

## Model

### CONTRACT DE COMODAT

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1 MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC**, cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 24, jud. Covasna, telefon/fax 0267-361.974; 0267-361.652, cod fiscal 4201813, cont nr. RO64TREZ24A510103203001X, deschisă la Trezoreria Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar Bokor Tiberiu, în calitate de comodant,

**1.2 ASOCIAȚIA CLUBUL PENSIONARILOR MASSLUIS** cu sediul în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Piața Gabor Aron nr. 24 jud. Covasna, reprezentată prin președintele Szántó Éva, în calitate de comodat,

În baza HCL nr. 76/2021 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1** Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra spațiilor în suprafață de 262,49 mp - situate în Casa de Cultură Vigadó, identificată prin CF nr. 31136 Târgu Secuiesc, avand destinația de sediu al Asociației Clubului Pensionarilor MASSLUIS, pentru desfășurarea activităților culturale/recreative ( conform prevederilor Regulamentului de functionare si orgnizare a clubului pensionarilor) .

**2.2.** Imobilul menționat în pct. 2.1, care se află în proprietatea publică a municipiului Târgu Secuiesc are o valoare de 235.333,67 lei.

#### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

#### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

##### 4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile date în folosință gratuită comodatului
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### 4.2 Drepturile comodatului:

- a) Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat

##### 4.3. Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces-verbal de predare-primire spațiilor transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului

- b) să nu-l tulbure pe comodatari în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat
- c) să notifice comodatariului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **4.4 Obligațiile comodatariului:**

- a) să permită comodatariului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor primite în folosință
- b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui bun gospodar
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora
- e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum OMAI nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- f) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare
- g) să nu modifice spațiile, în parte ori integritatea lor
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini
- i) să informeze comodatariul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau imitența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului
- j) să nu închirieze spațiile care fac obiectul contractului altor terți

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

### **6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:**

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract
- d) în cazul în care comodatariul schimbă destinația bunului sau în cazul în care nu-și respecta obligațiile

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești .

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Municipiul Tg Secuiesc  
Primar - Bokor Tiberiu

Asociația Clubul Pensionarilor Maassluis  
Președinte - Szántó Éva

Biroul de urbanism și amenajare teritorială

CFP

Vizat

Anexa la contract de comodat

### **PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_,

**MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC**, cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 24, jud. Covasna, telefon/fax 0267-361.974; 0267-361.652, cod fiscal 4201813, cont nr. RO64TREZ24A510103203001X, deschisă la Trezoreria Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar Bokor Tiberiu, în calitate de comodant,

**ASOCIAȚIA CLUBUL PENSIONARILOR MAASSLUIS** cu sediul în Municipiul Târgu Secuiesc, str. Piața Gabor Aron nr. 24 jud. Covasna, reprezentată prin președinte Szántó Éva, în calitate de comodat,

Am procedat *Municipiul Târgu Secuiesc* la predarea și *Asociația Clubul Pensionarilor Maassluis* la primirea spațiilor în suprafață totală de 262,49 mp, situate în incinta Casei de Cultură Vigadó, identificate prin C.F nr. 31136- Târgu Secuiesc, având destinația de sediu al Asociației Clubului Pensionarilor MAASSLUIS, pentru desfășurarea activităților culturale, recreative,

imobile care fac obiectul Contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc nr. \_\_\_\_\_.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale.

**Am predat,**  
Municipiul Târgu Secuiesc  
Primar  
Bokor Tiberiu

**Am primit,**  
Asociația Clubul Pensionarilor Maassluis  
Președinte  
Szántó Éva

**Președinte de ședință**  
*Gáspár Zsolt*

**Secretar general**  
*Tóth Csilla-Enikő*