



Anexa nr. 11 la HCL nr. 195/2025

**Criteriile predefinite și Analiza cost-beneficiu
pentru fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2026, în ceea ce privește oportunitatea acordării scutirilor și
reducerilor de impozite și taxe locale**

I. Criteriile predefinite ale analizei cost-beneficiu

Se stabilesc criteriile care vor fi avute în vedere la elaborarea analizei cost-beneficiu, pe baza căreia se acordă de către Consiliul local scutirea/reducerea impozitelor și taxelor locale, după cum urmează:

- Criterii sociale și culturale:
 - sprijinirea anumitor categorii defavorizate de contribuabili;
 - sprijinirea activităților desfășurate de organizațiile non-profit sau sociale prin asigurarea condițiilor financiare necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime;
 - sprijinirea activităților culturale desfășurate de muzee, case memoriale
- Criterii economice:
 - atragerea de investiții, revitalizarea unor zone economice;
 - crearea de locuri de muncă
- Criterii de mediu / urbanism
 - încurajarea reabilitării clădirilor pentru creșterea eficienței energetice, conservării patrimoniului și creșterea calității arhitectural-ambientale clădirilor.

II. Analiza cost-beneficiu

Analiza cost-beneficiu are ca scop fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu accent pe oportunitatea acordării scutirilor și reducerilor de impozit/taxă pe clădiri și terenuri, în conformitate cu prevederile legislative aplicabile și cu direcțiile strategice ale municipiului.

Temei legal

Analiza este realizată în condițiile art. 489¹ din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, raportat la prevederile art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2), 469 alin. (2), 476 alin. (2), 485 și 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care permite Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc să acorde scutiri și reduceri de impozite și taxe locale.

Contextul local și justificarea necesității

Pentru anul fiscal 2026, se au în vedere următoarele categorii de scutiri:

- (1) Se acordă scutiri de la impozitul/ taxa pentru următoarele clădiri:
- 1.1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
 - 1.2. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
 - 1.3. clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - 1.4. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală



CONSILIUL LOCAL

Municipiul Târgu Secuiesc



renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

1.5. clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

1.6 clădirile deținute sub orice formă de operatori economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

1.7. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

1.8 clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

(2) Se acordă scutiri la impozitul/țaxa pe teren datorate pentru:

2.1. terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, permise în folosință gratuită;

2.2. terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit permise în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

2.3 terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

2.4 terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

2.5 terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise pentru:

(4) Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale pentru:

4.1. veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

4.2. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:

5.1. veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

5.2. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu



modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Costuri estimate (impact bugetar)

Pe baza structurii actuale a bazei impozabile, impactul potențial al facilităților este de cca. 100.000 lei/ an. Acest impact este însoțit de costuri administrative moderate (verificări tehnice, confirmări de eligibilitate, etc.).

Beneficii estimate

a) Economice

- Revitalizarea patrimoniului construit și creșterea atractivității zonei centrale.
- Mobilizarea investițiilor private în eficiență energetică.
- Creșterea valorii de piață a imobilelor pe termen lung și extinderea bazei fiscale.

b) Sociale

- Întărirea serviciilor sociale prin sprijinirea ONG-urilor.
- Protecție pentru gospodăriile afectate de calamități.
- Sprijin pentru persoanele cu merite recunoscute prin acte normative.

c) Culturale

- Consolidarea instituțiilor culturale, fundațiilor, muzeelor și caselor memoriale.
- Creșterea atractivității turistice.
- Conservarea monumentelor istorice.

d) De mediu

- Reducerea consumului energetic urban.
- Promovarea energiei regenerabile.

Concluzii

1. Scutirile și reducerile analizate sunt în concordanță cu obiectivele strategice ale municipiului Târgu Secuiesc.
2. Facilitățile fiscale sprijină direct dezvoltarea socială, culturală, de mediu și a patrimoniului construit.
3. Pierderea bugetară pe termen scurt este justificată prin multiplicarea investițiilor private generate.
4. Măsurile contribuie la implementarea eficientă a Programului de investiții 2025–2027.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kolbász-Kicsid Laura-Anikó

PENTRU SECRETAR GENERAL
Mátyus Kálmán