

HOTĂRÂREA NR. 52/2023
privind închirierea prin licitație publică al imobilului “ Han Cătrușa”, situat în localitatea
Cătrușa, comuna Poian

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind închirierea prin licitație publică al imobilului “Han Cătrușa”, situat în localitatea Cătrușa, comuna Poian,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.1542/09.11.2022 întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilului,

Luând în considerare dispozițiile art.332 -art.344 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coraborate cu prevederile art.868 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂREȘTE :

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică al imobilului “ Han Cătrușa”, situat în localitatea Cătrușa, comuna Poian, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Biroului executiv al Consiliului Popular al Orașului Târgu Secuiesc, înscris în C.F. nr. 24206 -Poian, nr. top 10800/2 , format din teren cu o suprafață de 1240 mp și construcții -Han Cătrușa, anexe gospodărești și fântână și C.F nr. 24207 - Poian, nr. top 10800/3 format din teren cu o suprafață de 35 mp și construcții .

Art.2. – Se aprobă prețul de pornire al licitației la suma de 1.100 Ron/lună, echivalent a 220 Euro, preț de închiriere rezultat din valoare de piață stabilit conform Raportului de evaluare nr.1542/09.11.2022, elaborat de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3 . - Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire, conform anexelor nr. 2 și nr.3 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se stabilește valoarea taxei de participare la licitația publică în sumă de 50 lei.

Art. 5. - Se aprobă cererea tip pentru participarea la licitația publică, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se aprobă constituirea Comisiei de organizarea și desfășurare a licitației publice în următoarea componență:

Președinte: Dr. Szilveszter Szabolcs –viceprimar ,

Secretar: Demeter Hajnal – consilier

Membrii: Oláh Judit- Olga – consilier

Nagy Gabriella – consilier juridic ,

Keresztes Éva- inspector de specialitate.

Art.7. – Plata prețului se va face în Ron și conform contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului –verbal de adjudecare a licitației.

Art.8. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc și membrii comisiei prevăzut la art.6 din prezenta hotărâre.

Târgu Secuiesc, la 30 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Domokos –Fejér Melinda

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla- Enikő

