

HOTĂRÂREA NR. 13 /2024

cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă al unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga

Consiliul local al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Municipiului Târgu Secuiesc cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă al unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga,

Având în vedere adresa sub nr.înreg. Primărie 12986/21.06.2023 prin care se semnalizează intenția de cumpărarea a imobilului înscris în C.F nr. 33670-Târgu Secuiesc,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 1689/27.09.2023, întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L privind stabilirea valorii de piață a imobilului,

Luând în considerare dispozițiile art.108 lit.e, ale art.334-346 coroborat cu art.354, art.355, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Observând prevederile art.292 alin.(2) lit. f. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (2) lit. c. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b., art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit.a. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului, teren intravilan, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc, înscris în C.F. nr. 33670 -Târgu Secuiesc, nr.cad .33670, format din teren în suprafață de 244 mp.

Art.2. – Se aprobă prețul de pornire al licitației la suma de 9.104 lei, echivalent al 1.830 Euro, valoare rezultată din Raportul de evaluare nr. nr. 1689/27.09.2023, elaborat de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3 . - Se aprobă Documentația de atribuire, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se stabilește valoarea taxei de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Art. 5. - Se aprobă cererea tip pentru participare la licitație, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se aprobă constituirea Comisiei de organizarea și desfășurare a licitației în următoarea componență:

Președinte: Dr. Szilveszter Szabolcs –viceprimar ,

Secretar: Demeter Hajnal – consilier

Membrii: Oláh Judit Olga– consilier ,

Nagy Gabriella – consilier juridic ,

Keresztes Éva- inspector de specialitate.

Art.7. – Plata prețului se va face în Ron, în termen de 28 de zile de la data încheierii procesului –verbal de adjudecare a licitației.

Art.8. –(1) Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică în fața notarului public se mandatează primarul municipiului Târgu Secuiesc, domnul Bokor Tiberiu.

(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 30 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kiss Levente - Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla-Enikő**