

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția Actualizarea și elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană</i></p>	<p><i>Titlu apel proiect COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investitia I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana</i></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p> <p>Titlul proiectului: Elaborarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana in Municipiul Targu Secuiesc, judetul Covasna</p> <p>PUG: Reglementările pe termen scurt pe care le include PUG-ul se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor respectiv precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate. Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. Planul Urbanistic General al Mun Targu Secuiesc a fost reactualizat in anul 2016 si se impune reactualizarea sa mai ales in contextul intocmitii PMUD si pentru a raspunde nevoilor la zi ale Municipiului.</p> <p>PMUD: Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) reprezintă un plan strategic conceput pentru a satisface nevoile de mobilitate ale persoanelor și întreprinderilor din orașe și împrejurimile lor, pentru o mai bună calitate a vieții.</p>	

	<p><u>Obiectivele principale ale PMUD sunt:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – promovarea spre finanțare și implementare a proiectelor ce vizează sectorul transporturilor; – asigurarea diferitelor opțiuni de transport tuturor cetățenilor, astfel încât să permită accesul la destinații și servicii esențiale; – îmbunătățirea siguranței și securității; – reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie; – îmbunătățirea eficienței și rentabilității transportului de persoane și mărfuri; – creșterea atractivității și calității mediului urban și a peisajului urban, pentru beneficiul cetățenilor, economiei și societății în ansamblu. 	
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p> <p><u>PUG:</u></p> <p>-În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, PUG are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe PUG, urmând să îl actualizeze periodic.</p> <p>-Obligația actualizării PUG în conformitate cu L 350/ 2001 a urbanismului și amenajării teritoriului;</p> <p>-Preluarea și corelarea reglementărilor urbanistice din toate documentațiile PUZ/ PUD aprobate ulterior aprobării PUG care generează următoarele modificări:</p> <p>-Majorarea suprafeței intravilanului;</p> <p>-Schimbări de regim tehnic și economic pentru diferite imobile -stabilire de încadrări funcționale diferite față de cele prevăzute în PUG-ul aprobat în anul 2016;</p> <p>-Reglementarea detaliată a funcțiunilor și a Unităților Teritoriale de referință;</p> <p><u>PMUD:</u></p> <p>Necesitatea realizării planurilor de mobilitate urbană este stipulată în articolul 46 din Legea 360 din 6 iulie 2001 (cu modificările și completările ulterioare), privind amenajarea teritoriului și urbanismul, unde se precizează că un Plan Urbanistic General (PUG) trebuie să includă:</p> <ol style="list-style-type: none"> a)diagnoza prospectivă, pe baza analizei evoluției istorice și prognoze economice și demografice, precizând nevoile identificate în domeniile economic, social și cultural, dezvoltare spațială, de mediu, locuințe, transport, facilitățile publice și serviciile de echipamente b) strategia de dezvoltare spațială a orașului c) reglementările de urbanism locale asociate cu acesta d) plan de acțiune pentru punerea în aplicare și programului de investiții publice și e) un plan de mobilitate urbană. 	

	<p>Anexa 2 la Legea 350 definește un plan de mobilitate urbană ca un instrument de planificare strategică teritorială care corelează dezvoltarea spațială a localităților în suburbia/zona metropolitană, mobilitatea și transportul persoanelor, bunurilor și marfurilor.</p> <p>Pentru municipiile în dezvoltare, alinierea/corelarea între planificarea dezvoltării urbane și serviciile de transport trebuie să fie mai puternică. Ca atare este necesar să existe o relație strânsă în PMUD și PUG.</p>	
3.	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p> <p>Nu e cazul.</p>	
4.	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p> <p>Nu e cazul.</p>	
5.	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p> <p>Nu e cazul.</p>	
6.	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p> <p><u>PUG:</u> Principalele categorii de probleme la care se cere o rezolvare prin documentația P.U.G. și deci care vor reprezenta efecte pozitive în urma reactualizării PUG, sunt: -Extinderea intravilanului; -Regenerarea urbană: reinventarierea, redelimitarea zonei centrale; - Reglementarea detaliată a funcțiilor și a Unităților Teritoriale de referință;</p> <p><u>PMUD:</u> Principalele beneficii sunt:</p> <p>1.Creșterea calității vieții - spații publice mai atractive, îmbunătățirea siguranței rutiere, o sănătate mai bună a cetățenilor, mai puțină poluare atmosferică și fonică</p> <p>2. Reducerea costurilor - crearea de beneficii economice - mobilitatea este o forță motrică importantă pentru economia locală - un mediu mai sănătos și reducerea congestiei ajută la reducerea costurilor și la atragerea de noi investiții - un oraș bine organizat și durabil este mai atractiv pentru investitori</p> <p>3. Contribuie la un mediu și un nivel de sănătate mai bune - calitate mai bună a aerului și mai puțin zgomot - călătoriile active sunt bune pentru sănătatea cetățenilor - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră din sectorul transporturilor</p>	

