



## HOTĂRÂREA NR. 3 / 2022

**privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 20, județul Covasna, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Târgu Secuiesc, privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 20, județul Covasna, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Având în vedere raportul de constatare al Direcției Poliției Locale Târgu Secuiesc nr. 223/05.01.2022 și fișa de evaluare a imobilului;

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit.c., art. 139. alin. (3) lit. c. ale art. 196 alin. (1) lit.a. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr.20, județul Covasna, proprietatea TURISM ȘI AGREMENT S.A., cu sediul în municipiul Brașov, str. Poienelor nr. 5, etaj. 2, județul Brașov.

**Art. 2.** - Clădirea situată în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 20, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL nr. 60/2017 privind aprobarea Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc și a satului aparținător Lunga.

**Art. 3.-** (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza unei note de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către Direcția Poliția Locală Târgu Secuiesc.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Biroul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Târgu Secuiesc și Direcția Poliția Locală Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 20 ianuarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Szigethy Kálmán**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Tóth Csilla –Enikő**