

ANEXĂ
LA HCL nr. 7/2021

CRITERII

privind stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor pentru atribuirea de terenuri, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal

I. CRITERII DE SUPLIMENTARE DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. SITUATIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

Numar persoane care domiciliază la adresa solocitantă

- | | |
|--------------------|----------|
| a) 1 - 2 persoane | 2 puncte |
| b) 3 - 5 persoane | 4 puncte |
| c) 6 - 8 persoane | 6 puncte |
| d) 9 - 11 persoane | 8 puncte |

TOTAL CAP.1 puncte

2. STAREA CIVILA ACTUALĂ

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 2.1. a) Căsătorit | 10 puncte |
| b) Familie monoparentală | 10 puncte |
| c) Necăsătorit | 5 puncte |

2.2. Număr persoane în întreținere

- | | | |
|----------------------|-----------|-----------|
| - Număr copii minori | - 1 copil | 1 punct |
| | - 2 copii | 2 puncte |
| | - 3 copii | 3 puncte |
| | - 4 copii | 4 puncte |
| | >4 copii | 5. puncte |

Obs. Pentru fiecare copil un punct

TOTAL CAP. 2 puncte

3. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR / MEMBRU DE FAMILIE

- | | |
|--|-----------|
| a) Fara venit | 0 puncte |
| b) <decat salariul minim pe economie | 15 puncte |
| c) Intre salariul minim pe economie si venitul mediu pe economie | 10 puncte |
| d) Peste venitul mediu de economie | 5 puncte |

TOTAL CAP. 3 puncte

4. VÂRSTA

- | | |
|---|----------|
| a) Pana la 30 ani | 3 puncte |
| b) Peste 30 ani (inclusiv) si pana la 35 ani | 6 puncte |

Nota: pentru familie – medie sot/ sotie , pentru persoana singura punctaj integral

TOTAL CAP. 4 puncte

5. LOCUL DE MUNCĂ

- a) Fără loc de muncă sau un loc de muncă într - o localitate din afara judetului Covasna
0 puncte
- b) Loc de munca în judetul Covasna 5 puncte
- c) Loc de munca în municipiul Târgu secuiesc 10 puncte

Nota: pentru familie – medie sot/ sotie , pentru persoana singura punctaj integral

TOTAL CAP.5 puncte

6. CONDIȚII DE LOCUIT

- a) Cu familia sau în spatii de locuit proprietatea familiei sau a rudelor până la gradul II
0 puncte
- b) Cu chirie la alte persoane sau fără forme legale 5 puncte
- c) Locuiesc în imobile redobândite de foștii proprietari 10 puncte

TOTAL CAP. 6 puncte

7. STAREA SĂNĂTĂȚII SOȚILOR SAU A UNOR MEMBRI AI FAMILIEI AFLAȚI IN INTREȚINERE

- a) Handicap mediu (gr. II) 3 puncte
- b) Handicap accentuat sau invaliditate gr. II 6 puncte
- c) Handicap grav sau invaliditate gr. I 9 puncte

Nota : se puncteaza actul cel mai favorabil din familie

TOTAL CAP.7 puncte

8. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- a) > venit mediu pe economie 5 puncte
- b) **între venit minim pe economie și venit mediu pe economie** 3 puncte
- c) < venit minim pe economie 0 puncte

TOTAL CAP. 8 puncte

9. NIVELUL DE STUDII

- a) fără studii 0 puncte
- b) studii gimnaziale 1 puncte
- c) studii medii 2 puncte
- d) studii superioare 3 puncte

TOTAL CAP. 9 puncte

10. ECONOMII PERSONALE

- a) **între 10.000 lei și 20.000 lei** 2 puncte
- b) **peste 20.000 lei** 4 puncte

TOTAL CAP. 10 puncte

TOTAL CAP. I puncte

(cap.1+cap.2+cap.3+cap.4+cap.5+cap.6+cap.7+cap.8+cap.9+cap.10)

II. PUNCTAJE PENTRU CATEGORII SPECIALE:

1. Evacuati pe baza unei hotarari judecatoresti definitive și irevocabile din imobile câștigate de foștii proprietari **4 puncte**

2. Tineri proveniți din case de ocrotire socială : **4 puncte**

Notă: punctaj integral pentru persoana singură și pentru familie

3. Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială **4 puncte**

TOTAL CAP. II. puncte

III. COMISIA DE ANALIZĂ, COMPETENȚE ȘI ATRIBUȚII

1. Comisia analizează anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Municipiului Târgu Secuiesc, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul municipiului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

2. Stabilește data la care se întrunește Comisia în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

3. Analizează solicitările depuse la Primăria municipiului Târgu Secuiesc în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;

4. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei de analiză, se înaintează Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc, un Raport de specialitate cu propunerile de atribuire sau respingere a cererilor solicitanților, de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

5. Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local.

6. În vederea asigurării transparenței, înainte de a se supune aprobării de către Consiliul local, lista dosarelor propuse spre aprobare sau respingere, va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc spre consultare.

7. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarele depuse de solicitanți și hotărăște aprobarea sau respingerea acestora.

8. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face de către primar în termen de 15 zile de la data aprobării, pe bază de proces verbal. Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să semneze un contract de comodat. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă între proprietar (Municipiul Târgu Secuiesc) și titularul dreptului de folosință. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

9. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere se face prin comunicarea Hotărârii.

10. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Municipiului Târgu Secuiesc, li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 4 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

11. Proprietarii construcțiilor realizate parțial pe teren care au pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului în condițiile cap. III, pct. 11 din prezenta anexă, au posibilitatea să opteze pentru finalizarea construcțiilor prin cumpărarea sau concesionarea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea Municipiului Târgu Secuiesc .

12. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării sau concesionării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

13. Beneficiarii au obligația să obțină acordul Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc pentru înstrăinarea construcției pe terenul atribuit. La schimbarea proprietarului construcției se pierde dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului. În aceste cazuri proprietarul are posibilitatea să cumpere sau să concesioneze terenul.

14. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

15. Încălcarea prevederilor art. 3, alin. (2) din legea 15/2003 de către solicitant, prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii de locuințe, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului Penal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bejan András

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla Enikő