	<p>4. Îmbunătățirea accesibilității - călătorii neîntrerupte</p> <ul style="list-style-type: none"> - încurajarea transportului multi-modal door-to-door - aducând laolaltă actori se răspunde nevoilor efective de acces ale cetățenilor <p>5. Utilizare eficientă a resurselor limitate</p> <ul style="list-style-type: none"> - schimbă accentul pe planificare de la construirea infrastructurii de transport către o combinație echilibrată de măsuri, inclusiv măsuri de gestionare a mobilității cu costuri mai mici - se concentrează asupra îndeplinirii obiectivelor (nu asupra construirii infrastructurii ca singură cale de atac) <p>6. Adoptarea unor decizii susținute de cetățeni și alți actori</p> <ul style="list-style-type: none"> - implicarea actorilor interesați și a cetățenilor este un principiu de bază PMUD - ajută la obținerea unui sprijin larg și la continuitatea implementării politicilor ambițioase pe termen lung <p>7. Respectarea recomandărilor legale europene (calitatea aerului, nivel maxim admis de zgomot, etc.)</p> <p>8. Realizarea trecerii către o nouă cultură a mobilității</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea unei viziuni comune a unei noi culturi a mobilității în acord cu clasa politică și împărtășită de instituții și cetățenii 	
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p> <p>Pentru îndeplinirea condițiilor aferente investiției s-a propus îndeplinirea prevederilor legale privind elaborarea/actualizare PUG și PMUD și respectiv a prevederilor Ghidului Solicitantului.</p>	
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p><u>PUG:</u></p> <p>I.Documente</p> <p>I.1. Tema reactualizare PUG</p> <p>I.2. Studii de fundamentare-dupa caz</p> <p>I.3. Proiectare/actualizare</p> <p>II.Consultare publică</p> <p>III.Avize și acorduri-dupa caz</p> <p>IV.Aprobare prin HCL</p> <p><u>PMUD:</u></p> <p>Elaborarea și implementarea PMUD trebuie să se bazeze pe un proces de consultare cu specialiști, factori de decizie, administrație locală, mediul de afaceri, societatea civilă.</p> <p>Etape:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Colectare date și primele consultări cu factorii implicați 2. Elaborarea modelului de transport 3. Analiza datelor și identificarea problemelor de mobilitate 4. Analiza resurselor bugetare disponibile (2015-2030) 5. Identificarea măsurilor și proiectelor propuse, grupate în 3 scenarii alternative 6. Analiza celor 3 scenarii cu: Modelul de transport, Analiza CostBeneficiu, Analiza Multi-Criterială 	

	<p>7. Determinarea scenariului optim</p> <p>8. Dezvoltarea scenariului optim sub forma PMUD (conform prevederilor normelor conform Ghid MDLPA)</p> <p>9. Publicarea primei versiuni a PMUD, consultări publice și inițierea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului</p> <p>10. Revizuirea PMUD (forma finală) și aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al Mun Targu Secuiesc.</p>	
9.	<p>Alte informații</p> <p>Nu este cazul.</p>	

NUME SI PRENUME BOKOR TIBERIU, Primar

DATA 22.06.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lukács László

SECRETAR GENERAL

Tóth Csilla -Enikő

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

„Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Târgu Secuiesc, județul Covasna”

Obiectivul general al proiectului „Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Târgu Secuiesc, județul Covasna” este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea/actualizarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: PMUD și PUG pentru Municipiul Târgu Secuiesc

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, se vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Instalarea de puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice

Se aproba instalarea unui număr de 10 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice cu 4 puncte de reîncărcare pentru Municipiul Târgu Secuiesc, prin achiziție centralizată în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației în numele și pentru UAT Municipiul Târgu Secuiesc, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

Municipiul Târgu Secuiesc va asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice (care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării) precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției

Valori proiect EUR	Valori proiect RON
Număr de stații de încărcare 10	Cursul Infor euro aferent lunii mai 2021 4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare 250.000,00	Valoarea stațiilor de încărcare 1.230.675,00
Valoarea investiției (fără stații) 123.430,00	Valoarea investiției (fără stații) 607.608,86
Valoarea totală a proiectului 373.430,00	Valoarea totală a proiectului 1.838.283,86
Valoarea neeligibilă EUR 0	Valoarea neeligibilă RON 0
Valoarea finanțare EUR 373.430,00	Valoarea finanțare RON 1.838.283,86

Indicatorii la nivel de proiect sunt:

1 PMUD elaborat și încărcat pe platforma Observatorului Teritorial
1 PUG actualizat și încărcat pe platforma Observatorului Teritorial
10 stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice cu 4 puncte de reîncărcare instalate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lukács László

SECRETAR GENERAL,

Tóth Csilla -Enikő