

HOTĂRÂREA NR. 121/2025

privind acordarea unui mandat special în Adunarea Generală Extraordinară a societății HYDROKOV S.A. în vederea aprobării cumpărării imobilelor construcții - în vederea amenajării sediului Centrului Regional Covasna

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc,

Văzând referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc nr. 16098/06.08.2025, raportul de specialitate întocmit și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Târgu Secuiesc,

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 6505/28.12.2009;
- Raportul de evaluare nr. 33 întocmit de evaluatorul autorizat ing. Oancia Nicolae;
- Procesul verbal de adjudecare nr. 362/16.09.2024;
- Decizia CA nr. 160/01.07.2025,

În baza prevederilor:

- Art. 553, art. 557 alin. (1), art. 1650, art. 1652, art. 1666 și art. 1.828 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 154 și urm. din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.
- Art. 129 alin. (1) lit. b) și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Dispoziția primarului nr. 313/2025 cu privire la delegarea atribuțiilor de serviciu ale secretarului general al Municipiului Târgu Secuiesc, pentru perioada 11–14 august 2025, cât timp aceasta se află în concediu medical,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă mandat special domnului Viceprimar, dr. Szilveszter Szabolcs, ca în calitate de reprezentant al Municipiului Târgu Secuiesc, să voteze în Adunarea Generală Extraordinară a societății HYDROKOV S.A, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Târgu Secuiesc pentru aprobarea cumpărării imobilelor construcții - în vederea amenajării sediului Centrului Regional Covasna (oraș Covasna, str. Meșteșugarilor, nr. 9, județul Covasna) - actualmente proprietatea S.C.M. Constructorul Covasna S.R.L. din localitatea Covasna, fiind închiriat de HYDROKOV S.A., amplasate pe terenurile înscrise în CF în proprietatea statului român și a 2 persoane fizice.



CONSILIUL LOCAL

■ Municipiul Târgu Secuiesc



Art.2 Obligațiile privind înscrierea în CF a imobilelor construcții și dobândirea în baza legii 18/1991 a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3 Prețul de vânzare, respectiv cumpărare negociat conform procesului verbal de adjudecare este de 999.500 Ron, nepurtător de TVA. La data de 16.09.2024 a fost achitată o garanție în valoare de 180.000 RON, sumă ce reprezintă avansul aferent adjudecării bunurilor.

Art.4 Vânzarea-cumpărarea se încheie în condițiile din procesul verbal de adjudecare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Viceprimarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la data de 13 august 2025

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Farkas Hunor Pál

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
Váncsa Róbert