

PERTA-POPA VIVIANA CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
CIF 46601190

JUD. COVASNA, ORȘ. COVASNA
STR. JUSTINIAN TECULESCU, NR.10
TEL. 0766286672

Documentație cadastrală

**pentru prima inregistrare
în municipiul Târgu Secuiesc
județul Covasna**

Proprietar: **Municipiul Târgu Secuiesc**

Executant:
PERTA-POPA VIVIANA CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
ing. Perta-Popa Viviana
CATEGORIA C, AUTORIZATIE SERIA RO-CV-F NR.0068





ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

JUD COVASNA Mun Târgu Secuiesc cod postal: 525400
Pța Gábor Áron nr.24
Autorizație: LEGEA NR.191/2000 SI DECRET NR.433/2000; 40-1/35095

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.17-20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4201813

Data atribuirii (C.I.F.):

02-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

27-07-2006

Tipărit în C.N. "Impozitul Național" S.A.

Memoriu tehnic

1. Adresa imobilului: municipiul Târgu Secuiesc, str. SZOCS JOZSEF , judetul Covasna.

2. Tipul lucrării: Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funcare supuse Decretului-lege nr. 115/1938 : înscrierea dreptului de proprietate, înscriere categorie de folosință, înscriere categorie de teren și înscriere adresa administrativă.

3. Suprafata planului supus receptiei:4417 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul: documentatia cadastrala se intocmeste pentru imobilul din intravilanul municipiul Târgu Secuiesc, str.SZOCS JOZSEF, judetul Covasna.

Proprietar: Municipiul Târgu Secuiesc cu sediul în Municipiul Târgu Secuiesc, Piata Gabor Aron, nr.24, judetul Covasna.

Suprafata masurata a imobilului de mai sus este de 4417 mp,are categoria de folosinta drum si se afla in intravilan.

Imobilul se identifica la cartea funciara pe schita de reforma agrara, parcela cu nr.top.3329/13 - cale care figureaza inscrisa in Registrul topografic DRUM in CF 503.

Imobilul de mai sus este cuprins in inventarul domeniului public al municipiului Târgu Secuiesc aprobat cu Hotararea Guvernului Romaniei nr. 975 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Covasna precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Covasna, anexa nr. 3, pozitia ... cu denumirea ...,inventar actualizat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Targu Secuiesc nr. 29 din 26.03.2015 pozitia din anexa si Hotararea Consiliului Local al municipiului Targu Secuiesc nr. 15 din 26.03.2015 pozitia din anexa si insusit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Targu Secuiesc nr. ... din2023 pozitia din anexa.

Categoria de folosinta-drum, categoria de teren-intravilan si adresa administrativa se vor inscrie in cartea funciara in baza adeveringei nr. ... , eliberata de Primaria mun. Târgu Secuiesc.

Imobilul este imprejmuit partial cu gard de diferite tipuri , conform planului de amplasament si delimitare.

Vecinatatile sunt diferite persoane fizice sau juridice, inscrise sau nu in cartea funciara, asa cum se vede in planul de amplasament si delimitare inclus in documentatie.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului.

S-a efectuat identificarea imobilului în teren. În funcție de documentele detinute de proprietar și datele rezultate de la identificarea amplasamentului, s-a analizat situația existentă, s-a efectuat determinarea parcelelor cu număr topografic pe care se identifica imobilul. A fost consultată arhiva BCPI Targu Secuiesc în vederea consultării cartii funciare aferente numărului topografic, din registrul topografic. Din studiul cartii funciare s-a constatat ca aceasta nu exista. De la baza de date, au fost solicitate date și informații care nu sunt disponibile pe portal iar de pe portal au fost descarcate datele existente în zona studiată.

Au fost alese instrumentele și metoda de lucru, în funcție de situația din teren, executate măsurătorile concomitent cu verificările și validările datelor existente dar și alegerea atributelor. Limita imobilului a fost determinată din măsurători în acord cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și de pe portal.

