

HOTĂRÂREA NR. 149/2024
pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, cu o suprafață de 450 mp, situat în
Municipiul Târgu Secuiesc, strada Abator FN, în scopul amenajării unei parcări
rezidențiale

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Municipiului Târgu Secuiesc pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, cu o suprafață de 450 mp, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, strada Abator FN, în scopul amenajării unei parcări rezidențiale,

Având în vedere Oferta de preți înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Secuiesc sub nr.21892/04.11.2024, prin care domnul Szerdahelyi József, cetățean maghiar, cu domiciliul în localitatea Kecskemét, Ungaria, prin care propune spre vânzare un teren intravilan situat în str. Abator FN, preț negociat cu reprezentantul Municipiului Târgu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art.858, art.863 lit. d). și urm., art.1650-1745 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont art.46, alin.(1), alin.(2) lit.a și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 29 alin.(1) lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă cumpărarea terenului intravilan, în suprafață de 450 mp, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Abator FN, înscris în Cartea Funciară nr.35084 –Târgu Secuiesc, număr cadastral 35084, proprietatea numitului Szerdahelyi József, cetățean maghiar, cu domiciliul în localitatea 6000- Kecskemét, str. III. Béla nr. 26C, 6000, Ungaria, născut la data de 20.06.1971, având CNP 1-710620-1791, în vederea amenajării unei parcări rezidențiale pentru blocurile, proprietate publică al Municipiului Târgu Secuiesc, situate pe str.Abator, nr. administrativ 57A și 57B.

Art.2. – (1) Se aprobă prețul de cumpărare a terenului de **24.750 euro**, respectiv 55 euro/mp și care se va achita în lei la cursul de schimb valutar BNR din ziua plății.

(2) Prețul de cumpărare a terenului se va plăti în 2 (două) tranșe , după cum urmează:

a) un avans de **4750 euro**, plătit în lei la cursul de schimb valutar BNR din ziua plății, respectiv la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică,

b) suma de **20.000 euro**, plătit în lei la cursul de schimb valutar BNR din ziua plății, până cel mai târziu 1 iunie 2025.

Art.3. -Se împuternicește primarul Municipiului Târgu Secuiesc, Bokor Tiberiu cu semnarea contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, având ca obiect terenul prevăzut la art.1.

Art.4.- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Secuiesc, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare- cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 14 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dávid Sándor**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla-Enikő**