

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE BUCUREȘTI

MUNICIPIUL TÂRGU
SECUIESC

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.22, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **Adrian CHIȚESCU, și**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Târgu Secuiesc, prin Primăria Municipiului Târgu Secuiesc, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Covasna, Municipiul Târgu Secuiesc, Piata Gabor Aron nr 24, cod fiscal 4201813, tel. 0267-361974 732, fax. 0267-361652, reprezentata prin **PRIMAR, Bokor Tiberiu,**

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 8475 mp, teren identificat cu nr. Cadastral 33801. situat în județul Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, str. Orban Balazs, nr 15, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 30 locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției;

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Municipiul Târgu Secuiesc realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului și a construcției existente pe teren, prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Municipiul Târgu Secuiesc și Agenția Națională pentru Locuințe,

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgu Secuiesc.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr.1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc nr. de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru construirea de locuințe pentru tineri destinat închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Târgu Secuiesc.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Târgu Secuiesc se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri destinat închirierii, situat în județul Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, str. Orban Balazs, nr 15, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcțiilor;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioră a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;
- d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

- l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- m) să defalce suprafața de 8475 mp, situată în județul Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, str. Orban Balazs, nr 15, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață totală de 8475 mp situat în județul Covasna, municipiul Târgu Secuiesc, str. Orban Balazs, nr 15, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini precum și construcția existentă pe teren;
- b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgu Secuiesc termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;
- e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgu Secuiesc locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Târgu Secuiesc terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

CAPITOLUL V.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI.

FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII.

LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 2 (**două**) exemplare, câte 1 (**un**) **exemplar** pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

**PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII
LOCUINȚE,
DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION**

**DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS
DIRECTOR ,**

DIRECTOR ADJUNCT,

**Verificat,
Serviciul Juridic si Avizare
Șef Serviciu**

*Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,*

**Municipiul
Tg Secuiesc**

**PRIMAR,
Bokor Tiberiu .**

Compartiment juridic

Nagy Gabriella

**Președinte de ședință
Kiss Levente Csaba**

**Secretar general
Tóth Csilla Enikő**