

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REFUNȚIONALIZAREA UNUI TEREN DEGRADAT ȘI NEUTILIZAT PRIN AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8.981,40	1.706,47	10.687,87
Total capitol 1		8.981,40	1.706,47	10.687,87
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		12.000,00	2.280,00	14.280,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.880,67	1.117,33	6.998,00
	3.1.1. Studii de teren	5.880,67	1.117,33	6.998,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.941,23	-	4.941,23
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	206.053,42	39.150,14	245.203,56
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108.319,33	20.580,67	128.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.941,23	938,83	5.880,06
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.411,85	1.408,25	8.820,10
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85.381,01	16.222,39	101.603,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	129.900,00	24.681,00	154.581,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	129.900,00	24.681,00	154.581,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	102.217,05	19.421,24	121.638,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.072,35	6.473,75	40.546,10
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14.072,35	2.673,75	16.746,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	68.144,70	12.947,49	81.092,19
Total capitol 3		448.992,37	84.369,71	533.362,08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.587.536,45	1.821.631,92	11.409.168,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104.390,25	19.834,15	124.224,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	248.742,00	47.260,98	296.002,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	874.290,00	166.115,10	1.040.405,10
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		10.814.958,70	2.054.842,14	12.869.800,84

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	116.495,54	22.134,15	138.629,69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	116.495,54	22.134,15	138.629,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.123,44		108.123,44
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49.147,02		49.147,02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.829,40		9.829,40
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	49.147,02		49.147,02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	285.851,72	54.311,83	340.163,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		515.470,70	77.395,98	592.866,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		11.800.403,17	2.220.594,30	14.020.997,47
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		9.829.403,64	1.867.586,68	11.696.990,32
In preturi la data de 21.02.2022; 1 euro=4.8281lei				

Data:
21.02.2022

Beneficiar/ Investitor,
MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC

Intocmit
c.arh. Dana Dinu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Papp Gyöngyi

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla-Enikő