

**HOTĂRÂREA NR. 22 /2024**  
**privind aprobarea actualizării anuale a tarifului lunar al chiriei pentru locuințele sociale și de serviciu de pe str. Cernatului nr. 31 și 33, prin indexare cu rata inflației**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea actualizării anuale a tarifului lunar al chiriei pentru locuințele sociale și de serviciu de pe str. Cernatului nr. 31 și 33, prin indexare cu rata inflației

Văzând prevederile art.1 alin.(2) din H.G nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative –teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În baza prevederilor art.27 alin.(2) , art. 38, art. 39 alin. (3) din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. q, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă actualizarea anuală a tarifului lunar al chiriei pentru locuințele sociale și de serviciu de pe str. Cernatului nr. 31 și 33, prin indexare cu rata inflației anuale, conform datelor emise de către Institutul Național de Statistică și potrivit tabelului, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2. –**(1) Se aprobă garanția de bună execuție, în cuantum echivalent cu chiria aferentă pentru o perioadă de 3 luni la nivelul anului.

(2) Neconstituirea garanției conform prevederilor contractului atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).

(3) Garanția prevăzută la art.1, se va restitui la data încetării contractului de închiriere, sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce în starea inițială.

**Art. 3. –** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 30 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Kiss Levente - Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Tóth Csilla-Enikő**