

**MEMORIU DE PREZENTARE**

f a z a D . A . L . I .

extras

**DATE GENERALE**

|                             |                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea obiectivului:     | EXTINDEREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII AMBULATORII ÎN MUNICIPIUL TÂRGU-SECUIESC      |
| Amplasamentul:              | TÂRGU-SECUIESC, c.p.525400,<br>str.FABRICII nr.2/A, județul Covasna                 |
| Titularul investiției:      | MUNICIPIUL TÂRGU-SECUIESC<br>Tg.-Secuiesc, c.p.525400, p-ța Gábor Áron nr.24 jud.CV |
| Beneficiarul investiției:   | MUNICIPIUL TÂRGU-SECUIESC<br>Tg.-Secuiesc, c.p.525400, p-ța Gábor Áron nr.24 jud.CV |
| Elaboratorul documentației: | s.c. 4ZET ARCHITECTS s.r.l.<br>Miercurea-Ciuc, str. Gál Sándor nr. 16               |
| Faza de proiectare          | Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții                                 |
| Nr. proiect                 | 42 / 2016                                                                           |
| Data elaborării             | mai 2016, actualizat: mai 2018                                                      |

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI*****SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII***

Perimetrul studiat și clădirea policlinicii se află situate în județul Covasna, localitatea Târgu Secuiesc, adiacent curții Spitalului Municipal Târgu Secuiesc, pe partea dreaptă a străzii Fabricii, în direcția spre Sfântu Gheorghe, cu acces secundar din strada Gării, conform planului de situație.

**Categoria de importanță și alte încadrări**

Orasul Târgu Secuiesc se încadrează în:

- zona seismică (conf. P100/2013), cu  $a_g=0,25g$
- zona eoliană (conf. CR 1-1-4-2012)  $q_{ref}=0,7kPa$
- zona de încărcare cu zăpadă (conf. CR 1-1-3-2012)  $s_{0k}=200daN/m^2$
- adâncimea max. de îngheț a terenului natural (conf.STAS 6054-85) este la -1,00 m.

Construcția asupra căruia se intervine și corpul nou al extinderii se încadrează la CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ - construcție normală (conform HGR nr. 766/1997)

Clădirea analizată se încadrează în CLASA DE IMPORTANȚĂ-EXPUNERE III. - construcție de importanță normală conform P100-01/2013.

Ansamblul propus după extindere se va încadra la GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III." cf. Normativ PSI, indicativ P 118-99.

## **SCURT ISTORIC PRIVIND CORPUL EXISTENT DE CLĂDIRE**

Clădirea actuală a policlinicii este o construcție edificată în anul 1971 în cadrul ansamblului spitalului municipal, având destinația inițială de stomatologie, cu suprafața contruită la sol de 162mp (conf. carte funciară nr. 27625), cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj, cu acoperiș terasă.

În perioada 2010-2011 parterul și etajul clădirii inițiale a fost reorganizată funcțional pentru a asimila destinația de Policlinică de boli interne. Odată cu această intervenție clădirea a fost parțial reabilitată, acoperită cu acoperiș tip șarpantă în două ape și extinsă cu un corp nou pe partea sud-estică cu destinația de casă de scară pentru trei locuințe de serviciu pentru medicii la nivelul mansardei nou realizate. Noua casă a scări are acces nemijlocit din exterior (aproximativ la cota  $\pm 0,00$  a policlinicii) și nu comunică cu spațiile interioare ale policlinicii. Toate fațadele rezultate în urma extinderii au fost termoizolate cu plăci din polistiren expandat cu 10 cm grosime. Lamelele verticale din beton armat prefabricat în dreptul diviziunilor structurale au fost păstrate, ele poartă caracterul specific al arhitecturii brutaliste din anii 1960-70, imaginea inițială a clădirii fiind coerentă din punct de vedere plastic-arhitectural. Aspectul inițial coerent a fost alterat prin intervenția din anii 2010-11, noua sa identitate urmând să-și regăsească în cadrul ansamblului propus prin prezentul proiect de modernizare și extindere.

Corpul casei scării este dotat cu 15 ferestre, dintre care majoritatea cu ochiuri fixe, o suprafață vitrată greu de justificat pentru acest spațiu.

## **DESCRIERE FUNCȚIONALĂ**

În prezent clădirea adăpostește cabinete de specialitate în regim ambulatoriu: Cardiologie, Psihiatrie, Ortopedie cu sală de ghipsări la parter, și Psihologie, Dermatologie, O.R.L, Medicină internă și un cabinet Stomatologic (medic stomatolog extern) la etaj.

Spațiile anexă din cadrul policlinicii sunt grupuri sanitare pentru pacienți și pentru personal medical, depozit, vestiar și o mică centrală termică ce deservește locuințele din mansardă. Centrala termică actuală, amplasată la etaj prezintă problemă la cerința de securitate la incendiu, deasupra fiind amplasată o cameră de locuit la nivelul mansardei.

La nivelul mansardei sunt amplasate trei locuințe de serviciu pentru medici, cu acces separat de policlinică prin casa scării edificată în 2010-2011.

Majoritatea ambulatoriului actual funcționează integrat în secțiile de spitalizare ale spitalului municipal, generând fluxuri de vizitatori dificil controlabile, care compromit gradientul de sterilitate a spațiilor din cadrul secțiilor de spitalizare.

## **DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIEI PRIVIND STRUCTURA**

- extras din expertiza structurii de rezistență
- nu se constată degradarea fizică a materialelor structurii, cauzată de acțiuni seismice, neseismice sau de altă natură.
- pereți structurați exteriori au o poziție corespunzătoare și o grosime de 37,5 cm, aceea interiori de asemenea poziție corespunzătoare și o grosime de 25,0 cm, peste care s-a turnat subcentură din beton armat și sămburi conlucrați cu pereții structurați;
- poziția în plan vertical este bună, pereții structurați de la parter având continuitate și la etaj;
- planșeele din beton armat prefabricat se descarcă pe pereții structurați prin intermediul subcenturii de care sunt ancorate corespunzător.
- calitate bună, corespunzătoare între pereții structurați la intersecții, colțuri și ramificații;
- există subcenturi din beton armat cu care sunt conlucrate planșeele;
- se constată buiandrugi din beton armat cu o rezistență semnificativă la încovoiere;
- nu s-au efectuat intervenții la structură față de concepția inițială;

- nu s-au înzidit, respectiv nu s-au creat goluri noi în structură;
- planșeele din beton armat, au avut și inițial o capacitate portantă corespunzătoare actualei destinații, iar inițialul planșe terasă are o capacitate portantă care a permis turnarea suprabetonării și totodată și preluarea încărcării utile specifice destinației de locuință la nivelul mansardei;
- infrastructura este corespunzătoare, respectând prevederile din NP112-04, având și o hidroizolație orizontală corespunzătoare;
- amplasamentul este cu denivelări nesemnificative, iar natura terenului de fundare este normală;
- apa freatică apare la cea 4,00 m adâncime de la cota incintei;
- nu s-au depistat rețele edilitare în zonă, cu pierderi de apă.

