

**REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONARE PIETEI
AGROALIMENTARE DIN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC**

**CAPITOLUL I.
DISPOZIȚII GENERALE**

Prezentul Regulament este întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanța nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Republicată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordinul nr. 601/2002 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;
- Legea nr. 53/2003 Codul muncii, Republicată;
- Legea nr. 252/2003 privind registrul unic de control;
- Ordinul nr. 259/2003, 980/2003 și 65/2004 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros;
- Hotărârea de Guvern nr. 1614/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 312/2003 privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
- Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Hotărârea de Guvern nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;
- Ordinul nr. 99/2004 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind condițiile suplimentare pentru transportul, depozitarea, comercializarea și controlul sanitar veterinar al laptelui și produselor lactate;
- Hotărârea de Guvern nr. 164/2005 pentru abrogarea și modificarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producător și ale Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Hotărârea de Guvern nr. 954/2005 privind aprobarea Regulilor specifice de igienă pentru alimente de origine animală;
- Hotărâre de Guvern nr. 321/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul protecției consumatorilor.

Art.1. (1) În vederea asigurării condițiilor și regulilor generale de exercitare a formelor specifice de comerț cu amănuntul și prestări servicii în piața agroalimentară din Municipiul Târgu Secuiesc se organizează funcționarea pieței agroalimentare, numit în continuare piață.

(2) Piața agroalimentară este definită la art. 7 alin. (1) lit. a) din HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice ca: structură de vânzare destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv

artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă.

Art. 2. (1) Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piața mixtă și alte locuri amenajate în acest scop) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice.

(2) În cadrul Regulamentului se prevede modalitatea de constatare și sancționare a contravențiilor, în cazul nerespectării prevederilor prezentului Regulament.

(3) Sunt considerate locuri publice de desfacere: piețele agroalimentare, oborul de animale, precum și alte locuri special amenajate cu diferite ocazii.

CAPITOLUL II.

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art. 3. Administrarea pieței agroalimentare se realizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și prevederile prezentului Regulament.

Art. 4. Activitățile de administrare a pieței agroalimentare din Municipiul Târgu Secuiesc conform prevederilor art. 2, sunt gestionate de către firma GOSP - COM S.R.L., în baza Hotărârii nr. 13/2013 a Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc.

Art. 5. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

- legume și fructe,
- lapte și produse lactate locale,
- carne și produse din carne,
- ouă, miere și produse apicole,
- produse conservate, pește,
- flori, (inclusive cele artificiale), și articole pentru acestea,
- semințe, cereale,
- articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari,
- articole nealimentare de cerere curentă.

Art. 6. Piața agroalimentară din Municipiul Târgu Secuiesc are caracter permanent, și funcționează potrivit orarului stabilit la art. 7 din prezentul Regulament.

Art. 7. Orarul de funcționare al pieței este zilnic, de luni până duminică astfel:

- Perioada **1 mai – 30 septembrie**, luni – sâmbătă între orele 7.00 – 19.00, duminică închis
- Perioada **1 octombrie – 31 octombrie**, luni – sâmbătă între orele 7.00 – 18.00, duminică închis,
- Perioada **1 noiembrie – 30 aprilie**, luni – sâmbătă orele 7.00 – 17.00, duminică **închis**,

CAPITOLUL III.

DATE TEHNICE ȘI PLANUL PIEȚEI

Art.8. Piața a fost pusă în funcțiune în anul 1979, este în proprietatea publică a Municipiului Tg.Secuiesc.

Art.9. Piața are o suprafață totală de 4385,39 mp din care suprafața de desfacere are o extindere de 3871 mp, teren pentru deservire clădire administrație 480 mp, clădire administrație

34,39 mp, suprafață construită a grupului sanitar 56 mp, 19 buc spălător de legume, suprafața meselor 273 mp.

Art.10. Piața este înscrisă în CF nr.3960 Tg.Secuiesc, sub nr.top 615/2/2, 616/2, 618/1/2, 627/1/2, 627/2/2, 630/2/1/3,629/2/2/2/2, 630/2/2,630/2/2/2.

Art.11. Piața are intrarea principală din strada Szócs József și intrare cu acord scris din partea Administratorului pieței din strada Dózsa György.

Art.12. Spații de parcare cu plată

Parcare proprie asfaltată în suprafa de 1687 mp, cu intrare din strada Dózsa György.

