

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție al investiției

Denumirea lucrării	REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL LUNGA - SĂSĂUȘI NR. 493
Amplasament	SAT LUNGA-SĂSĂUȘI NR. 493
Surse de finantare	BUGET LOCAL SI CONSILIUL JUDETEAN COVASNA
Beneficiar	MUNICIPIUL TG SECUIESC,
Elaborator	MUNICIPIUL TG SECUIESC BIROUL PROIECTE

MEMORIU GENERAL

1. Date generale

1.1 Situatia juridica a imobilului

Cladirea caminului cultural din satul Lunga-Săsăuși se afla în proprietatea municipiului Tg Secuiesc.

Cladirea nu este monument istoric si nici nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice.

Lucrările care vor fi efectuate la clădire respectă prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin urmare, nu necesită obținerea unei autorizații de construire.

A fost solicitat sprijin financiar din partea Consiliului Județean Covasna în ultimii 5 ani pentru această clădire, însă pentru alte tipuri de lucrări de construcții.

1.2 Amplasament

Căminul cultural este amplasat pe un teren care se află în intravilanul satului Lunga- Săsăuși. Incinta se situează în centrul localității, într-o bifurcație de drumuri comunale, care delimitează lotul de teren din direcțiile vest, nord si est.

Vecinătăți din direcția sud-est și sud-vest sunt parcele aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice. Corpul de clădire al căminului cultural este amplasat la capătul nord-estic a lotului de teren și este înconjurat de o curte cu zonă verde și un teren de joacă pentru copii. Imobilul este proprietatea Municipiului Tg Secuiesc.

Condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climaterice:

- Conform Cod de proiectare CR1-1-3/2012 privind 'Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor', pentru Municipiul Targu Secuiesc se precizează o valoare caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol $s_k=2,0$ kN/m².
- Conform Cod de proiectare CR1-1-4/2012 privind 'Evaluarea vântului asupra construcțiilor' valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurență 50 ani (IMR=50 ani), pentru Municipiul Targu Secuiesc, este de $q_b=0,7$ kPa.
- Conform Normativului P100/1-2013, referitor la proiectarea seismică a construcțiilor – zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare 'ag' având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire la 50 ani, este $a_g=0,25g$ iar perioada de colt 'Tc' a spectrului de răspuns are valoare de 0,7 secunde.

1.3 Clasa și categoria de importanță a obiectivului:

Clasa de importanță II conform normative P100/1992

Categoria de importanță C -normală, conform HG 766/1997

2. Date despre clădire

2.1 Construcția cu regim de înălțime parter cu acoperiș tip șarpantă are formă în plan dreptunghiulară la care ulterior s-a adosat o încăpere de asemenea dreptunghiulară.

Clădirea are trei intrări aferente corpului principal și o intrare în corpul secundar. Corpul principal este format dintr-un hol de intrare, două încăperi, grup sanitar și deposit, iar corpul secundar dintr-o încăpere.

Clădirea nu este monument istoric și nici nu este situată în zona de protecție a monumentelor istorice.

2.2 Caracteristici principale ale constructiei

Cladirea este o constructie cu parter cu acoperis sarpanta, avand dimensiunile si suprafetele caracteristice dupa cum urmeaza:

- Lungime	= 21.20 ml
- Latime totala	= 15.85 ml
- Latime corp principal	=
10.50 ml	
- Inaltime libera	= 3.45 ml
- Inaltimea la streasina	=
4.00 ml	
- Inaltimea la coama	= 6.55 ml
- Aria construita la sol	= 239 mp
- Aria utila	= 168.48 mp

2.3 Structura constructiva

Structura de rezistenta este alcatuita din:

- Fundatii continue din piatra
- Pereti portanti din zidarie de caramida in grosime de 43 cm la zidurile exterioare si de 20-30 cm grosime in cazul zidurilor interioare
- Planseu din grinzi de lemn distantate deasupra parterului, tavanuite cu tencuiala pe trestie la partea inferioara si podite la partea superioara
- Sarpanta din lemn ecarisat alcatuit dintr-o succesiune de ferme transversal principale si secundare cu rigidizare longitudinala