## STAREA SUPRAFEȚELOR ARHITECTURALE

S-au păstrat în majoritate pardoselile originale, în anumite locuri au fost acoperite cu finisaje mai recente cu ocazia reabilitărilor parțiale.

**P1** Pardoselile în holuri și pe scară sunt realizate din **mozaicuri turnate** prezentând urme clare de uzură fizică în cei 45 de ani de utilizare continuă. Acest tip de pardoseală nu corespunde cu standardele actuale pentru spații medicale.

**P2** Pardoselile de **gresie** se întâlnesc în grupurile sanitare și în sala de ghipsări. Pardoselile ceramice cu rosturi nu sunt admise în spații medicale conform normelor actuale.

**P3** Pardoseli din **covor PVC** de o calitate mediocră (se observă zone decolorate - nefiind rezistente la agenți de curățare) se regăsesc la spațiile de consultație.

**Finisajele interioare** sunt în marea lor majoritate zugrăveli simple. Acestea sunt refăcute periodic, cu spoială de var, sau vopsele pe bază de dispersie.

**F1 Zugrăvelile** au fost refăcute periodic și vor fi în totalitate afectate de orice lucrare de reabilitare - modernizare în special la refacerea instalațiilor electrice.

**F2** În zona holurilor, unde pereții se murdăresc ușor pe o înălțime de cca. 140 cm, pereții sunt vopsiți cu **vopsele pe bază de ulei** cu aspect arhitectural precar, caracteristic unor epoci trecute.

**F3** În încăperile umede apar **placaje de faianță**, în de culoare gri-albăstrui cu rosturi albe. Placajele ceramice cu rosturi nu sunt admise în spații medicale conform normelor actuale.

### Ferestre

Ferestrele pe fațadele clădirii inițiale au fost schimbate recent (2010-2011) cu tâmplării pe cadru din PVC alb cu geam dublu termoizolant, divizat pe mijloc prin montant vertical într-un câmp fix și un câmp oscilo-batant. Din punct de vedere al izolației termice se consideră o soluție corespunzătoare. Patru dintre ferestrele casei scării sunt realizate din zidărie de cărămizi din sticlă. Celelalte ferestre sunt tâmplării pe cadru PVC cu ochi mobil sau fix.

**Ușile exterioare** de acces sunt din aceeași generație cu ferestrele pe cadru PVC, au alcătuire similară, cu ochuri vitrate în câmpul superior.

**Ușile interioare** sunt realizate din lemn sau placi MDF, vopsite alb, cu tocuri ce ancadrează golul de ușă pe fața peretelui dinspre hol, feroneriile sunt diverse din etape diferite de reabilitare. Starea lor generală este agreabilă, prezintă semne de uzură și lovire care nu contravin însă funcționării în regim normal.

**Acoperișul** tip terasă inițial a fost înlocuit cu acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare din tablă amprentată cu textură de țigle, culoare roșcată.

**Jgheaburile și burlanele** sunt realizate din tablă zincată cu profil semicircular, respectiv circular, iar apele pluviale sunt evacuate la nivelul terenului fără a fi colectate într-un sistem de canalizare pluvială.

Toate **fațadele** rezultate în urma extinderii din perioada 2010-2011 au fost dotate cu termosistem din plăci de polistiren expandat cu 10 cm grosime, egalizate în strat subțire cu tinci și vopsite în culoare albă și albastră, accentuând registrele orizontale la corpul policlinicii și registrele verticale în cazul corpului casei scării. Suprafața termosistemului prezintă fisuri frecvente, datorită caracterului rigid al stratului de egalizare și suport al vopsitoriilor, nefiind capabil de preluarea dilatațiilor termice ale termoizolației.

La nivelul soclurilor este aplicată o tencuială simplă fără termoizolație vopsită în culoare gri. Lamelele verticale originale din beton armat prefabricat în dreptul diviziunilor structurale au fost păstrate intact.

## AMENAJĂRILE EXTERIOARE

Către vecinătățile dinspre vest terenul este împrejmuit cu un gard simplu din lemn cu scânduri verticale ascuțite pe vârf.

Către sud și est împrejmuirea este transparentă, realizată din gard de sârmă pe cadre metalice din țevă rotundă montate pe stâlpi din beton armat prefabricat.

Către strada Gării incinta se închide cu un gard compatibil cu caracterul istoric al străzii, gard cu stâlpi și soclu zidit, cu panouri transparente din sârmă metalică ancadrată, porți metalice cu soclu opac în două canate.

În incintă se află câteva **construcții de mai mică importanță**:

- Chioșc alimentar neutilizat de vreme mai îndelungată din panouri PFL pe structură metalică, învelitoare din plăci ondulate de azbociment, amplasat în colțul nord-vestic al clădirii studiate. Obiectul se află în stare avansată de degradare, se propune spre demolare.

- Incintă stație de regularizare presiune gaz, construită în 1986. Structură din zidărie și beton armat, învelitoare din plăci ondulate de azbociment, uși din tablă metalică. Starea generală este mediocră, finisajele sunt în stare avansată de degradare, necesită reabilitarea finisajelor și a vopsitoriilor pe părțile metalice.

**Curtea** din partea sudică este liberă de construcții și platforme, este o zonă înierbată neamenajată cu vegetație excrescentă în special pe zonele de limită către vecinătăți.

În colțul sud-estic se găsește un stâlp din beton armat, care susține cablaje de tensiune joasă (0,4kV), aparținând alimentării secundare de siguranță a spitalului.

În partea estică a amplasamentului, în zona accesului există o platformă asfaltată cu locuri de parcare neamenajate pentru cca. 6-7 autoturisme și platformă pentru pubele de colectare selectivă a deșeurilor.

Există un acces carosabil dinspre strada Gării, neutilizată în prezent, cu carosabil din asfalt aflat în stare avansată de degradare datorită lipsei de întreținere. Accesul actual pe amplasament se face prin accesul principal al spitalului dinspre strada Fabricii.