CAPITOLUL IV. **AMPLASAREA ȘI FUNCȚIONAREA PIEȚEI**

Art.13. La amplasarea și la realizarea pieței se va ține seama de următoarele principii:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;
- b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
- d) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- e) existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
- f) existența, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor,
- g) principiul concurenței loiale,
- h) principiul protejării vieții, sănătății și securității
- i) principiul intereselor economice ale producătorilor autohtoni, locali față de producătorii din alte județe.
- j) principiul intereselor producătorilor în general, față de comercianți.

Art.13. Piața funcționează în baza autorizației de funcționare eliberată de Primăria municipiului Tg.Secuiesc, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale.

Art.14. Piața funcționează după un program cu grafic orar stabilit de administratorul acesteia, în funcție de anotimp, cu respectarea reglementărilor privind liniștea și ordinea publică. Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare va fi afișat la loc vizibil, la intrările în piață.

Art.15. Se va amenaja sectoare separate pentru producători și pentru comercianți. Suprafața destinată comercializării produselor agroalimentare, în cadrul pieței trebuie să funcționeze în sectoare distincte, amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- legume și fructe
- lapte și lactate
- carne și pește
- ouă
- miere și produse apicole
- flori, inclusiv artificiale, și articole pentru acestea, semințe și cereale
- păsări și animale mici, inclusiv articole pentru acestea
- produse de uz gospodăresc
- articole de cerere curentă.

Art.16. Spațiile comerciale din jurul pieței agroalimentare sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului regulament. Proprietarii spațiilor comerciale din jurul pieței agroalimentare trebuie să respecte condițiile de curățenie din incinta pieței și programul de funcționare

aprobat. Este interzis ca aceștia să-și afișeze mărfurile în afara spațiului magazinului de pe platoul pieței.

Art.17. Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

La biroul administrativ:

- Sursă de electricitate
- Cântare de închiriat
- Spatiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă

Pe platou:

- Grupul sanitar

Art.18. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilităților pieței:

Piața agroalimentară, este racordată la rețelele de apă, este prevăzută cu:

- platou acoperit cu pavele;
- robinete pentru spălarea legumelor și fructelor;
- iluminat electric;
- apă potabilă și canalizare;
- grup sanitar pentru femei și bărbați (situat în afara pieței acoperite).

Conform proiectului tehnic de execuție.

Art.19. Spațiile de depozitare a deșeurilor: Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor depozita în pubelele amplasate pe platoul pieței în locuri bine definite și în spațiul special amenajat pe platoul pieței.

Art.20. Pentru comercializarea laptelui și a produselor lactate, vânzătorii sunt obligați să asigure condițiile de igienă, respectiv ambalajele cu produse lactate se vor acoperi cu tifon curat, capac metalic sau hârtie comercializate, și vor fi comercializate în locuri special amenajate și numai după verificarea de către medicul veterinar a igienei produselor și a documentelor de însoțire. Pot comercializa produse lactate numai producătorii care dețin document de înregistrare sanitar-veterinară sau autorizație sanitar-veterinară, atestat de producător, carnet sănătate animale. Persoanele care comercializează lapte și produse lactate, precum și carne și produse din carne, ori de panificație și patiserie sunt obligate să poarte echipament de protecție curat și complet, compus din halat alb, bonetă albă, șorț de pânză albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de câte ori este nevoie, astfel încât să fie întodeauna curat.

Art.21. Comercializarea peștelui se face în locuri special amenajate, dotate pentru asigurarea normelor de igienă și depozitare în vigoare.

Art. 22. Producătorii individuali care comercializează ouă, produse apicole sunt obligați să ocupe locuri numai în zona desemnată de administrația pieței, cu expunerea la loc vizibil a etichetei și buletinului de analiză corespunzător mărfii, precum și a carnetelor de sănătate a animalelor.

Art. 23. Comercializarea produselor de un singur fel în sistem EN GROS este interzisă.

