

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-
ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
REFUNCȚIONALIZAREA UNUI TEREN DEGRADAT ȘI NEUTILIZAT PRIN
AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL TG.SECUIESC**

Se urmarește construirea unui parc prin reabilitarea unui teren neutilizat și aflat într-o stare avansată de degradare în scopul îmbunătățirii calității vieții populației din municipiul Targu Secuiesc.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Targu Secuiesc, mai exact îmbunătățirea serviciilor culturale, recreative și a spațiilor publice urbane. Îndeplinirea acestui obiectiv va duce la: dezvoltarea atractivității municipiului pentru locuitorii săi, cât și pentru vizitatori și navetisti, stimularea populației municipiului de a petrece timpul în aer liber, stimularea deplasării nemotorizate (pe jos sau cu bicicleta), care vor contribui la dezvoltarea relațiilor interpersonale, dezvoltarea capacității de integrare, mai ales pentru persoanele care provin din grupuri vulnerabile și creșterea numărului de vizitatori anuali. Obiectivul proiectului este în concordanță cu obiectivul specific al *Axei prioritare 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectiv specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*. Astfel prin construirea unui parc, proiectul va contribui la realizarea obiectivului specific.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Terenul degradat și neutilizat care urmează a fi reamenajat în vederea înființării unui parc, este situat pe strada Bem Jozsef, f.n., având accesul pietonal dinspre strada Jozsa Bela și face parte din domeniul privat al municipiului Targu Secuiesc. Conform extrasului CF număr 24674 și număr cadastral 24674, suprafața terenului este de 24.107 mp. Terenul este compus dintr-o suprafață degradată de 16.947 m.p. și luciu de apă (7.160 m.p.), suprafața terenului fiind acoperită în proporție de 60% de tufisuri.

Pentru realizarea investiției s-au propus 3 opțiuni:

Scenariul I - Este varianta care ar însemna curățirea apei, realizarea împrejmuirii, defrișarea vegetației lipsit de valoare, amenajarea terenului prin lucrări de nivelare, prezentând diferite facilități și dotări de recreere și plimbare precum și de joacă, introducerea unei promenade în jurul lacului, grupuri de plante, mobilier urban, dar fără oportunitatea de a se apropia de luciul de apă și fără elemente verticale ca și construcții de unde s-ar putea admira natura și imaginea de ansamblu. Amplasamentul nu ar mai arăta murdar și neglijat va deveni parțial amenajat, investiția ar arăta beneficii dar n-ar prezenta elemente prin care să se exploateze oportunitățile oferite de prezența luciului de apă.

Scenariul II - Este varianta de care ar beneficia cel mai mult orașul și locuitorii săi: realizarea unei zone urbane adresat tuturor categoriilor sociale și de vârstă, prezentând diferite facilități/dotări de recreere, sport, precum și de joacă prin realizarea unor spații utilizabile mai largi, introducerea unei promenade în jurul lacului, amenajarea spațiilor verzi prin crearea suprafețe gazonate, grupuri de plante ornamentale, arbori și amplasare mobilier urban, zone de odihnă și construcții inovative asigurând un spațiu public unde populația localității se poate reuni. Crearea unei zone unde cadrele didactice pot organiza diferite activități în aer liber, specifice studiului direct al biodiversității precum și activități extra-curriculare pe teme de ecologie, biodiversitate și protecția mediului. Această variantă, lângă elementele de mai sus ar include soluții cu ajutorul cărora vizitatorii ar putea beneficia cel mai mult din prezența luciului de apă.

Principalii indicatori tehnico-economici

- a) Valoarea totală a investiției (incl. TVA) = **9.085.913,56 lei** din care:
Construcții-montaj (C+M, incl. TVA) = 6.837.287,29 lei
- b) Durata de realizare (luni): **12 luni**. (lucrare efectivă).
- c) Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafata spații verzi create (mp):

TOTAL suprafață spații verzi create	=	16.947,00 mp
Luciu de apă	=	7.160,00 mp
TOTAL TEREN	=	24.107,00 mp

Proiectant

S.C.EG TRANSYL-VAN LANDSCAPE S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bartók Előd-Huba

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla-Enikő