

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, cu sediul în mun. Targu Secuiesc, Piata Gabor Aron, nr. 24, jud. Covasna, cod fiscal 4201813, reprezentat prin primar - Bokor Tiberiu, în calitate de proprietar, denumit în continuare **Asociat Prim**,

1.2. ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOLNÁR JÓZSIÁS, cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, str. Nemere, nr. 2, județul Covasna, reprezentat prin director - Simon István, în calitate de titular al dreptului de administrare, denumit în continuare **Asociat Secund**

și

1.3. ASOCIAȚIA DE PĂRINȚI STEP BY STEP, cu sediul în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Nemere nr. 2, județul Covasna, având CUI 11226101, reprezentată prin președinte – Kelemen Éva, denumită în continuare **Asociat Tert**,

Au convenit la încheierea prezentului contract de asociere, în temeiul în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr.25/2022.

Cap. II.

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederilor legale cuprinse în prevederilor art. 129 alin. (2) lit. e coroborate cu alin. (9) lit. a, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr.25/2022.

Art. 2. - Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

Art. 3. - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

Cap. III.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4. - Părțile contractante convin să se asocieze în vederea construirii unei săli de educație fizică și sport beneficiarului Școala Gimnazială Molnár Józsiás, situat în municipiul Târgu Secuiesc, str. Nemere nr. 2.

Art.5. Obiectul asocierii poate fi modificat numai prin acordul scris al părților și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local , exprimat sub forma unui act adițional la prezentul contract.

Cap. IV.

SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Art. 6. (1) Imobilul – terenul pe care urmează a fi construită sala de educație fizică și sport, este înscris în C.F.nr. 31575–Tg.Secuiesc, având o suprafață de 2400 mp, fiind liber de orice sarcini.

(2) Municipiul Târgu Secuiesc este proprietarul legal al imobilului descris la art. 6 și va rămâne proprietarul acestuia și după încheierea asocierii.

Cap. V. DURATA ASOCIERII

Art. 7. - Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 2 (doi) ani începând cu data depână la data de

Art. 8. - (1) Contractul poate fi prelungit pe baza acordului exprimat în scris al părților.

(2) Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul contract.

Cap. VI. APORTUL SOCIAL AL PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 9. Pentru a realiza obiectul de activitate, asociații contribuie cu aport social în natură și/sau în numerar, după cum urmează:

1. Asociatul Prim:

a) **Ca aport în natură:** Imobilul compus din teren în suprafață de 2400 mp, care rămâne pe tot parcursul valabilității contractului și după încetarea acestuia în proprietatea Asociatului Prim. Pe durata valabilității contractului de asociere, Asociatul Secund și/sau Asociatul Terț va dobândi un drept de suprafață, acest drept stingându-se de drept odată cu încetarea contractului.

b) **Ca aport în numerar:** din bugetul local al Municipiului Târgu Secuiesc, se aprobă următoarele categorii de cheltuieli:

- cheltuieli de funcționare a sălii, cum ar fi cele legate de cheltuielile cu apă, energie electrică și întreținerea terenului de sport și al anexelor,

- cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor privind documentația tehnică aferentă lucrării de investiții

2. Asociatul Secund:

Ca aport în natură: asigurarea informațiilor privind execuția lucrărilor de investiții

3. Asociatul Terț:

a) **Ca aport în natură:** asigurarea informațiilor, a forței de muncă privind execuția lucrărilor de investiții

b) **Ca aport în numerar:** -cheltuielile aferente execuției obiectivului și al organizării de șantier pe perioada de execuție, în valoare de _____ lei,

- cheltuieli aferente proiectării

Art. 10. Investițiile efectuate de către Asociatul Terț revin Asociatului Prim fără plată și negrevate de sarcini la expirarea contractului de asociere.

Cap. VII. COMISIA DE SUPRAVEGHERE

Art. 11. Asociația va fi supravegheată de Comisia de supraveghere formată din 5 membrii, din care trei membri numiți prin dispoziția Primarului municipiului Târgu Secuiesc din partea Asociatului Prim și 1 membru numit din partea Asociatului Secund și 1 membru numit din partea Asociatului Terț. Membrii Comisiei din rândul lor vor alege cu votul majorității un președinte al Comisiei.

Art. 12. În caz de revocare al unui membru, sau în cazul în care un membru al său se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 30 de zile consecutive, părțile vor numi un alt membru.

Art. 13. Comisia de supraveghere se întrunește în ședințe ordinare semestrial, respectiv în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile cu 10

zile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de supraveghere sunt statutare în prezența majorității membrilor Comisiei.

Art. 14 Comisia de supraveghere hotărăște prin consensul membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese-verbale datate, semnate și ștampilate de părțile asociate. În cazul în care nu se întrunește votul majorității va fi decisiv votul președintelui Comisiei de supraveghere.

Art. 15. (1) Atribuțiile Comisiei de supraveghere:

- a) supraveghează asupra modului de respectare a prezentului contract;
- b) face propuneri asupra modificării, încetării contractului
- c) face propuneri asupra prelungirii termenului de valabilitate al contractului de asociere;
- d) face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației
- e) analizează rapoartele periodice privind executarea contractului și al investițiilor prevăzute
- f) supraveghează investițiile efectuate

(2) Propunerile conform art. 15 b vor face obiectul unui act adițional aprobate în prealabil prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc.