Art. 24. Punerea în circuit comercial al locurilor publice de desfacere și a dotărilor specifice, se realizează prin următoarele modalități:

- taxa de folosință zilnică a locurilor libere, separat pe zone
- taxa de folosință săptămânală a locurilor libere, separat pe zone
- chirie de folosință lunară, pe bază de licitație organizată de Administratorul Pieței, pentru maximum 60% din suprafața diferitelor zone.
- chirie de folosință anuală, pe bază de licitație organizată de Administratorul Pieței, pentru maximum 20% din suprafața diferitelor zone, în cazul unor investiții majore (suma echivalentă a minimum 1000 Euro), cu aprobarea Administratorului Pieței

Art. 25. Atribuirea locurilor prin contractare se face pe baza cererilor depuse la sediul Adm. Pieței. Cererile se primesc până la ziua atribuirii, cu 1/2 ore înainte începerii licitației. Licitarea se face prin strigare pentru fiecare loc în parte. Pentru a participa la licitație, este necesară plata unei garanții, care nu se restituie în cazul în care persoana nu este prezentă la licitație. Garanția este 10% din chirie ce trebuie achitată în baza contractului pentru care se ține licitația.

Tariful de bază – de pornire al licitației este chiria stabilită în anexa nr.1 la Regulamentul privind organizare și funcționarea pieței agroalimentare din mun.Tg.Secuiesc. Pentru persoanele care au participat la licitație și nu au reușit să obțină locul solicitat se restituie garanția depusă, din care se cade 10% pentru taxa de participare.

În cazul în care persoana care a câștigat locul prin licitație nu se prezintă pentru încheierea contractului la data și ora comunicată, locul se va oferi persoanei care urmează pe lista celor care au participat la licitarea locului, la suma la care s-a angajat. Dacă nici această persoană nu se angajează la încheierea contractului, locul se va considera liber pentru contractare și se va scoate la licitație la data imediat următoare.

Un utilizator poate închiria maxim două mese, prin excepție, dacă gradul de ocupație ale meselor este mai mic de 60%, utilizatorul poate solicita închirierea unei mese suplimentare. Utilizatorul este obligat să închirieze minim. 1/2 din suprafața mesei, adică minim.1 mp. Din suprafața mesei.

Traifele vor fi diferențiate, în funcție de amplasarea mesei, conform Anexei nr.1.

Activitatea utilizatorilor acestei piețe nu este permanentă.

Art. 26. Accesul autovehiculelor și a celorlaltor vehicule în incinta pieței se permite în funcție de natura și cantitatea mărfurilor aduse și de amplasament și posibilități de acces, dar numai cu acordul Administratorului Pieței, și în urma achitării taxei prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament. Accesul autovehiculelor la fiecare poartă sau loc de acces se permite doar pentru aprovizionare. Deținătorii mijloacelor de transport auto care efectuează aprovizionarea cu produse în piață au obligația să părăsească incinta pieței în limita timpului de 15 minute.

CAPITOLUL V.

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 27. Administratorul pieței oferă următoarele servicii utilizatorilor pieței:

- verifică practicantii de comerț cu produse alimentare dacă dețin certificat de producător și dacă sunt vizate și cantitatea mărfii vândute;
- aplică taxele și chiriile stabilite de Consiliului Local;
- supraveghează activitatea de comerț și practicarea acestuia în mod civilizată;
- controlează existența autorizațiilor sanitare veterinare și interzice practicarea comerțului cu produse agroalimentare fără autorizație avizată de personalul sanitar veterinar;
- verifică certificatele metrologice pentru cântare și interzice desfacerea produselor cu cântare necorespunzătoare;
- răspunde de igiena și salubritatea din piață, solicitând comercianților păstrarea curățeniei și igienei;
- informează conducerea Primăriei privind modul de desfacere a produselor agroalimentare, nereguli apărute pe parcurs, abateri de la normele unui comerț civilizată și solicită, la nevoie sprijinul organelor de ordine publică.

Art.28. Piața agroalimentară asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, conform art. 12 alin. (1) din Hotărârea nr.348/2004, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și tipul de piață, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor, spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor;

- b) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- c) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- d) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou sau alte surse de apă potabilă;
- e) birou administrativ;
- f) punct cu mijloace inițiale de intervenții P.S.I;
- g) punct pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- h) spații pentru păstrarea materialelor de igienizat;
- i) grupuri sanitare publice.

Art.29. Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și muniției, precum și orice alte produse nedescrise în art.7 alin.(1) din H.G. nr. 348/2004.

