



CONSILIUL LOCAL  
Municipiul Târgu Secuiesc



## HOTĂRÂREA NR. 107/2020 privind impozitele și taxele locale pe anul 2021

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului privind impozitele și taxele locale pe anul 2021,

Având în vedere prevederile: art. 495 lit. f, art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal din 2015; cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere datele comunicate de Institutului Național de Statistică la solicitarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Adresa nr. 1319/21.01.2020, publicat pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, referitoare la rata inflației aferentă anului 2019

Constatând îndeplinite procedura prevăzute de art. 7 și art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. art. 129 alin.(4) lit.c. coroborat cu art. 139 alin. (3) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu **3,8%**, a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local al Municipiului Târgu Secuiesc, conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 2.** – Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în *proprietate persoanelor fizice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,095% asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2386% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construită în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Impozitul pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul fiscal. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal.

**Art. 3.** - În cazul *persoanelor juridice* impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,4101%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art. 4.** - Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 5.** - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 6.** - În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de **10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice.**

Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

**Art. 7.** - Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 8.** – Potrivit art. 489 alin.(5) din Codul fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situat în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 9.** - Se aprobă regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor locale speciale pe anul 2021 pe teritoriul municipiului Târgu Secuiesc, reglementată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** - Se aprobă scutiri la impozitele și taxele locale după cum urmează:

1.) – la impozitul/taxa pe clădiri:

1.1 – clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale,

1.2 – clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,

1.3. – clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ,

1.4 – clădirea folosită ca domiciliu sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. (b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 privind Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare

1.5 – clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum, este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificările și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare,

1.6 – clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul,

1.7 - clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară. (pensionari cu limită de vârstă)

2.) – la impozitul/taxa pe teren;

2.1 - terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2.2 - terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

2.3 - terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară (pensionari cu limită de vârstă) .

**Art. 11.** – Scutirile și reducerile aplicate la impozitele locale se acordă în conformitate cu cele prevăzute în anexele cu nr. 3, 4 și 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** - Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020, mai mici de 10 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.(art.266 alin.(3) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală).

**Art. 13.** - Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin pagina internet.

**Art. 14.** - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc, Serviciul Economic, Gospodăria comunală, Biroul urbanism și amenajare teritorială, Compartimentul agricol-silvic, Compartimentul evidența persoanelor.

Târgu Secuiesc, la 19 noiembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Bejan András

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

Tóth Csilla Enikő