

## HOTĂRÂREA NR. 147/2024

### privind aprobarea închirierii prin licitație publică, al unui spațiu cu destinație de alimentație publică- bufet , situat în incinta Patinoarului artificial Deme László

Consiliul local al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea închirierii prin licitație publică, al unui spațiu cu destinație alimentație publică- bufet , situat în incinta Patinoarului artificial Deme László,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.1805/23.09.2024 întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea chiriei lunare estimată , pe bază de valoarea de piață.

Având în vedere prevederile art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, precum și art.139 alin.(3) lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂREȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică al spațiului cu destinație de alimentație publică- bufet , situat în incinta Patinoarului artificial Deme László, înscris în C.F. nr. 30465 –Târgu Secuiesc, nr. cad 30465-C3, cu suprafață construită de 3480 mp, din care suprafață amenajată pentru alimentație publică- bufet de 110,4 mp.

**Art.2.** – Se aprobă prețul de pornire al licitației la suma de 1.703 Ron/lună, echivalent a 342 Euro, preț de închiriere calculat conform Raportului de evaluare nr. 1805/23.09.2024, elaborat de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art.3** . - Se aprobă Documentația de atribuire, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se stabilește valoarea taxei de participare la licitație în sumă de 50 lei.

**Art. 5.** - Se aprobă cererea tip pentru participare la licitație, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Se aprobă forma și conținutul contractul de închiriere tip pentru câștigătorul licitației, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.7.** Se aprobă constituirea Comisiei de organizarea și desfășurare a licitației în următoarea componență:

Președinte: Dr. Szilveszter Szabolcs –viceprimar ,

Secretar: Demeter Hajnal – consilier

Membrii: Oláh Judit Olga – consilier

Nagy Gabriella – consilier juridic ,

Keresztes Éva- inspector de specialitate.

**Art.8.** – Plata prețului se va face în Ron, conform contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului –verbal de adjudecare a licitației.

**Art.9.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 14 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dávid Sándor**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Tóth Csilla-Enikő**