CAPITOLUL VI. **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

Art.30. Utilizatorii piețelor sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;

Art.31. Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți;

Art.32. Comercianții și producătorii, denumiți în continuare utilizatorii pieței, care vând pe piață produse, au următoarele **obligații**:

1. Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic;
2. Afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
3. Afișarea datelor de identificare:

Eticheta produsului - material scris, imprimat, înscris la vedere, în mod vizibil, lizibil și ușor de înțeles, cu scopul de a oferi cumpărătorilor informațiile necesare, suficiente, verificabile și ușor de comparat, astfel încât să permită acestora să aleagă acel produs care corespunde exigențelor din punctul de vedere al nevoilor și posibilităților lor financiare, care trebuie să conțină următoarele elemente:

- numele și prenumele/denumirea producătorului;
- denumirea produsului;
- localitatea /țara de origine;
- data obținerii produsului;
- prețul de vânzare;

4. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;

Producătorii agricoli au obligația să afișeze vizibil la locul de vânzare următoarele documente:

- a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;
- b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.182/2016.
- c) acordul primarului mun. Tg. Secuiesc pentru exercitarea comerțului în zona publică - piață publică din str. Szocs Jozsef

Supravegherea afișării documentelor prevăzute la lit.b-c, de către producătorii agricoli este în sarcina administratorului pieței.

5. Etalarea instrumentelor de măsură la loc vizibil cu datele orientate (afișajul) spre cumpărător, pentru a fi ușor vizibile celui care plătește;
6. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului,
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat, expunerea mărfurilor/produselor agricole fiind permisă numai pe mesele existente, fiind interzisă expunerea și depozitarea mărfurilor lângă mese sau în apropierea sau în jurul acestora, pe jos sau pe europaleți sau în orice alt mod.
8. Operatorii economici care încasează, integral sau parțial, cu numerar sau prin utilizarea cardurilor de credit/debit sau a substitutelor de numerar contravaloarea bunurilor livrate cu amănuntul, precum și a prestărilor de servicii efectuate direct către populație sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale. Se exceptează de la prevederile de mai sus încasările efectuate din următoarele activități: Comerțul ocazional cu produse agricole din producție proprie efectuat de către producătorii agricoli individuali, autorizați în condițiile legii, în piețe, târguri, oboare sau în alte locuri publice autorizate;
9. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
10. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat, este interzisă expunerea mărfurilor pe căile de acces;
11. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
12. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
13. să nu ocupe căile de acces pietonale și auto prin expunerea produselor oferite la vânzare sau prin depozitarea acestora,
14. să nu depoziteze sau să păstreze mărfuri/produse pe mese sau în spațiile de depozitare din interiorul acestora ori în incinta pieței în afara programului de funcționare al pieței
15. Să nu influențeze prețurile prin manipulare,
16. Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, a materialelor pirotehnice precum și a armelor de foc și a muniției.
17. Utilizatorii vor răspunde de toate bunurile repartizate (mese, cântare etc.) și le vor preda administrației pieței curate și în stare bună de funcționare;
18. Utilizatorii au obligația, sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;
19. Utilizatorii pieței sunt obligați să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată a taxelor și tarifelor încasate de administrația pieței. Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.
20. Să se prezinte la personalul administrației pieței (pentru plata taxelor și chiriilor, închirierea unor mijloace și obiecte de inventar, prezentarea actelor legale solicitate) înaintea ocupării locurilor de desfășurare stabilite de Administrația pieței,
21. Să prezintă dovada efectuării controlului sanitar – veterinar înainte de a pune în vânzare carne sau produse de carne,
22. Să folosească numai apă potabilă pentru înprospătarea și spălarea legumelor și fructelor, folosindu-se în acest scop vase curate;
23. Să asigure extragerea alimentelor lichide din recipiente în mod corespunzător (mecanic sau prin intermediul robinetului);
24. Să efectueze cu mijloace igienice transportul alimentar, astfel încât să se mențină nemodificate caracteristicile organoleptice, fizico-chimice, microbiologice ale produsului transportat, să se

asigure protecția împotriva prafului, insectelor, precum și prevină degradarea sau murdărirea ambalajelor în care se află produse alimentare,

25. Să folosească ustensile adecvate la servirea produselor de brânzeturi etc.;

26. Să-și achite în caz de pierdere de 3 (trei) ori valoarea de piață a obiectelor de inventar închiriate;

27. Să exploateze în mod normal atât obiectele închiriate cât și celelalte dotări, folosindu-le numai în scopurile pentru care sunt destinate și să înapoieze în stare bună de funcționare;

28. Să aibă o comportare civilizată în raporturile cu personalul administrației pieței, cu publicul cumpărător, cu organele de control;

29. Utilizatorii ocazionali ai pieței (pentru o zi) au obligația ca, înainte de a începe activitatea de vânzare, să se prezinte la Administrarea Pieței, pentru a plăti taxele stabilite și a li se repartiza locul de comercializare. Acestora li se va elibera chitanță și li se va închiria cântar, la cerere, iar care solicită închirierea unei mese pentru o perioadă determinată sunt obligați să achite taxele stabilite pe întreaga perioadă contractată.

