

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin atribuire directă a unor suprafețe de terenuri din parcelele aflate în proprietatea privată a municipiului Târgu Secuiesc, acordat tinerilor pentru construire de locuințe

2020

CAP. I. OBIECTUL CONCESIONARII

1.1. Imobilele ce urmează a fi concesioante sunt proprietatea privată a municipiului Targu Secuiesc, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii, sunt situate în municipiul Tg. Secuiesc, str. Fortyogo , reprezentand teren de constructie .

Se concesioneaza doar suprafata ce depaseste 300 mp din parcela respectiva , primele 300 de mp se acorda in mod gratuit .

Suprafata ce depaseste 300 de mp se concesioneaza direct solicitantului caruia a fost atribuit 300 de mp din parcela respectiva pentru construire de locuinte conform Legii 15/2003 .

1.2 Terenurile ce urmeaza a fi concesionate sunt :

Parcela nr. 1 înscris în **CF 29357** Tg. Secuiesc in suprafata de 132

Parcela nr. 2 înscris în **CF 29362** Tg Secuiesc suprafata in suprafata de 134 mp

Parcela nr 3. Înscris în **CF 25692** Tg Secuiesc , in suprafata de 46 mp .

Cap. II. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Terenul se acorda solicitantilor prin concesionare directa . Concesionare se acorda cu perioada de gratie pana la finalizare casei de locuit si receptia acestuia , dar nu mai mult de 3 ani .

2.2. Dupa receptia casei de locuit , redeventa va fi stabilit prin hotărârea Consiliului local.

2.3 Durata de concesionare este de 49 de ani , incepand de la data semnarii contractului de concesiune .

2.4 Concesionarul este obligat sa plateasca impozit de teren catre bugetul local , incepand de la data semnarii contractului de concesiune directa.

Cap.III. CONDIȚII DE MEDIU

3.1. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului

Cap. IV. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

4.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

4.2 Terenul va putea fi folosit pentru construire de locuinte

4.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

4.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

CAP. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Concendentul are următoarele obligații:

- a.- Să predea concesionarului bunul pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- De asemenea, concendentul garantează pe concesionar ca bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- c.- după recepția casei de locuințe, concendentul poate să opteze pentru cumpararea terenului concesionat sau a întregului teren , valoarea acestora fiind determinată la valoarea de piață actuală și aprobat prin hotărâre de consiliu local .

5.2. Concesionarul are următoarele obligații:

- a.- să realizeze lucrările de amenajare conform caracteristicilor terenului , să realizeze orice investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale.
- b.- concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I. , protecția mediului și persoanelor.
- c. – achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.
- d.- să achite integral debitele dacă are față de bugetul local până la încheierea contractului
- e. – concesionarul va suporta lucrările aferente asigurării tuturor utilităților .
- f. – subconcesionarea este interzisă

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune directă.
- 6.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.
- 6.3. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitanților.

- 6.5. Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul încheierii contractului de concesiune în formă autentică.

Cap VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 7.1 - la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune
- 7.2 - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar și sau concendent
- 7.3 - dacă proprietarul casei va decide în favoarea cumpărării terenului concesionat .
- 7.4 - dacă nu sunt respectate condițiile Legii 15/2003 și se retrage terenul în suprafața de 300 mp acordat tinerilor pentru construire de case .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bejan András

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla Enikő