Art. 3. –** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la data de 27 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Oláh István**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Tóth Csilla-Enikő**