Elemente nestructurale:

- Tamplarie de usi si ferestre cu geam termopan, de culoare alba
- Tencuieli simple cu zugraveala interioara in culori de apa in exterior si varuiala simpla in interior

- Pardoseli parchet in sali si gresie și faianță de interior in hol, grup sanitar si deposit
- Invelitoarea pe corpul principal este din tigla profilata
- Invelitoarea pe corpul secundar este un acoperis de tabla

2.4 Instalatii interioare:

- Constructia dispune de instalatie electrica interioara, alimentare cu energie electrica fiind asigurata prin racordul la rețeaua in localitate
- Incalzirea se realizeaza cu combustibil solid, lemne, in soba de teracota
- Apele uzate sunt evacuate prin intermediul sistemului de canalizare menajeră.

2.5 Utilitati aferente constructiei

- Constructia este conectata la rețeaua de alimentare cu energie electrica a localitatii printr-un bransament existent
- Accesul se realizeaza prin caile de comunicatii existente- drum comunal pietruit

2.6 Starea actuala

Constructia se afla in stare de conservare acceptabila, fiind intretinuta periodic. Degradari vizibile la nivelul structurii de rezistenta nu s-au constatat. Avand in vedere ca in interior au fost executate lucrari de reparatii, in continuare este necesar amenajarea exteriorului cladirii.

Pe corpul secundar, sarpanta din lemn cu acoperis din table arată neatractiv în starea actuala, prezentand urme de rugina, ceea ce permite infiltrarea apelor meteorice, distrugand planseul cladirii.. Avand în vedere ca acoperisul de table nu este specific zonei, acoperisul corpului secundar nu se integreaza în mediul înconjurator și are un impact negativ asupra aspectului general.

Evacuarea apelor pluviale trebuie, de asemenea, modernizata, deoarece acest acoperiș de slaba calitate prezinta uneori scurgeri, dar noul acoperiș din tigla și un nou sistem de scurgere vor rezolva aceasta problema.

3. Necesitatea si oportunitatea proiectului

Reabilitarea unui cămin cultural din mediul rural este esențială din mai multe motive. În primul rând, acest lucru asigură păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al comunității. Aceste locuri au o încărcătură istorică și emoțională profundă pentru locuitorii din zonele rurale și, prin restaurare, aceste valori sunt consolidate și transmise mai departe generațiilor viitoare.

În al doilea rând, reabilitarea unui cămin cultural contribuie la revitalizarea vieții sociale și culturale în mediul rural. Prin asigurarea unui spațiu adecvat pentru diverse activități și evenimente comunitare, cum ar fi spectacolele de teatru, concerte, expoziții de artă sau ateliere educaționale, căminul cultural devine un centru vibrant al vieții comunitare. Acest lucru stimulează interacțiunea între locuitori și încurajează coeziunea socială, elemente esențiale pentru bunăstarea și dezvoltarea durabilă a comunității.

În plus, reabilitarea căminului cultural poate să aibă un impact economic pozitiv asupra comunității. Prin atragerea de turiști și vizitatori în zonă pentru diverse evenimente culturale și sociale, se poate genera un flux de venituri care să contribuie la susținerea și dezvoltarea economică locală.

4. Lucrari de modernizare/reabilitare preconizate si dotarile aferente

4.1.Lucrările de modernizare

- lucrări exterioare pentru îmbunătățirea fațadei clădirii, prin aplicarea unei tencuieli decorative.
- repararea structurii șarpantei a corpului secundar, înlocuirea acoperișului de tabla cu țiglă si modernizarea sistemului de scurgere prin instalarea de jgheaburi și burlane noi.
- refacerea trotuarului de garda existent, in vederea eliminarii infiltratiilor de ape meteorice

4.2 Oferte de pret

Ofertele de preț pentru achiziționarea de materiale pentru repararea acoperișului și efectuarea de lucrări de reparatii exterioare vor fi anexate.