Pe partea nord-vestică a amplasamentului se află un parc cu vegetație joasă și înaltă de foarte bună calitate, întreținută corespunzător, cu o suprafață compactă de 1 060 mp.

## SITUAȚIA RACORDURILOR LA UTILITĂȚI EXISTENTE

Actual există **branșament de apă** pentru platforma studiată. Din branșamentul existent de apă este alimentată cu apă rece clădirea studiată. Consumul de apă rece este contorizat. Diametrul branșamentului de apă este Dn63.

**Apele uzate menajere** sunt evacuate în căminul de racord la sistemul interior de colectare a apelor menajere aferent spitalului, care este racordat la rețeaua de canalizare menajeră stradală existentă pe strada Fabricii. Apele uzate ce provin din sala de ghipsări nu sunt trecute printr-un separator de nămol (ghips), calitatea apelor uzate evacuate în conducta stradală nu respectă prescripțiile NTPA 002.

**Asigurarea agentului termic** pentru încălzirea policlinicii se face prin racordul la rețeaua internă de termoficare a spitalului, cu eficiență scăzută datorită distanței mari (cca.180m) față de centrala termică a spitalului. În clădire există sistem central de încălzire doar pentru locuințele de serviciu de la mansardă.

**Alimentarea generală cu energie electrică**, este realizată de la o firidă de branșament trifazic subteran de la postul de transformare existentă, aflată în incinta spitalului.

Tabloul general este amplasat în holul de intrare la parterul policlinicii.

**Racordul de gaze naturale** pentru deservirea centralei termice de la etaj este asigurat prin conducta aeriană adiacent fațadei nordice, contorizarea se face la stația de regularizare din cadrul amplasamentului.

# DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

---

## TEMA DE PROIECTARE

Serviciul ambulator ce face obiectul studiului se consideră de capacitate medie, deserving o populație de 20 500 locuitori din municipiu, acoperind serviciile ambulatorii pentru o populație din teritoriu de maxim 60 000 locuitori. Nr. de consultații zilnice ce pot fi realizate este de 400-450 consultații/zi în funcție de program.

### 1. Reabilitarea clădirii existente a policlinicii (exclusiv locuințele de serviciu din mansardă):

- reabilitarea sistemelor de instalații și parțial a finisajelor arhitecturale;
- dotarea cu sistem de ventilare mecanică în sistem centralizat la nivelul holurilor;
- reconfigurarea zonei de acces și a zonei grupurilor sanitare, amenajarea unui acces secundar pentru evacuare în caz de incendiu cu rampa de acces adecvat pentru persoane cu dizabilități locomotorii;
- aducerea ansamblului la standardele cerute prin normele de securitate la incendiu și siguranța în exploatare în vigoare;
- reorganizare funcțională în concordanță cu extinderea infrastructurii ambulatorii;
- realizarea traversării între cele două clădiri a fluxurilor de oameni și a sistemelor de instalații;
- dotarea integrală cu mobilier și echipamente medicale aferente cabinetelor și spațiilor de tratament;
- reamenajare spații exterioare;
- amenajare acces dinspre strada Gării cu alee pietonală, circulație auto și locuri de parcare.

(funcțiuni existente: parter: fișier, grupuri sanitare, cardiologie, psihiatrie, ortopedie, medicină internă, ORL, dermatologie, psihologie, stomatologie)

### 2. Extindere cu corp nou de clădire complet dotat și reorganizarea funcțională a întregului ansamblu, adoptând funcțiunile noi:

- cabinete medicale pentru consultații de specialitate: pediatrie, planificare familială, obsterică-ginecologie, neurologie, chirurgie, urologie, diabetologie și boli de nutriție, oftalmologie, gastro-enteorologie, fizioterapie și recuperare medicală (suprafețele cabinetelor între 16-24 mp);
- camere pentru tratamente pentru 6-8 cabinete, după necesități (supraf. 16-24 mp);
- sterilizare strict necesară pentru instrumente medicale utilizate în cadrul policlinicii;
- circulații cu spații pentru așteptare integrate;
- ascensor de persoane pentru pacienți cu dificultăți în deplasare;
- scară interioară de legătură între nivele și pentru evacuare în caz de incendiu;
- grup sanitar pacienți (pe sexe la fiecare nivel) și boxă curățenie;
- birou administrativ;
- spațiu pentru personal: vestiar + grup sanitar;
- spații tehnice - centrală termică, centrală de ventilație (grup electrogen).

Gabaritul extinderii este limitat de spațiul liber construibil dintre clădirea existentă și limitele parcelei. Propunem extinderea în regim P+1 sau parțial P+2.

Spațiul podului rezultat la extindere nu se dorește a fi funcționalizat.

Aria construită desfășurată estimată a extinderii: 650 mp

Laboratoare, farmacia, spălătoria și anumite servicii de imagistică și diagnoză existente în cadrul spitalului vor deservi și unitatea de servicii ambulatorii (policlinică).

Prezenta temă se bazează pe cerințele specificate prin normativele NP-015/97 Privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești, NP-021/97 Privind proiectarea de dispensare și policlinici pe baza exigențelor de performanță și Ordin MS. Nr. 153/2003 privind dotarea minimă obligatorie a cabinetelor medicaleș

Se va studia locația optimă în cadrul ansamblului a spațiului tehnic centralizat sau decentralizat pentru instalațiile tehnologice ce susțin funcțiunile de bază.

**Curtea** se va amenaja având în vedere crearea unui ambient ce susține obiectul arhitectural major, deserving fluxurile rezultante, cu asigurarea accesului carosabil și amenajarea locurilor de parcare pentru autoturisme în limita posibilităților.

## **PREZENTAREA CONCEPTULUI DE INTERVENȚIE,**

### **VOLUMETRIE ȘI COMPOZIȚIE**

Geometria terenului, orientarea față de direcțiile cardinale și amplasarea construcțiilor existente pe amplasament îngădesc posibilitățile de răspuns la tema de proiectare în ceea ce privește configurarea volumelor construite ca extindere a ansamblului existent al policlinicii în vederea obținerii unei infrastructuri complete pentru consultații și tratamente în regim ambulatoriu pentru municipiul Târgu Secuiesc.

Respectând retragerile obligatorii față de limitele parcelei rezultă o suprafață construibilă la sol în partea sudică a construcției existente ce se înscrie într-o formă aproximativ pătrată cu latura de cca.19m, ce cuprinde și corpul de scară realizată în 2010-2011, precum și podestul de scară existentă a policlinicii (zona cuprinsă între axele 1-7 și A-K conf. planurilor de nivel).

