

HOTĂRÂREA NR. 5/2023

cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă al unui imobil–teren, proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Abatorului, nr.10

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă al unui imobil–teren, proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Abatorului, nr.10,

Având în vedere adresa sub nr. înreg. Primărie 21935/25.10.2022 prin care se semnalizează intenția de cumpărarea a imobilului înscris în C.F nr. 31236–Târgu Secuiesc,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr1533/09.11.2022 întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilului,

Luând în considerare dispozițiile art.334-346, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c, art.129 alin. (6) lit.b, art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂREȘTE :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului, teren, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Abatorului nr. 10, proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc , identificat prin C.F. nr. 31236 -Târgu Secuiesc, nr. cad.31236, format din teren în suprafață de 63 mp.

Art.2. – Se aprobă prețul de pornire al licitației la suma de 5.670 Ron, echivalent al 1.147 Euro, valoare rezultată din Raportul de evaluare nr. nr1533/09.11.2022, elaborat de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela expert evaluator A.N.E.V.A.R, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3 . - Se aprobă Documentația de atribuire, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se stabilește valoarea taxei de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Art. 5. - Se aprobă cererea tip pentru participare la licitație, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Se aprobă constituirea Comisiei de organizarea și desfășurare a licitației în următoarea componență:

Președinte: Dr.Ing. Szilveszter Szabolcs –viceprimar ,

Secretar: Demeter Hajnal – consilier asistent

Membrii: Paizs-Pálko Gábor – contabil ,

Nagy Gabriella – consilier juridic ,

Keresztes Éva- inspector de specialitate.

Art.7. – Plata prețului se va face în Ron, în termen de 28 de zile de la data încheierii procesului –verbal de adjudecare a licitației.

Art.8. –(1) Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică în fața notarului public se mandatează primarul municipiului Târgu Secuiesc, domnul Bokor Tiberiu.

(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lukács László

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla-Enikő