

HOTĂRÂREA NR. 151/2022

privind însușirea documentației cadastrale pentru identificarea imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, întocmit de TOPO-DALPI S.R.L și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind însușirea documentației cadastrale pentru identificarea imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară și publicitate imobiliară,

Luând în considerare H.G nr.975/2002, Anexa nr.3 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgu Secuiesc și H.C.L Târgu Secuiesc nr.15/2019 privind actualizarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgu Secuiesc,

Având în vedere prevederile art.12, art.13, art.23, art.24, art. 134 alin. (1) și art.135 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) și art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.858, art. 876 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c., coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. c., art. 139 alin. (3) lit. g., art. 196 alin. (1) lit. a. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se însușește documentația tehnică cadastrală pentru identificarea imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, întocmit de TOPO-DALPI S.R.L , conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară și publicitate imobiliară al parcelelor situate în Parcul Molnár Józsiás din municipiul Târgu Secuiesc, strada Păcii, nr. 19A, cuprinse la pozițiile nr.17, nr.21 și 38 din Anexa nr.3 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgu Secuiesc, aprobat prin H.G nr.975/2002 și identificate prin următoarele cărți funciare:

a) C.F. nr. 31753 – Tg. Secuiesc: nr. top 142 cu folosința curți construcții în suprafața de 162 mp; nr. top 143 cu folosința altele-grădină în suprafața de 683 mp; nr. top 156/2 cu folosința arabil-grădină în suprafața de 170 mp; nr. top 158 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 216 mp; nr. top 160 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 144 mp; nr. top 161 cu folosința arabil grădină în suprafața de 234 mp; nr. top 162 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 180 mp; nr. top 163 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 44 mp; nr. top 164 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 29 mp; nr. top 165 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 51 mp; nr. top 166, 167 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 195 mp; nr. top 168 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 144 mp; nr. top 169 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 216 mp; nr. top 170 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 29 mp; nr. top 171 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 29 mp; nr. top 172 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 72 mp; nr. top 173 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 144 mp; nr. top 177 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 11 mp; nr. top 199/1, 199/2 cu folosința curți construcții în suprafața de 720 mp; nr. top 200/1 cu folosința curți construcții în suprafața de 799 mp; nr. top 200/2 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 907 mp; nr.top 235 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 252 mp; nr.top 236 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 252 mp.

- b) CF nr. 31746 –Tg. Secuiesc: nr. top 232 cu folosința curți construcții în suprafața de 702 mp;
c) CF nr. 31748 – Tg. Secuiesc: nr. top 233 cu folosința curți construcții în suprafața de 342 mp;
d) CF nr. 31761 - Tg. Secuiesc: nr. top 234 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 378 mp;
e) CF nr. 31743 -Tg. Secuiesc: nr. top 237/1 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 252 mp;
f) CF nr. 31759-Tg. Secuiesc: nr. top 174/2 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 97 mp; nr. top 201 cu folosința curți construcții în suprafața de 756 mp; nr. top 237/2 cu folosința arabil în suprafața identificată pe teren de 3356 mp..
g) CF nr. 31752: -Tg. Secuiesc : nr. top 159 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 288 mp; nr. top 174/1 cu folosința arabil - grădină în suprafața de 496 mp.

(2) Se aprobă radierea următoarelor construcții neexistente faptic, înscrise în următoarele cărți funciare:

a) CF. nr. 31753 – Tg. Secuiesc: nr. top 142- casă de lemn; nr. top 199/1 -casă de piatră; nr. top 199/2 -casă de lemn, hambar din piatră, grajd din piatră; pe nr. top 200/1- moară;

b) CF nr. 31748 – Tg. Secuiesc: nr. top 233 – șură.

Art. 3. - Se aprobă rectificarea suprafețelor înscrise la C.F. nr. 31753 – Tg.Secuiesc sub nr.top 200/2 din 907 mp în 5714 mp măsurată pe teren și la C.F nr.31759 –Tg.Secuiesc sub nr.top 237/2 din 468 mp în 3356 mp măsurat pe teren.

Art. 4. – (1) Se aprobă alipirea imobilelor menționate la art.2, proprietatea publică al municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la art.2 se formează un singur corp de proprietate nouă, în suprafață totală de 17157 mp.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 27 septembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Molnár Lajos-Zoltán**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla-Enikő**