4.3 Valoarea totala estimata este de 60.509,33 lei cu TVA, din care Capitolul 'TENCUIELI EXTERIOARE' este de 42.057,84 lei si Capitolul, „REFACERE INVELITOARE' este de 18.451,48 lei.

- Aceste lucrari se propune a se finanta din doua surse de finantare, si anume:
- 25.000 lei finanțare nerambursabilă din fondul programului „Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural”
 - 35.509,33 lei din bugetul local al Municipiului Târgu Secuiesc.

4.4. Durata estimativă a finalizării proiectului

Durata estimată pentru finalizarea lucrărilor este de 6 luni.

5. Activitati culturale desfasurate in ultimii 3 ani

In fiecare an se serbeaza incheierea anului scolar de la nivelul prescolar pana la cel gimnazial. Totodata se organizeaza zilele satului, zilele recoltei strugurii, carnavalul, revelionul. In ultimii ani s-a organizat intalnirea generatiilor de aceasi varsta, si s-a initiat cursuri de dans popular pentru diferite categorii de varsta.

Ocazional se organizeaza spectacole pentru copii- teatru de papusi- , ale formatiilor de teatru amator, sedinte satesti.

6. Planul de activitate al programelor si proiectelor culturale pentru urmatoorii 3 ani

Si in urmatoorii ani se preconizeaza organizarea activitatilor similare anilor precedent, cum ar fi zilele satului, zilele de recoltă, carnavalul, revelionul, intalniri ale generatiilor de aceeasi varsta, cursuri de dansuri populare pentru diferite grupe de varsta, performante scolare și de gradinita.

In plus, municipiul ar dori să stimuleze activitatile culturale, prin conferinte culturale, prezentari de carte, proiectii de filme.

Devizul general:

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari pt. obiectul				
Reparatii camin cultural Sasausi				
nr. cap	Cheltuieli pe categoria de lucrari			Valoarea
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora			
	Tencuieli exterioare			42057.84531
	Refacere invelitoare			18451.48137
	Total			60509.32668
			Total valoare (exclusiv TVA)	60509.32668
			Taxa pe valoare adaugata	0
			Total valoare (inclusiv TVA)	60509.33

Beneficiar
Primaria Mun. Tg. Secuiesc

Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: Reparatii camin cultural, Categoria de lucrari: Tencuieli exterioare

simbol	denumire articol	cantitate	UM	PU		
				material	manopera	
				utilaj	Total	
				transport		
1	CN01A1	Zugraveli cu doua straturi de lapte de var (spoieli)	259	mp	0	0
					1.05	271.95
					0	0
					0	0
					Total art	271.95
2	7800858	Amorsa pt. Tencuieli decorative ceresit C16	76	litru	6.18	469.68
					0	0
					0	0
					0	0
					Total art	469.68
3	CF09H1	Tencuieli ext. Sp. La fatade cu praf de piatra pe beton grund 5mm, str. Vizib.m25t strop. 1cm praf piatra	259	mp	0.06	15.54
					32.13	8321.67
					0	0
					0	0
					Total art	8337.21
4	6111473	Grund tencuire ceresit Ct 82	1293	kg	6.9	8921.7
					0	0
					0	0
					0	0
					Total art	8921.7
5	7800025	Plasa de armare din fibre de sticla 160G-50 ml	265	mp	2.7	715.5
					0	0
					0	0
					0	0
					Total art	715.5
6	7800794	Profil de colt PVC din fibra de sticla	77	m	2	154
					0	0
					0	0
					0	0
					Total art	154
7	7800591	Tencuiala decorativa - praf de piatra	923	kg	2	1846
					0	0
					0	0
					0	0
					Total art	1846
8	RPCJ50A1	Rep. Tenc. Ext. Dris. Pe zid. Caram. sau bet. De 2.5 cm gros.exec.in cimp continuu	89	mp	13.65	1214.85
					33.85	3012.65
					0	0
					0	0
					Total art	4227.5
9	TRA03A06	Transport rutier materiale, semifabricatie cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist. 8 km	38	tone	0	0
					0	0
					0	0
					35	1330
					Total art	1330
10	RpCS02	Trotuare din dale de beton marca B150, turnat pe loc	74	mp	142	10508
					15.75	1165.5
					0	0
					0	0
					Total art	11673.5