Cap. VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Art.16. - Asociatul Prim are următoarele drepturi:

- a) pe durata contractului de asociere, Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc și Primarul, prin aparatul de specialitate, au dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de asociatul secund și terț. Astfel, Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc și Primarul, prin aparatul de specialitate, au dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este exploatat obiectivul.
- b) la încetarea contractului de asociere, prin expirarea termenului de 2 ani, Municipiul Târgu Secuiesc intră de drept în proprietatea bunurilor ce a făcut obiectul investiției,
- c) Municipiul Tg.Secuiesc, are față de asociatul secund și terț, următoarele drepturi:
 - să invite pentru audieri asociatul secund și terț, pe perioada de garanție, în vederea semnalării unor deficiențe în exploatarea obiectivului;
 - are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul asocierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de asociere și de legislația națională.

Art. 17. -Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția asociației aportul în bunuri și în numerar la care s-a obligat prin prezentul contract;
- b) să transmită dreptul de folosință gratuită a imobilului în favoarea asociațiilor, necesar realizării investiției și dreptul de superficie
- c) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere;
- d) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității întreprinse de Asociatul Secund și Terț
- e) se obligă să asigure toate cheltuielile de funcționare a sălii de sport, după finalizarea investiției ,
- f) în temeiul contractului de asociere, are obligația să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunurilor supuse asocierii și al sălii de sport,
- g) declară că Terenul, cu privire la care transmite dreptul de folosință comună către Asociatul Secund și Terț se află în proprietatea Municipiului Târgu Secuiesc și că este apt pentru realizarea investiției urmărite de Părți, că este liber de sarcini sau de alte drepturi constituite în favoarea terților și că nu există cu privire la acesta nici o revendicare pe cale administrativă și nici un litigiu judiciar

h) garantează faptul că Terenul nu face obiectul unui alt contract de concesiune sau asociere cu terțe părți și se obligă să nu afecteze Terenul niciunui obiectiv comercial sau edilitar fără acordul Păților, pe întreaga durată a prezentei asocieri,

Art.18 - Asociatul Secund și Asociatul Terț au următoarele drepturi:

În temeiul contractului de asociere, Asociatul Secund și Asociatul Terț dobândesc dreptul de folosință gratuită și dreptul de suprafață, în mod direct, pe riscul și răspunderea lor, asupra bunului imobil care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de comun acord.

Art. 19. - Asociatul Secund și Asociatul Terț au următoarele obligații:

a) în temeiul contractului de asociere, Asociatul Secund și Asociatul Terț au obligația să efectueze lucrările de investiții constând în construirea unei săli de educație fizică și sport beneficiarului - Școala Gimnazială Molnár Józsiás

b) răspunde pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe teren,

c) să nu ceseze contractul sau dreptul de folosință asupra terenului, născut în baza acestui act;

d) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere;

e) în condițiile încetării contractului de asociere din alte cauze decât prin ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, Asociatul Secund și Asociatul Terț sunt obligați să anunțe asociatul prim, în termen legal de intenția lor, până la preluarea obiectivului de către Municipiul Tg.Secuiesc.

f) la încetarea contractului de asociere prin ajungerea la termen, Asociatul Secund și Asociatul Terț sunt obligați să predea Municipiului Tg.Secuiesc toate bunurile ce fac obiectul asocierii, în mod gratuit și libere de orice sarcini

g) în cazul în care Asociatul Secund și/sau Asociatul Terț sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării contractului, va notifica de îndată acest fapt Municipiului Tg.Secuiesc în vederea luării măsurilor ce se impun

h) Asociatul Secund și Asociatul Terț au obligația: să furnizeze autorității administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare, în vederea verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării obiectivului, în conformitate cu clauzele contractului de asociere și cu prevederile legale în vigoare;

Cap. IX.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 20. - În relațiile cu terții, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale revine părții care s-a obligat.

Art. 21.- În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Cap.X.

FORȚA MAJORĂ

Art. 22.- Forța majoră apără de răspundere. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, catastrofe naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale. Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest

sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public. În cazul în care forța majoră continuă mai mult de 6 luni, oricare dintre asociați poate cere ieșirea din asociație, printr-o notificare scrisă.

Cap. XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 23 - În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 24. -Prezentul contract de asociere încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen potrivit prevederilor din prezentul contract;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;
- d) desființarea Asociatului Secund sau a Asociatului Terț, cauză ce va fi obligatoriu notificată Asociatului Prim, acordând totodată un preaviz de cel puțin 5 zile acestuia din urmă;
- e) în cazul în care activitatea în vederea cărei realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată,
- f) în cazul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pronunțate în acest sens.

Art. 25. - Prezentul contract poate fi denunțat în mod unilateral dacă interesul public o cere.

Art. 26. -În cazul în care prezentul contract încetează înainte de realizarea investițiilor ce constituie scopul asocierii, fiecărui asociat îi revine în natură bunul adus cu titlu de aport în asociație. În cazul în care restituirea în natură a bunurilor nu este posibilă, asociatul proprietar poate propune celuiilalt asociat preluarea contra cost a bunului.

Cap. XIII. LITIGII

Art. 27. -Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrativ.

Cap. XIV. CLAUZE FINALE

Art. 28. - Controlul financiar al activității asociației va fi exercitat de Comisia de supraveghere și de Compartimentul buget-contabil din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc.

Art. 29. - În cazul în care vreuna dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 30. - Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Art. 31. - Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

ASOCIATUL PRIM

Municipiul Târgu Secuiesc

ASOCIATUL SECUND

Școala Gimnazială Molnár Józsiás

ASOCIATUL TERȚ

Asociația de Părinți Step by step

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Papp Gyöngyike

SECRETAR GENERAL

Tóth Csilla-Enikő