Se propune un corp de clădire compact ce utilizează la maxim suprafața construibilă, cu circulații interioare ce înconjoară un nucleu format din curte de lumină și anexe (grupuri sanitare și funcțiuni tehnice complementare).

Regimul de înălțime a extinderii este Parter+Etaj +Etaj tehnic parțial/Pod și înglobează practic și corpul de scară de acces la mansardă.

Volumul compact al extinderii este acoperit prin acoperiș în două ape orientate către interior, cu frontoane către toate cele patru fațade. În zona mediană a nivelului tehnic, adiacent curții de lumină ce penetrează până la cota parterului se creează o curte tehnică cu terasă circulabilă pentru ventilarea instalațiilor tehnologice ce deservește întregului ansamblu funcțional.

Compoziția fațadelor noului volum este dominată de decupajele atent studiate ale zonelor vitrate, orientate după necesitățile funcționale.

Fațadele ventilate placate cu plăci ceramice de culoare azurie-turquoise sunt puse în dialog cu sisteme de umbrire ale suprafețelor vitrate din baghete ceramice profilate de culoare gri antracit.

În ansamblul rezultat după extinderea propusă prin prezentul proiect clădirea existentă nu poate rămâne indiferent de noua configurație și imagine a compoziției volumetrice, prin mici intervenții locale se ajustează imaginea pentru a fi integrat la nivelul cel mai înalt posibil în noul ansamblu. Se propun modificări la două frontoane realizate în 2010-2011 pentru a simplifica volumul acoperișului și pentru a realiza o articulare corectă a celor două volume ce formează noua configurație volumetrică.

Toate planurile de acoperire înclinate vor avea învelitoare din tablă de zinc-titan fâltuit în manieră tradițională (fășii de cca.58cm lățime).

În vederea integrării în ansamblu fațadele clădirii existente vor primi lamele verticale din elemente ceramice cu interspațiu de 60cm, întărind caracterul inițial proiectat (și menținut până în anul 2010) fără a afecta însă iluminatul natural al spațiilor interioare cu destinație medicală.

### **ACCES, CIRCULAȚII**

Accesul principal se va realiza prin corpul nou, integrând sub copertină și accesul existent în corpul de scară, pe o platformă pietonală (rampă) amplă cu înclinația de 2,4% sud-nord, adiacent corpului existent. Accesul actual se va transforma în cabinet de consultație prin înzidiri parțiale de goluri.

Conectarea cu corpul existent al policlinicii se realizează în mod optim prin nodul actual de circulație verticală, scara interioară ce urmează să fie desființată cu întregirea planșeului la nivelul etajului. Interfața de contact propriu-zis se va realiza prin desfacerea peretelui din axul 5 la parter și etaj, păstrând intact centura de legătură de la cota planșeului intermediar de la cota +3,15m. Corpul nou "întinde" o aripă către această interfață, aripă care rezolvă circulațiile verticale între toate nivelurile funcționale ale policlinicii extinse: cota  $\pm 0,00$ m parter existent și propus, cota +3,15m etaj existent și cota +3,50m etaj extindere, cu scară în 2 rampe coliniare între  $\pm 0,00$ m și +3,15m; și rampă cu înclinație de 6% între +3,15m și +3,50m.

Celălalt nod de circulație este amplasată pe partea opusă, cea estică, cuprinzând o scară cu două rampe întoarse la 180 grade și un ascensor hidraulic indirect cu piston în poziție laterală cu cursa între  $\pm 0,00$ m și +3,50m, cu camera de pompe amplasată sub podestul de scară.

Accesul la Etaj tehnic este asigurat prin corpul de scară existent, care ajunge cu podestul superior la cota +6,45m, nivel ce se conectează la nivelul etajului tehnic de +7,00m prin intermediul a 3 trepte de scară.

## DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR ȘI LISTA ÎNCĂPERILOR

Prin reorganizarea funcțională și extinderea propusă se vor include în ansamblul propus cabinetele de specialitate (împreună cu spațiile de tratament aferente) în regim ambulatoriu incluse în structura organizatorică actuală a spitalului din Târgu Secuiesc.

Cabinetul de planificare familială va funcționa concomitent sau cu program alternativ împreună cu cabinetul de psihologie.

Cabinetul de diabet zaharat, nutriție și boli metabolice va funcționa concomitent sau cu program alternativ împreună cu cabinetul de gastro-entorologie după autorizarea lor de către Ministerul Sănătății.

Lista funcțiilor propuse și păstrate pentru întregul ansamblu, organizat pe nivele:

| LISTA ÎNCĂPERILOR - PARTER |                                 |       |       |        |
|----------------------------|---------------------------------|-------|-------|--------|
| COD                        | DENUMIRE                        | ARIA  | VOLUM | PERIM. |
|                            |                                 | $m^2$ | $m^3$ | $m$    |
| P01                        | HOL ACCES                       | 7,5   | 20,3  | 11,6   |
| P02                        | CIRCULATII                      | 88,5  | 238,8 | 72,5   |
| P03                        | RECEPTIE / FISIER               | 12,0  | 32,2  | 14,1   |
| P04                        | HOL SCARA                       | 5,8   | 15,7  | 10,4   |
| P05                        | CABINET CARDIOLOGIE             | 18,0  | 48,7  | 18,5   |
| P06                        | PUT LIFT                        | 1,8   | 15,0  | 5,4    |
| P07                        | CABINET OFTALMOLOGIE            | 19,2  | 51,7  | 18,0   |
| P08                        | CABINET O.R.L.                  | 20,4  | 55,0  | 19,1   |
| P09                        | TRATAMENTE ORT. - SALA GHIPSARI | 22,1  | 59,6  | 19,1   |
| P10                        | CABINET ORTOPEDIE 1             | 18,5  | 49,9  | 17,8   |
| P11                        | CABINET NEUROLOGIE              | 18,9  | 50,9  | 18,0   |
| P12                        | INCINTA TEHNICA                 | 1,6   | 4,4   | 5,2    |
| P13                        | G.S. PACIENTI HANDICAPATI       | 4,6   | 12,4  | 8,6    |
| P14                        | HOL G.S.                        | 3,7   | 10,1  | 8,6    |
| P15                        | G.S.PACIENTI FEMEI              | 3,7   | 10,1  | 9,0    |
| P16                        | G.S.PACIENTI BARBATI            | 2,4   | 6,5   | 6,4    |
| P17                        | MATERIALE CURATENIE             | 1,4   | 3,8   | 4,7    |
| P18                        | HOL                             | 29,0  | 85,0  | 24,1   |
| P19                        | CABINET MEDICINA INTERNA        | 14,2  | 41,7  | 15,1   |
| P20                        | CAB. RECUPERARE, FIZIOTERAPIE   | 13,3  | 38,9  | 14,6   |
| P21                        | TRATAMENTE PEDIATRIE            | 13,6  | 39,9  | 14,8   |
| P22                        | CABINET PEDIATRIE               | 13,2  | 38,7  | 14,7   |
| P23                        | IZOLATOR PEDIATRIE              | 13,4  | 39,2  | 14,7   |
| P24                        | G.S. IZOLATOR                   | 3,7   | 10,8  | 8,4    |
| P25                        | G.S. COPII                      | 2,3   | 6,8   | 6,1    |
| P26                        | HOL AȘTEPTARE COPII             | 20,2  | 59,2  | 23,7   |
| P27                        | INCINTA SERVER                  | 1,3   | 3,4   | 4,5    |