A	Total A	chelt dir	mat	manopera	utilaj	transp	total
			23845.27	12771.77	0	1330	37947.04
B	contrib asig	0.0225		287.3648			
	Total chelt dir		23845.27	13059.13	0	1330	38234.4048
C	Chelt indirecte	0.1					3823.44048
D	Total chelt indirecte						42057.8453
E	profit	0					0
	total chelt						42057.8453

Beneficiar
Primaria Mun. Tg. Secuiesc

Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: Reparatii camin cultural, Categoria de lucrari: Refacere invelitoare

simbol	denumire articol	cantitate	UM	PU		Total	
				material	manopera		
				utilaj			
				transport			
1	RPCT26A1	Desfacerea invelitoarelor din tabla zincata sau neagra de 0.4-0.5 mm cu inclusiv recondit. mat.	60	mp	0	0	0
					5.29		317.4
					0		0
					0		0
				Total art		317.4	
2	RPCT27A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tabla	26.5	m	0	0	0
					2.1		55.65
					0		0
					0		0
				Total art		55.65	
3	RPCH02B1	Sarp. din lemn rasi. pe scaune cu 1-4 pante pt. inv.de tb.sau cart. din lemn rot. cioplit si ecarisat	47	mp	86.14	4048.58	4048.58
					18.84		885.48
					0		0
					0		0
				Total art		4934.06	
4	CE01A1	Invelitoare din tigla profilata din argila arsa	60	mp	70.95	4257	4257
					13.86		831.6
					0		0
					0		0
				Total art		5088.6	
5	CE13A1	Jgheaburi din tabla zincata de 0.5 mm, confectionate pe santier semirotonde cu D=15cm	11	m	17.93	197.23	197.23
					9.87		108.57
					0		0
					0		0
				Total art		305.8	
6	8813196	Jgheab gri pt. Acoperis GR145	11	m	19.25	211.75	211.75
					0		0
					0		0
					0		0
				Total art		211.75	
7	CE14A1	Burlane din tabla zincata de 0.5mm confectionate pe santier rotunde cu D=15, 4cm	7	m	4.5	31.5	31.5
					14.49		101.43
					0		0
					0		0
				Total art		132.93	
8	63117A8	Burlane scurgere tb. zn. protej. pl-lindab D=87mm L=3m	7	m	27	189	189
					0		0
					0		0
					0		0
				Total art		189	
9	CE18A1	Astereala executata din scinduri din rasinoase	17.5	mp	41.01	717.675	717.675
					4.2		73.5
					0		0
					0		0
				Total art		791.175	
9	CE19D01	Streasina infundata din scinduri geluite pe o parte si faltuite	11	m	60.43	664.73	664.73
					31.08		341.88
					0		0
					0		0
				Total art		1006.61	
9	AUT1435	Ore functionare buldoexcavator	15	ore	0	0	0
					0		0
					180		2700
					0		0
				Total art		2700	
10	TRA03A06	Transport rutier materiale, semifabricatie cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist. 8 km	28	tone	0	0	0
					0		0
					0		0
					35		980
				Total art		980	

A	Total A	chelt dir	mat	manopera	utilaj	transp	total
			10317.47	2715.51	2700	980	16712.975
	contrib asig	0.0225		61.09898			
B	Total chelt dir		10317.47	2776.609	2700	980	16774.074
	Chelt indirecte	0.1					1677.4074
C	Total chelt indirecte						18451.4814
D	profit						0
E	Total chelt						18451.4814







