

HOTĂRÂREA NR. 109 /2024
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Târgu Secuiesc și
doamna Rancz D. Sarolta

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a domnului consilier local Dr.Szilveszter Szaboles privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Târgu Secuiesc și doamna Rancz D.Sarolta,

Ținând cont de Rapoartele de evaluare nr. 1689/02.11.2023 cu completările aduse prin Completarea la raport nr.57/17.07.2024 și nr.1699/02.11.2023, întocmite de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilelor,

Observând prevederile art.553 alin.(1) și alin. (4), art.1763, art.1764, art.1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.354 și art.355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –terenuri, întocmite de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilelor, după cum urmează:

a) raportul de evaluare nr. 1698/02.11.2023, cu completările aduse prin Completarea la raport nr.57/17.07.2024, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Târgu Secuiesc în suprafața de 1984 mp, înscris în C.F nr.35023- Târgu Secuiesc, nr. cadastral 35023, proprietatea Municipiului Targu Secuiesc, având valoare de piață estimată la suma de 44.458 lei, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) raportul de evaluare nr. 1699/02.11.2023, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Târgu Secuiesc, în suprafață totală de 1814 mp , înscris în C.F. nr.33781 -Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33781, proprietatea lui Rancz D. Sarolta, având valoare de piață estimată la suma de 52.666 lei, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. – (1) Se aprobă efectuarea schimbului de teren între Municipiul Târgu Secuiesc, pe de o parte și doamna Rancz D Sarolta, pe de altă parte, după cum urmează:

- Municipiul Târgu Secuiesc oferă spre schimb, lui Rancz D. Sarolta terenul în suprafață totală de 1984 mp mp, înscris în C.F. nr. 35023 – Târgu Secuiesc, nr. cadastral 35023, proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc, situat în extravilanul Municipiului Târgu Secuiesc, având valoare de piață estimată la suma de 44.458 lei, și

- Municipiul Târgu Secuiesc primește în schimb de la doamna Rancz D. Sarolta, terenul proprietatea acestuia, în suprafața de 1814 mp, înscris în C.F. nr.33781 –Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33781, situat în extravilanul Municipiului Târgu Secuiesc, având valoare de piață estimată la suma de 52.666 lei.

(2) Municipiul Târgu Secuiesc va achita lui Rancz D. Sarolta suma de 8208 lei, cu titlu de sultă, ce reprezintă diferența între valoarea imobilelor, ce va fi achitată în condițiile și la termenele stabilite de comun acord prin Contractul de schimb.

Art.3. – Se împuternicește primarul Municipiului Târgu Secuiesc să semneze, în numele și pentru Municipiul Târgu Secuiesc contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art.4. – Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de coschimbași.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 24 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szigethy Kálmán**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla-Enikő**