

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"REAMENAJARE STRADA CERNATULUI - ZONA BLOCURI DE LOCUINTE IN MUN. TARGU SECUIESC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,993.40	948.75	5,942.15	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	4,032.20	766.12	4,798.32	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	35,249.00	6,697.31	41,946.31	
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,048.00	1,909.12	11,957.12	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,957.00	1,891.83	11,848.83	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,104.00	399.76	2,503.76	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,140.00	2,496.60	15,636.60	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,600.00	684.00	4,284.00	buget local
3.7	Consultanță		0.00	0.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	34,935.13	6,637.67	41,572.80	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	82,809.73	15,733.85	98,543.58	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,630,806.30	309,853.20	1,940,659.50	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	535,462.47	101,737.87	637,200.34	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,095,343.83	208,115.33	1,303,459.16	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1,630,806.30	309,853.20	1,940,659.50	

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,770.16	7,746.33	48,516.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,770.16	7,746.33	48,516.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,387.34	950.00	24,337.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,357.88	0.00	8,357.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,671.58	0.00	1,671.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,357.88	0.00	8,357.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	195,300.04	37,107.01	232,407.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,437.20	463.07	2,900.27
	TOTAL CAPITOL 5	261,894.74	46,266.41	308,161.15
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,975,510.77	371,853.46	2,347,364.23
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,671,576.46	317,599.53	1,989,175.99

buget de stat
buget local
buget local
buget de stat
buget de stat
buget de stat
buget local
buget de stat
buget local

buget local
buget de stat

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,347,364.23
buget de stat	2,239,970.38
buget local	107,393.85

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	535,462.47	1,095,343.83
Valoare investitie	648,643.48	1,326,867.29
Cost unitar aferent investiției	1,467,519.19	3,001,962.19
Cost unitar aferent investiției (EURO)	296,528.43	606,579.55

Data	10/28/2021
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	0.442

Beneficiar:

Proiectant:



Presedinte de sedinta:
Dávid Sándor

Contrasemneaza,
Secretar general
Tóth Csilla Enikő