|      |                                 |              |               |      |
|------|---------------------------------|--------------|---------------|------|
| Se00 | SCARA ACCES MANS. / NIV. TEHNIC | 19,7         | 53,1          | 19,1 |
|      | <b>PARTER - SUPRAFATA UTILA</b> | <b>393,9</b> | <b>1101,7</b> |      |

| <b>LISTA INCAPERILOR - ETAJ 1</b> |                                                       |                      |                      |          |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| COD                               | DENUMIRE                                              | ARIA                 | VOLUM                | PERIM.   |
|                                   |                                                       | <i>m<sup>2</sup></i> | <i>m<sup>3</sup></i> | <i>m</i> |
| E01                               | HOL SCARA                                             | 18,8                 | 50,8                 | 18,5     |
| E02                               | CIRCULATIE / CORIDOR                                  | 91,3                 | 246,5                | 79,0     |
| E03                               | TRATAM. GASTRO-ENTEROLOGIE                            | 17,1                 | 46,1                 | 17,7     |
| E04                               | CABINET GASTRO-ENTEROLOGIE                            | 17,9                 | 48,2                 | 18,8     |
| E05                               | CABINET CHIRURGIE                                     | 19,3                 | 52,2                 | 18,1     |
| E06                               | TRATAMENTE CHIRURGIE                                  | 20,0                 | 54,1                 | 19,1     |
| E07                               | CABINET GINECOLOGIE-OBSTETR.                          | 19,7                 | 53,2                 | 21,9     |
| E08                               | WC. GINECOLGIE                                        | 1,7                  | 4,5                  | 5,2      |
| E09                               | WC. UROLOGIE                                          | 1,4                  | 3,7                  | 4,8      |
| E10                               | CABINET UROLOGIE                                      | 16,3                 | 44,1                 | 19,0     |
| E11                               | TRATAMENTE UROLOGIE                                   | 18,6                 | 50,2                 | 17,9     |
| E12                               | INCINTA TEHNICA                                       | 1,7                  | 4,7                  | 5,4      |
| E13                               | HOL G.S.                                              | 3,7                  | 10,1                 | 8,6      |
| E14                               | G.S. PACIENTI BARBATI                                 | 2,4                  | 6,5                  | 6,4      |
| E15                               | G.S. PACIENTI FEMEI                                   | 4,0                  | 10,9                 | 9,3      |
| E16                               | STERILIZATOR                                          | 7,6                  | 20,5                 | 13,1     |
| E17                               | CIRCULATIE / CORIDOR                                  | 59,4                 | 147,8                | 50,9     |
| E18                               | CABINET DERMATOLOGIE                                  | 14,4                 | 35,7                 | 15,2     |
| E19                               | TRATAMENTE DERMATOLOGIE                               | 13,7                 | 34,1                 | 14,9     |
| E20                               | CABINET PSIHIATRIE                                    | 13,6                 | 33,9                 | 14,8     |
| E21                               | CABINET PSIHOLOGIE /<br>CABINET PLANIFICARE FAMILIALĂ | 13,2                 | 32,9                 | 14,7     |
| E22                               | SPATIU PERSONAL                                       | 15,0                 | 37,0                 | 18,7     |
| P23                               | G.S. PERSONAL FEMEI                                   | 4,1                  | 10,1                 | 8,4      |
| P24                               | G.S. PERSONAL BARBATI                                 | 2,3                  | 5,8                  | 6,1      |
| Se01                              | SCARA ACCES MANS. / NIV. TEHNIC                       | 19,3                 | 52,0                 | 18,7     |
|                                   | <b>ETAJ 1 - SUPRAFATA UTILA</b>                       | <b>416,6</b>         | <b>1095,5</b>        |          |
| <b>POLICL.</b>                    | <b>CORP EXISTENT+ CORP NOU P+1</b>                    | <b>810,6</b>         | <b>2197,2</b>        |          |

| <b>LISTA INCAPERILOR - NIVEL TEHNIC IN MANSARDA</b> |                 |                      |                      |          |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------|
| COD                                                 | DENUMIRE        | ARIA                 | VOLUM                | PERIM.   |
|                                                     |                 | <i>m<sup>2</sup></i> | <i>m<sup>3</sup></i> | <i>m</i> |
| Me01                                                | CIRCULATIE      | 29,0                 | 78,0                 | 36,5     |
| Me02                                                | ANTREU APART. 1 | 2,8                  | 7,4                  | 7,0      |
| Me03                                                | CAMERA APART. 1 | 12,2                 | 32,9                 | 14,3     |