Beneficiar
Primaria Mun. Tg. Secuiesc

Oferte de pret:

← → 🌐 pavajele.ro/categorie-produs/pavaje/page/3/?gclid=EAlaQobChMIpeyQjOXhAMVQotoCR3nlQ1CFAAYAAEgl44_D_BwE&gad_source=1#038gad_source=1

Mărime ▲

- Combi 30
- 9 x 12 cm 2
- 10 x 20 cm 17
- 12 x 12 cm 2
- 12 x 18 cm 2
- 12,5 x 25 cm 5
- 12 x 24 cm 1
- 12,5 x 12,5 cm 3
- 13,8 x 22,3 cm 6
- 13,8 x 14,8 cm 5
- 14 x 23,8 cm 3
- 14 x 19,8 cm 5
- 14 x 17 cm 3
- 14 x 12 cm 3
- 19,5 x 33 cm 4
- 20 x 30 cm 4
- 20 x 10 cm 6
- 20 x 20 cm 6
- 24 x 12 cm 3
- 24 x 24 cm 1
- 25 x 25 cm 4
- 26,8 x 6,8 cm 2
- 30 x 30 cm 4
- 30 x 60 cm 4
- 40 x 20 cm 2
- 40 x 40 cm 8
- 40 x 30 cm 4

149.00 lei / mp	149.00 lei / mp	142.00 lei / mp
		
Cortina P4 40 / 40 cm Dolomit	Cortina P4 40 / 40 cm Granit	Cortina P4 40 / 40 cm Tempo
142.00 lei / mp	142.00 lei / mp	142.00 lei / mp
		
Cortina P7 30 / 30 cm Cafe	Cortina P7 30 / 30 cm Dolomit	Cortina P7 30 / 30 cm Granit

FOREST VOLT SRL
loc. Târgu Secuiesc
Str. Abator Nr. 29
jud. Covasna
CUI:33280756
J14/150/2014
telefon: 0744903513

Nr înregistrare: 14 / 05.03 2024

**Către ,
Primăria Municipiul Târgu Secuiesc**

OFERTĂ DE PREȚ

Prin prezenta firma Forest Volt SRL înregistrat cu numărul RO 33280756, J14/150/2014 cu sediul în Târgu Secuiesc Str. Abator Nr.29 județul Covasna, reprezentat de Varga Miklos vă aducem la cunoștință oferta noastră de preț pentru cherestea tivită la un preț de 1250 lei/mc. fara TVA.

Prețul cuprinde și transportul. Pentru alte detalii să ne contactați la numărul de telefon 0745472980.

Data:05.03.2024

Cu stima,

Administratorul firmei .

Varga Miklos



Furnizor: SC COMPACT SRL C.U.I.:..... RO14004410 Nr.ord.Reg.Com./an: J14/102/2001 Capital social:..... 5.000 lei Sediul:..... SFANTU GHEORGHE Adresa: Str.LUNCA OLTULUI, nr. 26-28 Judetul:..... COVASNA Telefon/Fax:..... 0267.318.462 Email:..... imre@depo.ro	 OFERTA DE PRET	Comparator: MUNICIPIUL TG SECUIESC CUI / CNP:.. 4201813 Nr.inreg:..... Sediul:..... Targu Secuiesc Adresa: Str.Gabor Aron Nr.24 Bl: Sc: Ap: Judetul:..... Covasna Telefon:..... 0744470269 Email:.....
Banca Transilvania cont RO07 BTFL 0150 1202 4506 55XX Banca Unicredit cont RO85 BACX 0000 0009 6720 8000 Banca BCR cont RO39 BNCB 0124 1085 6614 0001 Trezoreria cont RO15 TREZ 2565 069X XX00 0554 Banca OTP cont RO13 OTPV 3000 0102 0902 RO01 Banca Garanti cont RO62 DGBI 0000 5220 0277 9RON Banca BRD cont RO44 BRDE 1508 V125 5735 1500	Seria:..... DPO Nr. oferta:..... 11945 Data (ziua, luna, anul): 05.03.2024	Punct de lucru: MG02 - DEPO Targu Secuiesc Adresa: Str. Ady Endre Nr.47, cod postal 525400 Tel./Fax: 0267-360402