30. Alte obligații prevăzute de normele legale în vigoare.

Art.33. Comercianții și producătorii care vând pe piață produse au următoarele **drepturi**:

a) de a se putea informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

b) producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la Administrația pieței cântare verificate metrologic;

c) de a putea practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

d) de a avea acces la toate serviciile oferite de Administrația pieței;

e) de a fi informate asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

f) dreptul de a-și rezerva mese. Rezervarea meselor se va face pe baza unui contract de rezervare încheiat între Administrația pieței și utilizatori în care se vor preciza clauzele ce trebuie respectate de ambele părți.

Rezervarea se poate face pe o perioadă de 1, 3, 6 respectiv 12 luni.

În vederea rezervării unei mese utilizatorul va face o cerere pentru masa ce urmează să o rezerve.

În eventualitatea în care vor fi mai multe solicitări pentru aceeași masă, ocuparea acesteia se va face prin licitație, conform legii.

Utilizatorii vor putea opta pentru rămânerea pe vechiul amplasament prin reînnoirea contractului de rezervare la expirarea acestuia. În cazul în care în 3 zile lucrătoare de la expirarea contractului titularul nu a solicitat prelungirea acestuia, masa se va atribui altui solicitant în ordinea cererilor depuse.

g) Mesele rezervate prin contract se vor ocupa zilnic de către titularul de contract până la ora 11.00.

În caz contrar, responsabilul pieței va dispune repartizarea mesei pe ziua respectivă altor solicitanți.

Art.34. Este interzis producătorilor, comercianților, vânzătorilor săvârșirea următoarelor fapte:

a) efectuarea de acte de comerț cu bunuri a căror proveniență nu pot fi dovedite, în condițiile legii;

b) cumpărarea de mărfuri sau produse în scop de revânzare de la unitățile de desfacere cu amănuntul, de alimentație publică, cantine, unități de turism și alte unități similare;

c) vânzare cu lipsă la cântar sau măsurătoare;

d) falsificarea ori substituirea de mărfuri sau orice alte produse, precum și expunerea spre vânzare sau vânzarea de asemenea bunuri cunoscând că sunt falsificate sau substituite;

e) condiționarea vânzării unor mărfuri de cumpărarea altora;

f) punerea la vânzare a mărfurilor alimentare al căror termen de valabilitate au fost depășite sau fără specificarea acestuia;

g) vânzarea băuturilor alcoolice (inclusiv bere) cu consumul în incinta pieței, decât în locuri special amenajate de administratorul pieței;

- h) cântărirea mărfurilor prin aruncarea sau apăsarea lor pe cântar, tăierea sau împachetarea mărfurilor pe talerele cântarelor;
- i) păstrarea oricărei băuturi în vase descoperite;
- j) livrarea de produse alimentare în ambalaje necorespunzătoare din punct de vedere igienic, chiar dacă ambalajul este a cumpărătorului,
- k) blocarea căilor de acces și intervalelor destinate pentru circulație cumpărătorilor;
- l) este interzisă vânzarea produselor în afara meselor puse la dispoziție de Administratorul Pieței, folosirea meselor, tarabelor, cărucioarelor improvizate și neautorizate de către Administrația pieței, vânzarea produselor din locurile de parcare fara autorizația Administratorul Pieței;
- m) ocuparea locurilor de desfacere fără aprobarea în prealabil din partea Administrației pieței, sau cu forță sau prin alte metode;
- n) modificarea dotărilor pieței sub nici o formă cât și schimbarea poziției, locului meselor, tarabelor, panourilor amplasate etc;
- o) ocuparea mai multor posturi de desfacere decât este necesar în funcție de numărul de sortimente aduse spre vânzare;
- p) interzicerea ocupării suprafeței de peste 4 mp/comerciant (în afara cazului când sunt rămase mese libere de peste 60% din suprafața pieței).
- r) interzicerea ocupării suprafeței de peste 6 mp/producer (în afara cazului când sunt rămase mese libere de peste 60% din suprafața pieței).
- s) oricărei persoane să doarmă (ziua sau noaptea) în încăperile sau pe mese din piață, folosită la desfacerea alimentelor;

CAPITOLUL VII. **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI**

Art. 35. Administrația pieții răspunde de întreaga activitate din piață.

