

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ÎN CADRUL PROIECTULUI CU TITLUL
„CONSTRUIRE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI/ LOCUINȚE DE
SERVICIU ÎN MUNICIPIUL TARGU SECUIESC, JUDETUL COVASNA”**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectivul general al proiectului „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu în Municipiul Targu Secuiesc, județul Covasna” este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.

Investiția va fi în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Investitia prevede si asigurarea unei (1) statii de reincarcare a vehiculelor electrice (reincarcare lenta).

Investitia va respecta Proiectul tip pus la dispozitie de MDLPA.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, se vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicatorii la nivel de proiect sunt:

12 unități de locuire construite pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI/LOCUINȚE DE SERCIVIU ÎN MUNICIPIUL TÂRGU
SECUIESC**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	475.00	3,475.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Diriginție de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	306,000.00	58,045.00	364,045.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,950,668.00	750,626.92	4,701,294.92
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.1.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.1.3	Amenajări exterioare	416,460.00	79,127.40	495,587.40
4.1.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	65,809.02	12,503.71	78,312.73
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	28,870.76	5,485.44	34,356.20
4.2.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	28,870.76	5,485.44	34,356.20
4.2.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	8,067.50	1,532.83	9,600.33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	392,800.00	74,632.00	467,432.00
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.3.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.3.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.3.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.5.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.6.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,459,277.02	847,262.63	5,306,539.65
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de santier	118,520.00	22,518.80	141,038.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88,890.00	16,889.10	105,779.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	29,630.00	5,629.70	35,259.70
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	48,937.00	0.00	48,937.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,255.00	0.00	4,255.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,277.00	0.00	21,277.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	21,277.00	0.00	21,277.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,128.00	0.00	2,128.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243,214.00	46,210.66	289,424.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	415,671.00	69,679.46	485,350.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		5,330,948.02	1,003,487.09	6,334,435.11
Din care C+M:		4,255,367.02	808,519.73	5,063,886.75

Beneficiarul lucrării
UAT Municipiul Tîrgu Secuiesc

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE
al obiectivului de investiții
**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI/LOCUINȚE DE SERCIVIU ÎN MUNICIPIUL TÂRGU
SECUIESC**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,950,668.00	750,626.92	4,701,294.92
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.1.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.1.3	Amenajări exterioare	416,460.00	79,127.40	495,587.40
4.1.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	65,809.02	12,503.71	78,312.73
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	28,870.76	5,485.44	34,356.20
4.2.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	28,870.76	5,485.44	34,356.20
4.2.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	8,067.50	1,532.83	9,600.33
4.2.5	Amenajări exterioare școală	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	392,800.00	74,632.00	467,432.00
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.3.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.3.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.3.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.5.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.6.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,459,277.02	847,262.63	5,306,539.65

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		4,459,277.02	847,262.63	5,306,539.65
Din care C+M:		4,016,477.02	763,130.63	4,779,607.65

Beneficiarul lucrarii
UAT Municipiul Tîrgu Secuiesc

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții
**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERCIVIU ÎN MUNICIPIUL TÂRGU
SECUIESC**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	475.00	3,475.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8.	Asistenta tehnica	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Diriginție de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	306,000.00	58,045.00	364,045.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.3.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.4.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.5.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva nr. 1	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Construire cladire de locuit colectiva nr. 2	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.4	Alte tipuri de infrastructuri TIC	0.00	0.00	0.00
4.6.5	Statie de incarcare autovehicule electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	118,520.00	22,518.80	141,038.80

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88,890.00	16,889.10	105,779.10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,630.00	5,629.70	35,259.70
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	48,937.00	0.00	48,937.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,255.00	0.00	4,255.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,277.00	0.00	21,277.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	21,277.00	0.00	21,277.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,128.00	0.00	2,128.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243,214.00	46,210.66	289,424.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	415,671.00	69,679.46	485,350.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		871,671.00	156,224.46	1,027,895.46
Din care C+M:		238,890.00	45,389.10	284,279.10

Beneficiarul lucrării
UAT Municipiul Tîrgu Secuiesc

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

DEVIZUL OBIECTULUI
Construire cladire de locuit colectiva nr. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	28,870.76	5,485.44	34,356.20
TOTAL II - subcap. 4.2		28,870.76	5,485.44	34,356.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		138,900.00	26,391.00	165,291.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		1,934,874.76	367,626.20	2,302,500.96

Proiectant
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Construire cladire de locuit colectiva nr. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,767,104.00	335,749.76	2,102,853.76
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	28,870.76	5,485.44	34,356.20
TOTAL II - subcap. 4.2		28,870.76	5,485.44	34,356.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		138,900.00	26,391.00	165,291.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		1,934,874.76	367,626.20	2,302,500.96

Proiectant
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Amenajări exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	416,460.00	79,127.40	495,587.40
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		416,460.00	79,127.40	495,587.40
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		416,460.00	79,127.40	495,587.40

Proiectant
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Alte tipuri de infrastructuri TIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		50,000.00	9,500.00	59,500.00

Proiectant
SC Lateres SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Statie de incarcare autovehicule electrice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioară	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice și funcționale	8,067.50	1,532.83	9,600.33
TOTAL II - subcap. 4.2		8,067.50	1,532.83	9,600.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		115,000.00	21,850.00	136,850.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III):		123,067.50	23,382.83	146,450.33

Proiectant
SC Lateres SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bejan András

PENTRU SECRETAR GENERAL
Nagy Gabriella