

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
BUCUREȘTI**

**MUNICIPIUL TG  
SECUIESC**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **CONTRACT**

### **Între:**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.22, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **Dumitru NANCU**,

**Municipiul Tg Secuiesc**, cu sediul în Tg Secuiesc piata Gabor Aron nr 24, cod fiscal 4201813, tel. 0267-361974 732, fax. 0267-361652, reprezentat prin **PRIMAR , Bokor Tiberiu**,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

### **CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 3844 mp, situat în municipiul Tg Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918 nr.40A, județul Covasna, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata construirii de locuințe pentru tineri destinat închirierii, teren identificat cu nr. Cadastral 30744.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri destinat închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), municipiul Tg Secuiesc, realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.** Preluarea terenului și a construcției existente pe teren, prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Tg Secuiesc și Agenția Națională pentru Locuințe,

## **CAPITOLUL II**

### **DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI**

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tg Secuiesc de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru construirea de locuințe pentru tineri destinat închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- c) extrasul de Carte Funciară.

## **CAPITOLUL III**

### **DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Tg Secuiesc.

## **CAPITOLUL IV**

### **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Tg Secuiesc se obligă:**

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri destinat închirierii, situat în municipiul Tg Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918 nr.40A, județul Covasna, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcțiilor;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- c) să asigure de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;
- d) să obțină extras de carte funciară;
- e) să obțină toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- f) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- h) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

- i) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;
- j) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;
- k) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

**Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:**

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață totală de 3844 mp situat în municipiul Tg Secuiesc, str. 1 Decembrie 1918 nr.40A, județul Covasna, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini precum și construcția existentă pe teren;
- b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Tg Secuiesc, termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;
- d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Tg Secuiesc, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- e) să transmită unității administrativ-teritoriale Tg Secuiesc, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

**CAPITOLUL V.**

**RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 7.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

**CAPITOLUL VI.**

**FORȚA MAJORĂ**

**Art. 8.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**CAPITOLUL VII.**

**ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

**Art. 10.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 11.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

### **CAPITOLUL VIII.**

#### **LITIGII**

**Art. 13.** Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

### **CAPITOLUL IX.**

#### **DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 15.** Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 2 (**două**) exemplare, câte 1 (**un**) **exemplar** pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

**PREȘEDINTE C.A.  
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,**

.....

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

.....

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

.....

**DIRECTOR ECONOMIC,**

.....

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,  
DIRECTOR,**

.....

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS  
DIRECTOR ADJUNCT,**

.....

**Verificat,  
Serviciul Juridic si Avizare  
Șef Serviciu-.....  
Consilier Juridic,**

**Serviciul Implementare Programe  
Guvernamentale pentru Locuințe,**

.....

**CONSILIUL LOCAL**

**al municipiului  
Tg Secuiesc**

**PRIMAR,  
Bokor Tiberiu .**

**Oficiu juridic**

**Kolumban Boglarka**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nagy Babos Tamás**

**SECRETAR GENERAL  
Tóth Csilla Enikő**