

HOTĂRÂREA NR. 55/2023

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafața de 568 mp , proprietatea privată al Municipiului Târgu Secuiesc, înscris în cartea funciară nr. 29197 –Târgu Secuiesc

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind vânzare fără licitație publică a unui teren, în suprafața de 568 mp, proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc , înscris în cartea funciară nr. 29197 –Târgu Secuiesc,

Având în vedere cererea sub nr.înreg. primărie 4152/14.02.2023, depusă de domnul István Andrei, în calitate de administrator al SC Prestări Servicii Istvana SRL, prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 568 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Secuiesc, str. Petőfi Sandor, nr.5/A,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 1606/02.03.2023 întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R, privind stabilirea valorii de piață a imobilului,

În conformitate cu dispozițiile art.108 lit.e., art.354, art.355 și art.364 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Observând prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.292 alin.(2) lit.f. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b., art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietatea privată al Municipiului Târgu Secuiesc, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Petőfi Sandor, nr.5/A, județul Covasna, înscris în cartea funciară nr. 29197 –Târgu Secuiesc, număr cadastral 29197, în suprafață de 568 mp., societății comerciale Prestări Servicii Istvana SRL, cu sediul în Municipiul Târgu Secuiesc, str.Petőfi Sandor, nr.5/A, având cod unic de înregistrare RO556295 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J14/252/1991, reprezentată prin administrator István Andrei.

(2) Terenul descris la art.1 va fi vândut proprietarului construcțiilor înscrise în cartea funciară nr.29197 –Târgu Secuiesc, respectiv firmei Prestări Servicii Istvana SRL, având drept de preemțiune.

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 1606/02.03.2023, elaborat de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prețul de vânzare a terenului este de 150.412 lei , echivalentul a 30.530 euro la cursul de schimb de 4,9267 lei/euro, folosit de evaluator la data efectuării evaluării, respectiv 53.75 euro/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, care să cuprindă dispozițiile art. 1 și art.3 din prezenta hotărâre, se însărcinează primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Art. 5. - După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Municipiului Târgu Secuiesc , poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 30 martie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Domokos –Fejér Melinda**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla- Enikő**