

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitie

MODERNIZARE SI REAMENAJARE STR. ACHIM ANDREI SI BENEDEK ELEK IN MUN. TG. SECUIESC

în preturi la data de 12.12.2019; 1 euro = 4.7791 lei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	7,100.00	1,349.00	8,449.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	7,100.00	1,349.00	8,449.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,075.00	394.25	2,469.25
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Proiectare	35,298.00	6,706.62	42,004.62
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	6,880.00	1,307.20	8,187.20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,598.00	1,823.62	11,421.62
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,320.00	3,100.80	19,420.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Consultanta			
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitie			
	3.7.2. Auditul financiar			
	Asistenta tehnica	33,672.95	6,397.86	40,070.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,160.00	980.40	6,140.40
3.8	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,128.00	784.32	4,912.32
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	1,032.00	196.08	1,228.08
	3.8.2. Diringentie de santier	28,512.95	5,417.46	33,930.41
TOTAL CAPITOL 3				
		78,145.95	14,847.73	92,993.68
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,900,863.31	361,164.03	2,262,027.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
		1,900,863.31	361,164.03	2,262,027.33
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
	Organizare de santier	47,521.58	9,029.10	56,550.68
5.1	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii pt. organizarea de santier	47,521.58	9,029.10	56,550.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,225.77		29,225.77
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare			
5.2	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,741.92		9,741.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	9,741.92		9,741.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,741.92		9,741.92
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforma si autorizatie de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	393,986.85	74,853.70	468,820.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,389.55	454.01	2,843.56
TOTAL CAPITOL 5				
		473,103.76	84,336.82	557,440.57
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 6				
		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL				
		2,454,613.01	460,823.58	2,915,436.59
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,948,384.89	370,193.13	2,318,578.02

Data: 12.12.2019

Beneficiar:
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

