

model

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Târgu Secuiesc** cu sediul în Tg. Secuiesc P-ța Gabor Aron nr. 24, cod fiscal 4201813, reprezentată prin primar Bokor Tiberiu , în calitate de proprietar, pe de o parte

și **Muzeul National Secuiesc Sfantu Gheorghe** cu sediul în Sfantu Gheorghe, str. Kos Karoly nr. 10, cod fiscal 4404753, reprezentat prin Vargha Mihaly , în calitate de administrator, pe de altă parte,

Părțile cunoscând prevederile legale în vigoare în domeniul administrării domeniului public și privat respective, art.867-870 din Cod civil și art. OUG 57/2019 Codul Administrativ si HCL nr. /2020 convin asupra încheierii prezentului contract de administrare, precum în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Municipiul Târgu Secuiesc dă în administrare cu titlu gratuit în favoarea Muzeului Național Secuiesc Sfântu Gheorghe următoarele imobile:

a) imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Târgu Secuiesc constând din teren – curți construcții, identificate prin C.F nr.27996 -Târgu Secuiesc, în suprafața de 31 mp, situat în str.Curtea 11 nr. 3, cu destinație de curte ; teren – curți construcții identificate prin C.F nr.27997 - Târgu Secuiesc, în suprafață de 161,49 mp și casa de piatră cu etaj, identificat prin C.F nr.27997 -C1- Târgu Secuiesc, în suprafață de 161,49 mp, situat în str. Curtea 10 nr 2., spațiul având destinație de activități culturale de muzeu și depozitare .

b) imobilele aflate în proprietate publică a municipiului Targu Secuiesc constând în teren - curți construcții identificate prin C.F nr.25562 -Târgu Secuiesc, în suprafață de 1085 mp și construcții administrative și sociale culturale, în suprafață de 412 mp , situate în str. Curtea 10 nr.1, spațiul având destinație de activități culturale de muzeu .

**III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE**

3.1 Bunurile prevazute la punctul 2.1, sunt date în administrare cu titlu gratuit, în vederea desfășurării de activități culturale de muzeu și depozitare .

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioada nedeterminată, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și până intervenția uneia dintre cazurile de încetare a dreptului de administrare stipulată de art.869 din Cod civil.

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

*5.1.Drepturile si obligațiile proprietarului :*

- a) să predea bunurile menționate la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației lor fără a le deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare și evidența contabilă a bunurilor din domeniul privat date în administrare
- e) monitorizarea situației bunurilor date în administrare , respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu destinație avută în vedere la data constituirii dreptului .

**5.2.Drepturile si obligatiile administratorului:**

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1
- b) folosire și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de a folosi potrivit destinației acestora
- c) culegerea fructelor bunului
- d) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință și de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința spațiului referitor la întreținere,
- f) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- g) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului Local Tg. Secuiesc;
- h) dreptul de administrare se înscrie în cartea funciare de către titularul acestuia .

**VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

6.1 Prezentul contract se reziliază, de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

- a) bunurile încetează să mai existe;
- b) administratorul, schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului fără acordul scris, prealabil al proprietarului;
- c) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Prezentul contract încetează în cazul în care proprietarul înțelege să revoce dreptul de administrare, în urma neexecutării obligațiilor asumate de administrator, precum și în cazurile prevăzute expres de lege –prin art.869 Cod civil.

**VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțială oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definit de lege.

7.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4 Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără să vreună dinte ele să pretindă daune-interese.

### **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, prin hotărâre de consiliu local, urmat de un act adițional semnat de ambele părți/

8.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

### **IX. LITIGII**

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **X. DISPOZIȚII FINALE**

10.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

10.2 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciara de către titularul acestuia.

10.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR

Municipiul Tg Secuiesc

Muzeul National Secuiesc

prin PRIMAR

prin DIRECTOR

BOKOR TIBERIU

VARGHA MIHALY

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Nagy Babos Tamás**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla Enikő**

