

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-  
ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
REABILITARE MONUMENT ISTORIC PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU  
CULTURAL**

Se urmareste reabilitarea unei cladiri publice-monument istoric aflata intr-o stare avansata de degradare pentru infiintarea unui centru cultural in scopul imbunatatirii calitatii vietii populatiei din municipiul Targu Secuiesc.

**Obiectivul general** al proiectului consta in imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din Targu Secuiesc, mai exact imbunatatirea serviciilor culturale, recreative si a spatiilor publice urbane. Indeplinirea acestui obiectiv va duce la: dezvoltarea atractivitatii municipiului pentru locuitorii sai, cat si pentru vizitatori si navetisti, stimularea populatiei municipiului de a petrece timpul in aer liber, stimularea deplasarii nemotorizate (pe jos sau cu bicicleta), stimularea implicarii locuitorilor in activitati culturale, care vor contribui la dezvoltarea relatiilor interpersonale, dezvoltarea capacitatii de integrare, mai ales pentru persoanele care provin din grupuri vulnerabile si cresterea numarului de vizitatori anuali.

**Situatia existenta a obiectivului de investitii**

Cladirea publica situata pe strada Independentei, nr. 6, municipiul Targu Secuiesc este denumita Fosta Scoala Militara sau Cazarma Veche si este identificata prin numar cf 29174, numar cadastral 29174-C1. Obiectul de patrimoniu este clasat pe lista monumentelor istorice prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii.

Regim de inaltime: S+P+E

Aria construita a cladirii: 1800 m.p.

Aria desfasurata a cladirii: 3600 m.p.

Pentru realizarea investitiei s-au propus 3 optiuni:

1. Varianta I- optiunea zero, fara investitie. Aceasta ar duce la accentuarea degradarilor si muzeul ar ramane in continuare caldrea veche, degradata.
2. Varianta II- presupune realizarea urmatoarelor lucrari: lucrari de interventie, consolidare, restaurare si eliminarea cauzelor degradarilor. Dupa realizarea lucrarilor de interventie structural, s-ar conserva cladirea si nu s-ar conferi o utilitate adecvata. In aceasta variant s-ar obtine o cladire reabilitata, dar care s-ar deteriora intr-un timp scurt datorita neutilizarii si lipsei lucrarilor de intretinere permanente.
3. Varianta III- variant de interventie propusa presupune realizarea lucrarilor de restaurare, la care se mai adauga lucrari legate de functionalitatea cladirii, transformarea spatiilor neutilizate in prezent in centru cultural. Varianta III inseamna realizarea lucrarilor de refaceri structurale, modificari interioare, recompartimentari, finisaje, instalatii si lucrari exterioare.

Din conditiile tehnico-economice, se va alege variant III, considerandu-se varianta maxima, care pe langa faptul ca va aduce starea cladirii la un nivel corespunzator, va asigura si o destinatie utila si necesara comunitatii.

## **Principalii indicatori tehnico-economici**

- a) Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala investitie (lei, fara TVA): 18.139.802,08 **lei**  
din care C+M: 14.823.862,57 **lei**

Valoarea totala investitie (lei, cu TVA): 21.555.382,61 **lei**  
din care C+M: 17.640.396,46 **lei**

- b) Durata de realizare- 48 luni din care 36 luni realizarea constructiilor  
c) Capacitati (in unitati fizice si valorice):  
- Parcela are o suprafata de 3590 mp  
- Din care cladirea ocupa 1800 mp

Proiectant  
S.C.Urban Design S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Bartók Előd-Huba

**SECRETAR GENERAL**  
Tóth Csilla-Enikő