|              |                                       |               |               |      |
|--------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------|
| Me04         | CAMERA APART. 1                       | 12,1          | 32,6          | 14,0 |
| Me05         | BAIE APART. 1                         | 3,6           | 9,7           | 7,6  |
| Me06         | CHICINETA APART. 1                    | 3,6           | 9,7           | 7,7  |
| Me07         | ANTREU APART. 2                       | 3,5           | 9,5           | 7,6  |
| Me08         | CAMERA APART. 2                       | 10,7          | 28,7          | 13,1 |
| Me09         | CHICINETA APART. 2                    | 3,5           | 9,4           | 7,6  |
| Me10         | BAIE APART. 2                         | 2,8           | 7,5           | 6,8  |
| Me10         | ANTREU APART. 3                       | 3,3           | 8,8           | 7,3  |
| Me11         | CAMERA APART. 3                       | 12,2          | 32,8          | 14,0 |
| Me12         | BUCATARIE APART. 3                    | 10,4          | 27,9          | 12,9 |
| Me13         | BAIE APART. 3                         | 3,4           | 9,1           | 7,4  |
| Me14         | CAMERA. 3                             | 10,2          | 27,5          | 12,8 |
|              | <b>LOCUINTE MANSARDA EXISTENTA</b>    | <b>123,3</b>  | <b>331,5</b>  |      |
| Se02         | SCARA ACCES MANS. / NIV. TEHNIC       | 19,9          | 53,4          | 18,9 |
| M01          | SAS                                   | 7,6           | 22,2          | 11,6 |
| M02          | CENTRALA TERMICA                      | 12,8          | 41,4          | 14,9 |
| M03          | CENTRALA VENTILATIE                   | 37,4          | 107,0         | 29,3 |
|              | <b>SPATII TEHNICE - SUPRAF. UTILA</b> | <b>77,7</b>   | <b>224,0</b>  |      |
| M04          | POD                                   | 126,2         | 383,9         | 54,1 |
| M05          | POD                                   | 46,7          | 161,1         | 31,2 |
|              | <b>POD</b>                            | <b>172,8</b>  | <b>545,0</b>  |      |
| M06          | TERASA CIRCULABILA                    | 28,87         | 0             | 22,7 |
| M07          | TERASA CIRCULABILA                    | 19,26         | 0             | 21,4 |
|              | <b>TERASE CIRCULABILE</b>             | <b>48,13</b>  |               |      |
| <b>TOTAL</b> | <b>MANSARDA + NIV TEHNIC</b>          | <b>200,9</b>  | <b>555,5</b>  |      |
|              | <b>TOTAL POLICLINICA</b>              | <b>888,2</b>  |               |      |
| <b>TOTAL</b> | <b>CORP EXISTENT+ CORP NOU</b>        | <b>1011,5</b> | <b>2752,7</b> |      |

Pentru asigurarea montajului și întreținerii corecte a tubulaturii aferente instalațiilor de canalizare menajeră, sub holurile de circulații interioare, s-a prevăzut un canal tehnic ce se racordează la canalul tehnic al corpului existent.

### **DESCRIEREA ELEMENTELOR ARHITECTURALE - CORP NOU**

În ceea ce privește refacerile de pardoseli la corpul existent, acestea vor fi realizate pe suportul existent după curățare, amorsare și egalizare.

Pardoseli din **PVC** cu caracter antibacterial se vor realiza în toate spațiile medicale și în zona holurilor, și se va aplica varianta recomandată pentru încăperi umede în grupuri sanitare și sală ghipsări. Se va dedica o atenție specială la formarea scoafelor de racord la perete.

Pardoselile din **piatră naturală** foarte compactă (andezit), tratată cu soluție pe bază de rășini sintetice pentru închiderea porilor se limitează la treptele și podestele scărilor de acces la etaj, preferabil montat cu rost minim. La montajul dalelor prefabricate din beton la nivelul acoperișului terasă se va proceda identic

La nivelul tehnic, în sas, centrală termică și centrală de ventilație se propun pardoseli din **plăci ceramice** (gresie) pentru întreținere ușoară.

#### **Tencuieli interioare**

La clădirea existentă în zonele perturbate de pozarea instalațiilor electrice și de cureți slabi se vor repara tencuielile interioare, iar la înzidirile/eliberările de goluri se va tencui pe suportul de cărămidă/beton după umezirea și șprițuirea suprafețelor în prealabil. La clădirea nouă toate suprafețele ce se vor expune se vor tencui și se vor gletui pentru a obține un suport plan și fără porozitate pentru zugrăveli.

**Zugrăvelile interioare** se vor realiza cu zugrăveli cu calități antibacteriale, după reparațiile și refacerile parțiale de tencuieli interioare. Unde suportul va fi gips carton, acolo se va urmări tehnologia specifică acestor pacaje, cu geltuirea integrală a suprafețelor.

**Faianța** se va monta pe pereți doar în spații tehnice, în spații medicale sau grupuri sanitare nu se recomandă finisaje cu rosturi. Se vor realiza suprafețe unitare așezate rostuit peste membrane hidroizolatoare sau hidroizolații aplicate cu pensula în cadrul încăperilor umede. Este indicat placajul pe înălțime de cel puțin 2 m, iar placarea se va realiza numai după uscarea pereților.

**Tavane false suspendate** plane din gips carton pe structură metalică se vor monta în toate încăperile funcționale în corpul nou, iar pe coridoare și holuri se vor monta fâșii modulate de 30cm lățime pentru asigurarea accsului la instalații în caz de necesitate.

**Ferestrele și ușile exterioare** la noua clădire se vor realiza din **tâmplării metalice din aluminiu** cu geam termoizolant dublu-strat

La accesul în centrala termică și sas se vor monta uși antifoc placate cu tablă metalică continuă.

**Ușile interioare** se vor realiza din uși cu structură masivă din MDF, acoperit cu HPL.

**Învelitoarea** actuală a corpului existent din tablă vopsită roșcat amprentat cu textură de țigla (țigle metalice) nu se integrează în specificul arhitectural al zonei, aparținând zonei de protecție a centrului istoric, singura justificare al acestui tip de învelitoare este prețul extrem de scăzut în raport cu învelitorile tradiționale ceramice sau cele din tablă de zinc fâltuite (fâșii de cca.58cm lățime). Se recomandă schimbarea integrală a învelitorii cu păstrarea suportului continuu din astereală sau OSB, în favoarea învelitorii din tablă de zinc-titan în mod de așezare fâltuită tradițională. Aceeași tip de învelitoare este prevăzută și pentru corpul nou, cu pante ale planurilor de acoperiș între 11-23 grade.

Atât **tinichigeria** de racord, de protecție a aticelor și copertinelor, cât și sistemul de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) se va realiza din tablă de zinc-titan. Jgheaburile vor avea profil dreptunghiular 14x8cm, iar burlanele vor fi cu secțiune pătrată de 10x10cm.

**Fațadele** ventilate vor fi placate cu plăci ceramice 1200x400x30mm cu montaj uscat pe sistem de profile metalice fixate direct pe substructura de zidărie/beton armat.