6.Operatiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile pentru ridicarea detaliilor au fost executate, după caz, cu stația totală Stonex R35, cu precizia de măsurare a direcțiilor de 2" și a distanțelor de $\pm 2\text{mm} + 2\text{ppm}$., iar transmiterea coordonatelor în sistem stereografic s-a efectuat cu ajutorul sistemelor GNSS. Coordonatele punctelor de stație au fost determinate folosind Receptorul GNSS STONEX S10A în modul RTK. Corecțiile au fost aplicate utilizând rețeaua de stații permanente SYSCAD RTK, prin conectarea la stația permanentă TGSE. De pe punctele determinate cu GPS-ul s-a realizat o drumuire din care s-au radiat punctele de detaliu astfel încât ridicarea detaliilor să se realizeze de la distanțe cât mai mici, după caz, obținându-se precizii între $\pm 1\text{-}5\text{cm}$.

Coordonatele punctelor măsurate s-au determinat în sistemul de proiecție Stereografica 1970.

Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-au executat în formă digitală, folosind sistemele de programe IntelliCad, Qgis și Libre Office.

Data intocmirii,

13.11.2023

Semnatura persoanei autorizate,
ing.Perta-Popa Viviana
AUTORIZATIE CATEGORIA C SERIA RO-CV-F NR.0068

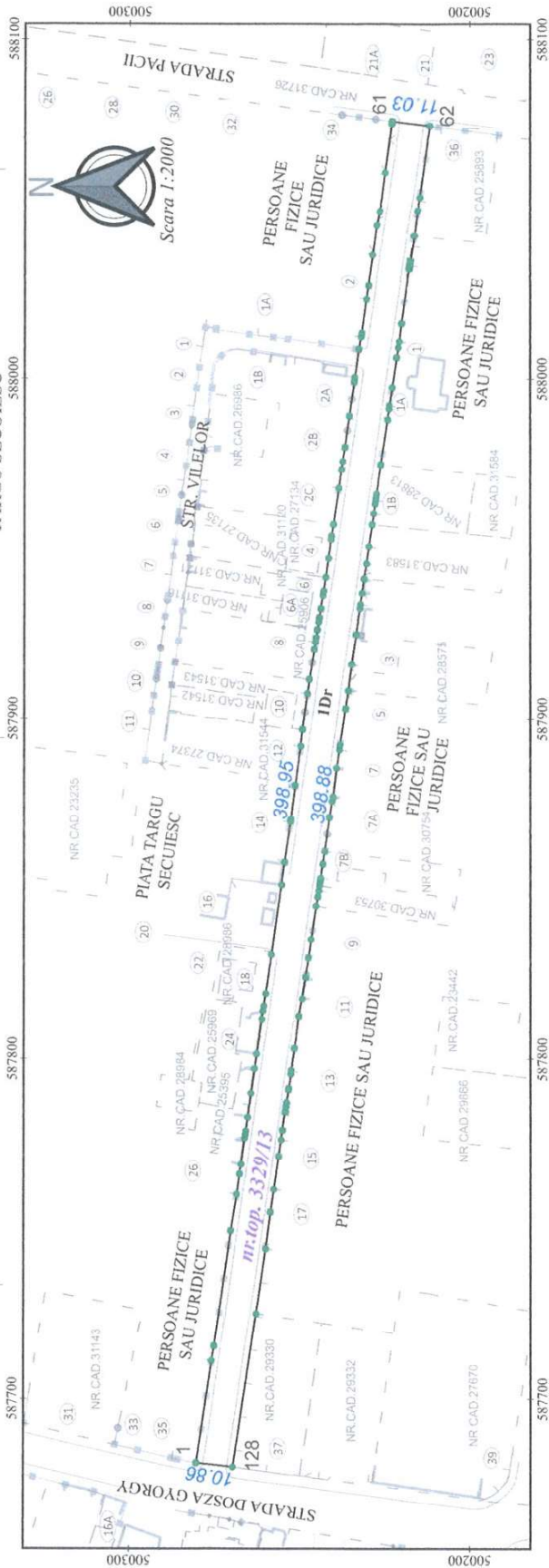


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. top. 3329/13	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 4417	Adresa imobilului Mun. Targu Secuiesc, str. SZOCS JOZSEF, jud. Covasna
---------------------	--	---

Nr. Carte Funciară 587800	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) TARGU SECUIESC
------------------------------	--



A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)
I	Dr	4417 mp
Total		4417 mp
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total	- mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4417 mp
Suprafata din act = 4417 mp

Executant:

ing. Perta-Popa Viviana
AUTORIZATIE CATEGORIA C SERIA RO-CV-F NR.0068

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Data:

Data: 13.11.2023

Ștampila BCPI

