

## MODEL

### Contract de dare în administrare

În temeiul art. 129 alin (2), lit. c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Admnsitrativ, s-a încheiat prezentul contract în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 60/2024.

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 **Municipiul Târgu Secuiesc**, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr.24, jud.Covasna, CIF 4201813, reprezentat legal prin Primar Bokor Tiberiu, în calitate de Proprietar,

și

1.2 **Liceul Pedagogic "Bod Péter"**, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Ady Endre nr. 20 , jud. Covasna, CIF RO 4404680 , reprezentat legal prin Deák Magdolna, în calitate de Administrator,

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului în constituie darea în administrare al următoarelor imobile:

1. unitate de învățământ liceal, identificat prin C.F nr. 29601 –Târgu Secuiesc, format din teren cu o suprafață de 4819 mp și construcții sub nr.cad 29601-C1: Liceul Pedagogic "Bod Péter ,, cu subsol și parter, format din 18 încăperi, centru de documentare și informare, centrală termică, având suprafața construită la sol de 1493 mp , cu valoare de inventar de 2.740.078,79 lei;
2. unitate de învățământ preșcolar, identificat prin C.F nr.29600 –Târgu Secuiesc, format din teren cu o suprafață de 1349 mp și construcții sub nr. cad 29600 -C4 : Grădinița cu program prelungit, cu două niveluri, P+1E, cu o suprafață construită la sol de 399,9 mp și cu o suprafața construită desfășurată de 799,8 mp, având valoare de inventar de 5.849.314,25 lei.
- 3.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în protocolul de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

#### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare.

#### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre administrare bunurile, în baza unui Protocol de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.
- b) Să controleze periodic, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar
- c) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului
- d) Să stabilească lista lucrărilor de reparații curente ce urmează a se realiza
- e) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul national sau local.

## V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de Protocol de predare-primire;
- b) Să folosească și să dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- c) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să asigure suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- d) Să asigure avizele legale de funcționare pentru activitățile desfășurate;
- e) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) Să participe la recepția lucrărilor de reparații curente și capital, consemnând finalizarea acestora în procese-verbale de recepție;
- g) Să întocmească fișe tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date în administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite de lege;
- h) Să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2;
- i) Se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) Să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- l) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) Să efectueze lucrări de reparații asupra imobilelor numai cu acordul prealabil al proprietarului;
- n) Să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- o) Administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în Protocolul de predare-primire;
- p) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate

prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza îi revine administratorului;

q) Să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;

r) Să asigure urmărirea comportării în exploatarea bunurilor mobile și imobile potrivit legii;

s) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

t) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

u) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

v) Administratorul culege fructele bunurilor date în administrare

w) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice, cu acordul prealabil al proprietarului,

x) Să suporte cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

y) Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

z) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

Art. 6. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Prin desființarea titlului proprietarului. În acest ultim caz, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită prin lege, cu condiția notificării în termen de 10 (zece) zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 9. Modificarea contractului se face în limitele legislației române, cu acordul părților,

prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă; dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, litigiile vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC**

Primar  
Bokor Tiberiu

**ADMINISTRATOR**  
**LICEUL PEDAGOGIC” BOD PÉTER”**

Director  
Deak Magdolna

Compartimentul juridic

Compartimentul administrarea domeniului public , privat  
si fond locativ

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kiss Levente-Csaba**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla -Enikő**