

**PROCEDURA**  
**privind acordarea unor facilități de plată a impozitului anual**  
**pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri**

**A).** Pentru a beneficia de reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% în anul 2020, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 21.12.2020 inclusiv, să depună la Biroul impozite și taxe locale o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere, în care vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care si-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență/ și sau starea de alertă, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Declarația va fi însoțită de copie după contractual de închiriere și după actul adițional încheiat cu chiriașul din care rezulte că s-a redus chiria cu minim 50%, precum și declarația pe proprie răspundere ale chiriașului/utilizatorului în care se va menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Chiriașii/utilizatorii care si-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

**B).** Pentru a beneficia de scutire de la plata taxei pe clădiri pe perioada stării de urgență/și sau stării de alertă, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau private a statului ori a unităților administrative-teritoriale, au obligația ca până la data de 21.12.2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarația pe propria răspundere. În declarația pe proprie răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență/ și sau stării de alertă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bejan András**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla-Enikő**