

**MODEL
CONTRACT DE COMODAT**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. Municipiul Târgu Secuiesc cu sediul în municipiul Tg. Secuiesc str. Gabor Aron nr. 24, cod fiscal nr.4201813, reprezentat prin Bokor Tiberiu primar, în calitate de COMODANT, și

B. _____ cu sediul în _____, identificat cu _____, reprezentat prin _____ în calitate de _____ COMODATAR, am convenit încheierea prezentului contract de comodat (în continuare „Contractul”) cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este obținerea folosinței gratuite a spațiului în suprafață de m.p. situat în incinta clădirii din str. Ady Endre nr. 9, proprietatea privată a mun. Tg. Secuiesc.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 2 (doi) ani cu începere de la data de _____, până la data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței, astfel va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv lemne pentru foc, curent, apă-canal, degajarea gunoiului etc., neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) toate obligațiile pe linia de management al situațiilor de urgență, respectiv pe linia apărării împotriva incendiilor, concretizate în actele normative în vigoare, revin comodatarului;
- g) comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului dat în folosință numai dacă sunt determinate de culpa sa sau cu acordul comodantului–proprietar;

- h) comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale;
- i) comodatarul va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia;
- j) comodatarul va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- k) comodatarul nu va face modificări bunului decât cu acordul scris al comodantului
- l) comodatarul, la expirarea acestui contract, vor restitui comodantului bunul dat în folosință împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care le-a primit;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să răspundă pentru curățenia spațiului și al spațiilor folosite în comun cu celelalte persoane juridice și de către paza acestora;
- g) să nu utilizeze mașini de fum și foc deschis în interiorul spațiului;
- h) să respecte legile de prevenire a incendiilor, legile de prevenire a accidentelor de lucru și cele referitoare la prejudiciile cauzate în incinta spațiului primit în folosință, în conformitate cu prevederile Codului Civil.
- i) fumatul este strict interzis, fiind posibil numai în zonele special amenajate;
- j) în cazul producerii unor evenimente (accidente umane, tehnice, incendii, explozii, etc) părțile au obligația să anunțe organele abilitate prin lege, precum: Inspectoratul Teritorial de Muncă, Brigada de pompieri, Procuratura, Politia, etc și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața unor persoane;
- k) în cazul producerii unor evenimente se intervine în comun pentru acordarea primului ajutor și expedierea victimei la spital pentru intervenție;
- l) în cazul producerii unui început de incendiu se va interveni prompt cu mijloacele de prim ajutor.
- m) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
- n) să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor;
- o) să nu efectueze manevre nepermise sau modificări neautorizate ale sistemelor și instalațiilor de apărare împotriva incendiilor;
- p) să aducă la cunoștința Primarului mun. Tg. Secuiesc, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu;
- r) să comunice, imediat după constatare, Primarului mun. Tg. Secuiesc, orice încălcare a normelor de apărare împotriva incendiilor sau a oricărei situații stabilite de aceasta ca fiind un pericol de incendiu, precum și orice defecțiune sesizată la sistemele și instalațiile de apărare împotriva incendiilor;
- s) orice daune provocate de incendii cad în sarcina exclusivă a celui ce le-a provocat.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.6. Comodantul se obligă:

- a) la predarea comodatarului bunul dat în folosință gratuită, precum și toate accesoriile acestuia,

- b) comodantul nu va stânjeni pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia, **cu excepția situațiilor când interesul local o impune,**
- c) comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului dat în folosință, de natura să tulbure folosința acestuia de către comodatari
- d) pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatari contra oricărei tulburări de drept.
- e) comodantul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.
- f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

VII. STINGEREA EFECTELOR CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare.

- a) la expirarea termenului
- b) în cazul denunțării unilaterale justificate de către partea contractantă pe baza nerespectării obligațiilor asumate prin contract
- c) la nerespectarea de către una din părți a obligațiilor contractuale
- d) în cazuri de forță majoră,
- e) în cazuri justificative de interes public, pentru motive de utilitate publică,
- f) În caz de dizolvare, lichidare sau intrarea în faliment al uneia dintre părți.

Rezilierea se constată prin notificare scrisă că au fost îndeplinite una sau mai multe condiții din cele de mai sus, notificare ce este suficientă și executorie.

VIII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun din municipiul Tg. Secuiesc.

Încheiat astăzi,

COMODANT,

.....

.....

COMODATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Domokos –Fejér Melinda

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla-Enikő