Art.36. Administratorul pieței are următoarele *drepturi și obligații*:

- a) urmărește respectarea strict a normelor de comerț, pune în aplicare hotărârile administratorilor referitoare la activitatea în piață;
- b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;
- c) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul local;
- d) afișează la loc vizibil, regulamentul cadru, orarul de funcționare, tarifele practicate în piață, precum și schema de limitare a diferitelor sectoare;
- e) sprijină organele de control autorizate;
- f) Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g) în caz de suprasolicitare a locurilor de vânzare acordă prioritate producătorilor locali în vederea comercializării produselor, în baza principiului intereselor economice ale producătorilor autohtoni, locali față de producătorii din alte județe;
- h) stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- i) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitării,
- j) controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic, și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- k) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;

- l) asigură cântare în stare de funcționare în locurile de vânzare din piață, destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- m) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântarelor;
- n) asigură salubritatea pieței, zilnic, și ori de câte ori este nevoie;
- o) organizează și răspunde de încasarea taxelor și chiriilor;
- p) stabilește locul de desfacere în piețe a legumelor, fructelor și produselor industriale și animaliere,
- r) asigură împrejmuirea piețelor, închiderea acestora pe timpul nopții, iluminatul și paza lor;
- q) asigură marcarea prin indicatoare sau panouri a diferitelor sectoare.

CAPITOLUL VIII.

RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI APLICATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art. 37. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritatea publică locală;
- b) funcționarea pieței fără un regulament propriu;
- c) acordarea de către administratorul pieței cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;
- d) neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe și alimente;
- e) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- f) neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;
- g) nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- h) neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- i) neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- j) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- k) cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- l) neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;
- m) neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- n) neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței;
- o) nerespectarea de către administratorul pieței volante a duratei de amplasare și/sau de eliberare a spațiului care i-a fost atribuit, precum și neefectuarea igienizării suprafeței pe care a fost amplasată piața volantă;

p) neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;

q) desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate;

r) neasigurarea cerințelor legale pentru produse industriale de a fi probate sau verificate pentru produsele comercializate de către persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice, în zone publice, în structuri cu locație fixă sau temporară.

s) nerespectarea de către utilizatori cele prevăzute în art.32, pct.7.

t) ocuparea abuzivă respectiv expunerea mărfurilor lângă și în jurul meselor în mod abuziv,

Art. 38. Contravențiile prevăzute la art.37 se sancționează după cum urmează:

a) faptele prevăzute la lit. a), cu amendă de la 8000 lei la 10000 lei;

b) faptele prevăzute la lit. b), k), n) și o), cu amendă de la 6000 lei la 8000 lei;

c) faptele prevăzute la lit. c), g), h) și q), cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;

d) faptele prevăzute la lit. p), cu amendă de la 200 lei la 2000 lei;

e) faptele prevăzute la lit. d), e), f), i), j), m), r) și s) cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei;

f) faptele prevăzute la lit. l), cu amendă de la 200 lei la 400 lei,

g) faptele prevăzute la lit. t), cu amendă de 200 lei.

Art. 39. - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 36 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art.37 se realizează după cum urmează:

a) de către împuterniciții prefectului și ai președintelui consiliului județean, în cazurile prevăzute la art. 36 lit. a)-j) și m)-o);

b) de către împuterniciții primarului, reprezentanții Poliției Locale Târgu Secuiesc în cazurile prevăzute la art. 36 lit. a)-p) și art.37 lit. t);

c) de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în cazurile prevăzute la art. 36 lit. l), p), q) și r).

(2) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul-verbal, cu excepția contravenției prevăzute la art. 36 lit. p).

CAPITOLUL IX. **DISPOZIȚII FINALE**

Art.40. Nerespectarea dispozițiilor prezentului Regulament de organizare și funcționare a pieții atrage rezilierea contractului de administrare.

Art. 41. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szigethy Kálmán

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla -Enikő