

HOTĂRÂREA NR. 86/2020

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuință proprietatea privată a statului sau proprietatea publică / privată a municipiului Târgu Secuiesc și aflate în administrarea S.C Gosp-Com S.R.L Târgu Secuiesc

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuință, proprietatea privată a statului sau proprietatea publică/ privată a municipiului Târgu Secuiesc și aflate în administrarea S.C Gosp-Com S.R.L Târgu Secuiesc,

Având în vedere cererea emisă de SC Gosp-Com Srl înregistrat cu numărul 2573/01.07.2020, înregistrată la registrul Primăriei Târgu Secuiesc sub nr. 11386/02.07.2020,

Luând în considerare prevederile art.44 din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, republicată și ale art.24 și art.30 din Normele Metodologice din 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

Având în vedere prevederile art.1, art.26 –art.31 din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe aprobată prin Legea nr. 241/2001, ale O.U.G nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinație de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit c și d. coroborat cu art. 129 alin. (7) lit. q, art.129 alin (14), art. 139 alin (3) lit.g, precum și ale art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE :

Art.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinație de locuințe din proprietatea privată a Statului sau a domeniului public/privat al municipiului Târgu Secuiesc, aflate în administrarea SC Gosp-Com SRL Târgu Secuiesc, cu 5 (cinci) ani începând cu data de 01.10.2020, sub condiția respectării prevederilor legale viitoare cu privire la reglementarea duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative.

Art.2. – Prevederile art.1 se aplică în mod corespunzător contractelor de închiriere a spațiilor cu destinație de locuință reglementate prin O.U.G nr. 43/2014 privind durata contractelor de închiriere pentru suprafețe locative, aprobată prin Legea nr. 48/2015, pentru care începând cu data de 26.06.2019 a operat tacita relocațiune în condițiile art.1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

Art.3. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează SC Gosp- Com SRL, Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 28 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bejan András

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Tóth Csilla Enikő