NR.	DENUMIREA PRODUSELOR SAU A SERVICIILOR	U.M.	COTA TVA	CANTITATE	PRET LISTA CU TVA - LEI -	PRET VANZ. CU TVA - LEI -	VAL. VANZ. CU TVA - LEI -
1	DOLIE DO185 ZN OMNIPA BC: 2800110007856	BUC	19%	1.000	36.50	36.50	36.50
2	CUIE 7X200 BC: 2800110188159	KG	19%	1.000	7.50	7.50	7.50
3	PIULITA HEX DIN 934 8 M12 SE BC: 2000060000479	BUC	19%	1.000	0.65	0.65	0.65
4	CUIE 3.0X70 BC: 2000200000099	KG	19%	1.000	7.50	7.50	7.50
5	TERRA-R MARSILIA 1/1 360/PAL BC: 2003640000407	BUC	19%	1.000	3.26	3.26	3.26
6	TERRA-R COAMA SIL MARE 3BUC/M 120/PAL BC: 2003640000759	BUC	19%	1.000	16.50	16.51	16.51
7	CIMENT HEIDELBERG 42.5R 40KG 40/PAL BC: 5945766000367	BUC	19%	1.000	32.00	32.00	32.00
8	CUIE 4.5X120 BC: 2800210016291	KG	19%	1.000	7.50	7.50	7.50
9	CUIE 1.8X30 BC: 2000200000150	KG	19%	1.000	9.90	9.90	9.90
10	CARLIG JGHEAB PAZIE ZN 150 ZAM BC: 2800110115827	BUC	19%	1.000	9.50	9.50	9.50
11	SCOABE DULGH 8 MA BC: 2000216234266	BUC	19%	1.000	2.50	2.50	2.50
12	BURLAN ZN 100MM 3M ZAM BC: 2014590000270	BUC	19%	1.000	80.90	80.90	80.90
13	BRATARA BURLAN ZN 100MM ZAM BC: 2014590000294	BUC	19%	1.000	7.50	7.50	7.50
14	CAPAC JGHEAB ZN 150MM ZAM BC: 2800110029803	BUC	19%	1.000	10.50	10.50	10.50
15	VAR PASTA UNGARIA 20KG 40BUC/BAX BC: 2002330000369	BUC	19%	1.000	21.99	21.99	21.99
16	CERESIT GRUND CT17 10L PROFUNZ 692825 BC: 5946043000216	BUC	19%	1.000	69.00	69.00	69.00
17	PLASA FIBRA STICLA BICO EXPERT 160G 50M 30SUL/PAL BC: 2800110350044	BUC	19%	1.000	135.00	135.01	135.01
18	BAUMIT EDELPUTZ SPECIAL ALB 25KG/2.5MM K PERIAT 54/PAL BC: 2800110064774	BUC	19%	1.000	49.00	49.00	49.00
19	PROFIL COLT PVC CU PLASA 160GR/10CM 3.0M BC: 2800210008159	BUC	19%	1.000	5.90	5.90	5.90
20	AMORSA ZID KOBER 5L G8109 KB BC: 5946046146584	BUC	19%	1.000	30.90	30.90	30.90
21	ELEM LATERAL PAZIE EL78 RC 8004 OMNIPA BC: 2800210013146	BUC	19%	1.000	49.90	49.90	49.90
22	SORT STREASINA SST30 RC 8004 OMNIPA BC: 2800210013047	BUC	19%	1.000	31.50	31.50	31.50

Completat de: Sarkany Imre

Data valabilitatii: 05.03.2024

TOTAL : 525.54
TVA : 99.88
TOTAL CU TVA : 625.42



PRESEDINTE DE SEDINTA

Kiss Levente Csaba

SECRETAR GENERAL

Tóth Csilla-Enikő