

HOTĂRÂRE NR. 102/2025

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea A.V.P.S. FUX NYIRES pentru suprafața de teren 850 mp, care face parte integrantă din pășunea Donath înscris în CF 23036-Lemnia proprietatea privată al Consiliului local Târgu Secuiesc

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea constituirii dreptului de superficie, în favoarea A.V.P.S. FUX NYIRES pentru suprafața de teren 850 mp, care face parte integranta din pășunea Donath înscris în CF 23036-Lemnia proprietatea privată al Consiliului local Târgu Secuiesc,

Având în vedere:

- Prevederile art. 551, pct. 2, art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, lit. e), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a Cererii nr. 10661/14.05.2025 înaintată de A.V.P.S. FUX NYIRES, cu sediul în sat Mereni str. Baksa nr. 254, jud Covasna,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 1878/20.05.2025 întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilului,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (14), art. 139 alin.(1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea A.V.P.S. FUX NYIRES, cu sediul în sat Mereni str. Baksa nr. 254/A, jud Covasna, cod de înregistrare fiscală 25542554 pentru suprafața de teren de 850 mp, categorie de folosință "pășune", aparținând domeniului privat al U.A.T. Târgu Secuiesc, localizat în extravilanul localității Lemnia, zona „Pășunea Donath” înscris în CF 23036-Lemnia, delimitat natural de marginile poieniței găzduitoare al construcției proprietate al asociației A.V.P.S. FUX NYIRES. Planul cadastral de amplasament și delimitare al imobilului constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește durata constituirii dreptului de superficie pentru suprafața de teren de 850 mp, 850 mp, categorie de folosință "pășune", aparținând domeniului privat al U.A.T. Târgu Secuiesc, localizat în extravilanul localității Lemnia, zona „Pășunea Donath” înscris în CF 23036-Lemnia, la 10 ani.



(3) Se stabilește cuantumul prestației superficiarului pentru suprafața de teren de 850 mp, categorie de folosință “pășune”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Târgu Secuiesc, localizat în extravilanul localității Lemnia, zona „Pășunea Donath” înscris în CF 23036-Lemnia, la suma de 2.155 lei/an.

(4) Exercițarea dreptului de superfiicie este delimitată la suprafața de teren specificată în art. 1, alin. (1) al prezentei hotărâri, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului. Dreptul de superfiicie se va exercita în limitele și în condițiile legii, prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător.

(5) Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc, pentru a semna contractul, procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și documentația aferentă constituirii dreptului de superfiicie.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului-cadru de superfiicie, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Târgu Secuiesc, la data de 10 iulie 2025

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Dr. Farkas Hunor Pál

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Nagy Gabriella