

HOTĂRÂREA NR. 160/2023

privind aprobarea cotelor destinate Municipiului Târgu Secuiesc aplicabile chirieșilor care dețin locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programele A.N.L. și a repartizării acestora, situate în Municipiul Târgu Secuiesc pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A și str. Bethlen Gábor, nr. 23, bl. 7, sc. B, precum și stabilirea chiriilor

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Târgu Secuiesc privind aprobarea cotelor destinate Municipiului Târgu Secuiesc aplicabile chirieșilor care dețin locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programele A.N.L. și a repartizării acestora, situate în Municipiul Târgu Secuiesc pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A și str. Bethlen Gábor, nr. 23, bl. 7, sc. B, precum și stabilirea chiriilor,

Având în vedere Dispoziția primarului nr. 303/2023 cu privire la delegarea atribuțiilor primarului Municipiului Târgu Secuiesc pe perioada efectuării concediului de odihnă și Dispoziția primarului nr. 302/2023 cu privire la delegarea atribuțiilor de serviciu ale secretarului general al municipiului, pe perioadă determinată, doamnei Nagy Gabriella, consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Târgu Secuiesc,

Luând act de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 187/2022 privind Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Municipiul Târgu Secuiesc,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 36/2023 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 133/2023 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023,
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii", amplasament str. 1 Decembrie 1918 nr. 40A, cu 15 u.l., P+2E+M, Municipiul Târgu Secuiesc, Județul Covasna, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Secuiesc sub nr. 13627/03.07.2023,
- Procesele-verbale nr. 15449/04.08.2023 și nr. 15602/08.08.2023 ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmite în urma întrunirii comisiei pentru analizarea cererilor depuse și stabilirea listei de repartizare.

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă cota de 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată Municipiului Târgu Secuiesc, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

Art. 2 – Se aprobă cota de 0,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al Municipiului Târgu Secuiesc, ce se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 3 – Se aprobă lista de repartizare locuințelor A.N.L. destinate închirierii, situate în Municipiul Târgu Secuiesc pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A, ap. 1-15 și str. Bethlen Gábor, nr. 23, bl. 7, sc. B, ap. 11, 25, 28, și se stabilește chiria lunară pentru aceste locuințe, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Secuiesc să încheie contractele de închiriere pentru locuințele identificate la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Târgu Secuiesc prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Târgu Secuiesc, la 10 august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bejan András

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
Nagy Gabriella