

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2853	Loc.Târgu Secuiesc, str.Ady Endre, nr.34, jud.Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ teritorială (UAT)	
28698	TÂRGU SECUIESC	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă		Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1		CC	2853	
Total			2853	Terenul este împrejmuit între punctele 1-2, 4-5-6-7-8-9-10, 12-13-14-15-16-17.
B. Date referitoare construcții				
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CAS	90.3	atelier cu birouri, P+1E+M, construit în anul 2003. S.construită desfășurată = 270.9 mp	
C2	CA	115.1	șopron pe stâlpi, P, construit în anul 1996. S.construită desfășurată = 115.1 mp	
C4	CA	259.1	atelier din cărămidă, P, construit în anul 1975. S.construită desfășurată = 259.1 mp	
C5	CA	172.5	anexă-garaj, P, construit în anul 2015. S.construită desfășurată = 172.5 mp	
Total		637.0		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2853 mp; Suprafața din act = 2900 mp				
Executant: ing.KONDRA ISTVÁN Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
KONDRA ISTVAN			KONDRA ISTVAN RO-CV-F Nr.0061 2025.08.01 09:47:15 +03'00'	
Data: 01.08.2025				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28698 Târgu Secuiesc

Nr. cerere	21018
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171110814



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3945

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 936/2, 937/1/2	2.900	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 936/2, 937/1/2	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	atelier cu birouri P+1E+M din caramida
A1.2	CAD: 936/2, 937/1/2	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	sopron pe stilp
A1.3	Top: 936/2, 937/1/2	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	magazie
A1.4	Top: 936/2, 937/1/2	Loc. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	atelier din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185 / 02/04/1976		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TG. SECUIESC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3945)	A1
1589 / 22/05/2003		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TG.SECUIESC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 936/2, 937/1/2	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.900	-	-	936/2, 937/1/2	atelier cu birouri P+1E+M din caramida, sopron pe stîlp, magazie, atelier de caramida și teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 936/2, 937/1/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	atelier cu birouri P+1E+M din caramida
A1.2	CAD: 936/2, 937/1/2	construcții anexa	-	Cu acte	sopron pe stîlp
A1.3	Top: 936/2, 937/1/2	construcții anexa	-	Cu acte	magazie
A1.4	Top: 936/2, 937/1/2	construcții anexa	-	Cu acte	atelier din caramida

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-07-2024

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
BARNABÁS BAROMSZÉKI
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
//_/____
(parafa și semnătura)

25 JUL 2024