

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, cu sediul în mun. Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 24, jud. Covasna, telefon/fax 0267-361.974; 0267-361.652, cod fiscal 4201813, cont nr. RO64TREZ24A510103203001X, deschisă la Trezoreria Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar Bokor Tiberiu, în calitate de comodant,

1.2 MUZEUL NAȚIONAL SECUIESC cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10 jud. Covasna, reprezentată prin director Vargha Mihály, în calitate de comodat,

În baza HCL nr126/2020 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra următoarelor bunuri imobile:

a) imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Târgu Secuiesc constând din teren – curți construcții, identificate prin C.F nr.27996 - Târgu Secuiesc, în suprafața de 31 mp, situat în str.Curtea 11 nr. 3, cu destinație de curte; teren – curți construcții identificate prin C.F nr.27997 - Târgu Secuiesc, în suprafață de 161,49 mp și casa de piatră cu etaj, identificat prin C.F nr.27997 -C1- Târgu Secuiesc, în suprafață de 161,49 mp, situat în str. Curtea 10 nr 2., spațiul având destinație de activități culturale de muzeu și depozitare,

b) imobilele aflate în proprietate publică a municipiului Targu Secuiesc constând în teren-curți construcții identificate prin C.F nr.25562 - Târgu Secuiesc, în suprafață de 1085 mp și construcții administrative și sociale culturale, în suprafață de 412 mp , situate în str. Curtea 10 nr.1, spațiul având destinație de activități culturale de muzeu

2.2. Imobilul menționat în pct. 2.1 lit.b, care se află în proprietatea publică a municipiului Târgu Secuiesc are valoare de 389.676,41 lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2 Drepturile comodatului:

a) Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat

4.3. Obligațiile comodantului:

a) să predea prin proces-verbal de predare-primire bunurile transmise de către comodat, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului

b) să nu-l tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat

c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4 Obligațiile comodatarului:

a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor primite în folosință

b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui bun gospodar

c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora

e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum OMAI nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor

g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare

h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare

i) să nu modifice spațiile, în parte ori integritatea lor

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini

k) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau imitența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. Întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredarea acestuia la termen

2. Neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor

3. În situația incendiilor cauzate din culpa sa

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract
- d) în cazul în care locatarul schimbă destinația bunului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunului (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) când interesul local legitim o impune în baza unei notificări scrise, comunicate comodatatarului cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Municipiul Tg Secuiesc
Primar - Bokor Tiberiu

Muzeul National Secuiesc
Director-Vargha Mihály

Biroul de urbanism și amenajare teritorială

CFP

Vizat

Președinte de ședință

Beján András

Secretar general

Tóth Csilla Enikő