Pe fațada sudică a corpului nou toate vitrajele vor fi protejate de însorirea excesivă printr-un sistem de parasolare format din lamele ceramice orizontale cu profil lenticular de 245x45mm, montat la distanțe de cca. 250mm pentru a preveni pătrunderea luminii directe ce depășește unghiul de incidență de 45 grade (între 21martie -21 septembrie). Lamele verticale cu același profil se vor monta pe fațadele est, nord și sud pe clădirea existentă pe înălțimea lamelor originale ale fațadei din beton armat. Interspațiul va fi de 60cm și lamelele nu vor afecta iluminatul natural al spațiilor interioare cu destinație medicală din acest corp de clădire.

Pe fațadele est, nord și vest al clădirii noi, precum și pe colțul nord-vestic și parțial pe fațada vestică a clădirii existente se vor monta baghete ceramice orizontale cu profil pătrat 50x50mm cu interspațiu de 10cm pentru umbrirea suprafețelor vitrate.

Zonele de soclu și zonele de termosistem descoperit între ferestre ancadrate împreună în golurile decupate în suprafața placajului ceramic vor avea finisaj din tencuieli decorative de culoare gri închis.

Către strada Gării **împrejmuirea** existentă din stâlpi și soclu zidit cu poartă metalică se va reabilita integral.

Către vecinătățile vestice, adiacent platformei de ieșire de siguranță se va ridica un parapet înalt zidit, placat cu piatră.

Către celelalte vecinătăți se va realiza un gard cu soclu continuu din beton armat cu suprastructură din platbandă de oțel vopsit în câmp electrostatic.

- Chioșc alimentar neutilizat de vreme mai îndelungată din panouri PFL pe structură metalică, învelitoare din plăci ondulate de azbociment, amplasat în colțul nord-vestic al clădirii studiate. Obiectul se află în stare avansată de degradare, se propune spre demolare.

- Incintă stație de regularizare presiune gaz, construită în 1986. Structură din zidărie și beton armat, învelitoare din plăci ondulate de azbociment, uși din tablă metalică.

Suprafețele tencuite se vor repara și se vor aplica tencuieli decorative ca finisaj. Învelitoarea va fi schimbată în tablă de zinc-titan fâltuită, iar toate ușile metalice se vor trata anticorosiv și se vor vopsi gri mat.

## Curtea

Pe partea nord-vestică a amplasamentului se află un parc cu vegetație joasă și înaltă de foarte bună calitate, întreținută corespunzător, cu o suprafață compactă de 1 060 mp.

Această suprafață se va păstra intact cu destinație de spațiu verde pentru agrement.

În colțul sud-estic se găsește un stâlp din beton armat, care susține cablaje de tensiune joasă (0,4kV), aparținând alimentării secundare de siguranță a spitalului. Stâlpul împiedică organizarea execuției lucrărilor propuse, cablul aerian se va monta subteran pe zona de adiacență cu clădirea proiectată.

Se va redeschide accesul pietonal și carosabil dinspre strada Gării, neutilizată în prezent, întreaga substructură a platformelor degradate se propune spre demolare. Se vor realiza fundații noi atât pentru partea carosabilă cât și pentru suprafețele cu destinație pietonală.

Aleea de acces va asimila un trotuar pietonal de 2-2,5m lățime pe partea nordică, adiacent parcului, o bandă de parcare laterală pentru cca. 7 autoturisme cu lățime de 2,25m și un drum de acces carosabil cu două sensuri în regim redu de viteză (5km/h) cu lățime variabilă de cca.5m.

În partea estică a amplasamentului, în zona accesului se amenajează o platformă pietonală (rampă) amplă cu înclinația de 2,4% sud-nord, asimilând locuri de parcare amenajate pentru cca. 5-6 autoturisme și suprafața carosabilă aferentă, precum și o suprafață pietonală către zona de acces.

Toate suprafețele carosabile se vor pava cu piatră cubică 10x10x10cm pe substrat de nisip, balast stabilizat, piatră spartă și fudații de balast, iar suprafețele pietonale vor avea pavaj din lespezi de piatră de 30x60cm cu grosimea de 6cm așezate în granule de pietriș spart de 2-4mm, balast tabilizat și fundație de balast pt. reprofilare.

Traseul de acces la serviciile ambulatorii până la punctul de recepție (fișier) va fi semnalizat cu marcaje tactile în pavimentul de piatră al pietonalului pornind de la poarta de acces din strada Gării.

În dreptul accesului se amenajează o mică zonă verde cu un arbore de specie fraxinus ornus sau similar.

*Pentru toate lucrările de construcții - instalații se va putea lucra cu materiale produse și/sau agreate în UE, care dispun de certificate de calitate și de conformitate adecvate, obligatoriu conform standard CE.*

## DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE - CORP VECHI

În ansamblul rezultat după extinderea propusă prin prezentul proiect clădirea existentă nu poate rămâne indiferent de noua configurație și imagine a compoziției volumetrice, prin mici intervenții locale se ajustează imaginea pentru a fi integrat la nivelul cel mai înalt posibil în noul ansamblu. Se propun modificări la două frontoane realizate în 2010-2011 pentru a simplifica volumul acoperișului și pentru a realiza o articulare corectă a celor două volume ce formează noua configurație volumetrică.

Toate planurile de acoperire înclinate vor avea învelitoare din tablă de zinc-titan fâltuit în manieră tradițională (fâșii de cca.58cm lățime).

În vederea integrării în ansamblu fațadele clădirii existente vor primi lamele verticale din elemente ceramice cu interspațiu de 60cm, întărind caracterul inițial proiectat (și menținut până în anul 2010) fără a afecta însă iluminatul natural al spațiilor interioare cu destinație medicală.

**Accesul** principal se va realiza prin corpul nou, integrând sub copertină și accesul existent în corpul de scară, pe o platformă pietonală (rampă) amplă cu înclinația de 2,4% sud-nord, adiacent corpului existent. Accesul actual în corp vechi se va transforma în cabinet de consultație prin înzidiri parțiale de goluri.

Conectarea cu corpul existent al policlinicii se realizează în mod optim prin nodul actual de circulație verticală, scara interioară ce urmează să fie desființată cu întregirea planșeului la nivelul etajului. Interfața de contact propriu-zis se va realiza prin desfacerea peretelui din axul 5 la parter și etaj, păstrând intact centura de legătură de la cota planșeului intermediar de la cota +3,15m.

Accesul la Etaj tehnic este asigurat prin corpul de scară existent, care ajunge cu podestul superior la cota +6,45m, nivel ce se conectează la nivelul etajului tehnic de +7,00m prin intermediul a 3 trepte de scară.

**Intervenții structurale** propuse la parter și etaj:

- desființarea scării dintre parter și etaj între axele L și H;
- demontarea copertinei de intrare (inclusiv scări și rampe de intrare);

- creări și înzidiri de goluri atât în pereții portanți cât și în pereții despărțitori.

**Intervenții structurale** propuse la nivelul mansardei:

- modificarea locală a șarpantei pe parte estică;
- creări și înzidiri de goluri în pereții portanți și în pereții despărțitori la casa scării;
- supraînălțări și demolări parțiale de fronton.

Se propune schimbarea în întregime a rețelelor electrice. Prizele utilizate vor fi cu contacte de protecție cu construcție normală, respectiv etanșă IP54 și se montează îngropat. În vederea eliminării pericolului de electrocutare prin atingere indirectă, toate părțile metalice ale instalației electrice: carcase, rame, suport, etc., care în mod normal nu se află sub tensiune, dar care accidental pot ajunge sub tensiune ca urmare a unor defecte de izolație se leagă electric la conductorul principal de protecție, cumulată cu legarea la o instalație de legare la pământ. Se va realiza o priză de pământ artificială din platbandă din OLZn de 40X4mm, separat pentru instalația de paratrăsnet cu valoarea rezistenței de dispersie sub 10 ohm. Se prevede sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare tip PDA.

Supravegherea în vederea detectării încercărilor de efracție se realizează prin sistemul de semnalizare în caz de efracție, ce va prelucra, în timp real, datele furnizate de detectoarele montate în punctele vulnerabile și va lua deciziile corespunzătoare informațiilor primite și programărilor efectuate.

Conform normativ NP 021-1997, articol III. 3.1.2, echiparea cu hidranți interiori a clădirilor studiate este obligatoriu. Se va menține și se va îmbunătăți rețeaua interioară de hidranți de incendiu în corpul existent și s-a proiectat rețea de hidranți interiori pentru corpul nou.

Evacuarea persoanelor din spațiile de așteptare este posibilă prin 3 căi separate cu trasee distincte până în exterior. În acest scop s-a creat o ușă de evacuare în zona destinată copiilor amplasată la parter, pentru a nu amesteca fluxul copiilor cu fluxul de evacuare general. Deasemenea este asigurată evacuarea persoanelor cu cărucior prin ieșirile de siguranță de pe fațada vestică, platforma de acces fiind racordată la nivelul drumului de acces în incintă printr-o rampă configurat corespunzător.

Se prevede sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare tip PDA.

Se vor realiza instalații de ventilație pentru holuri pentru a asigura clasa III de asepsie privind igiena aerului, nivel normal de asepsie cu  $N < 500$  germeni /mc aer pe holuri de așteptare în orice anotimp.

Nivelul iluminatului artificial a fost dimensionat corespunzător.

Apele uzate ce provin din sala de ghipsări proiectată vor fi trecute printr-un separator de nămol (ghips).

Pentru asigurarea montajului și întreținerii corecte a tubulaturii aferente instalațiilor de canalizare menajeră, sub holurile de circulații interioare, s-a prevăzut un canal tehnic ce se racordează la canalul tehnic al corpului existent.

Se va menține termosistemul la fațade, nu se va modifica stratificația la nivelul izolațiilor la partea mansardată, singura intervenție de îmbunătățire a eficienței energetice va fi termoizolarea pe partea inferioară a porțiunii de planșeu la cota  $\pm 0,00$  m, care se suprapune peste canalul tehnic de sub holul de circulații, respectiv termoizolarea soclurilor cu polistiren extrudat de 5cm grosime.

## DESCRIEREA ELEMENTELOR ARHITECTURALE. FINISAJE

În ceea ce privește refacerile de **pardoseli** la corpul existent, acestea vor fi realizate pe suportul existent după curățare, amorsare și egalizare. Pardoseli din **PVC** cu caracter antibacterian se vor realiza în toate spațiile medicale și în zona holurilor, și varianta recomandată pentru încăperi umede în grupuri sanitare și sală ghipsări. Se va dedica o atenție specială la formarea scoafelor de racord la perete.

La clădirea existentă în zonele perturbate de pozarea instalațiilor electrice și de curenți slabi se vor repara **tencuielile interioare**, iar la înzidirile/eliberările de goluri se va tencui pe suportul de cărămidă/beton după umezirea și șprîțuirea suprafețelor în prealabil. La clădirea nouă toate suprafețele ce se vor expune se vor tencui și se vor gletui pentru a obține un suport plan și neporos pentru zugrăveli.

Atât **tinichigeria** de racord, de protecție a aticelor și copertinelor, cât și sistemul de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) se va realiza din tablă de zinc-titan. Jgheaburile vor avea profil dreptunghiular 14x8cm, iar burlanele vor fi cu secțiune pătrată de 10x10cm.

**Lamele verticale** ceramice cu profil lenticular de 245x45mm se vor monta în poziție verticală pe fațadele est,

nord și sud pe clădirea existentă pe înălțimea lamelelor originale ale fațadei din beton armat. Interspațiul va fi de 60cm și nu vor afecta iluminatul natural al spațiilor interioare cu destinație medicală din acest corp de clădire.

Pe colțul nord-vestic și parțial pe fațada vestică a clădirii existente se vor monta baghete ceramice orizontale cu profil pătrat 50x50mm cu interspațiu de 10cm pentru umbrirea suprafețelor vitrate. Culoarea lamelelor și baghetelor ceramice ale sistemului de umbrire va fi culoare gri antracit.

## ***SISTEME DE INSTALAȚII PROIECTATE***

**Alimentarea generală cu energie electrică**, se va realiza de la o firdă de bransament trifazic de la postul de transformare existentă, aflată în incinta beneficiarului. Coloana principală de alimentare se realizează cu cablu armat tip CYAbY. TG va fi echipat pe intrare cu întreruptor automat cu protecție termică și electromagnetică cu bloc diferențial de 300mA.

Actual există **bransament de apă** pentru platforma studiată. Din bransamentul existent de apă este alimentată cu apă rece clădirea studiată. Consumul de apă rece este contorizat. Diametrul bransamentului de apă este Dn63.

**Apele uzate menajere** se vor evacua în căminul de racord existent, care este racordat la rețeaua de canalizare menajeră stradală existentă. Calitatea apelor uzate evacuate în conducta stradală vor respecta prescripțiile NTPA 002.

**Evacuarea apelor pluviale:** apele pluviale rezultate de la acoperișuri vor fi colectate printr-un sistem de conducte subterane și devărsate în șanțul existent. Apele pluviale rezultate de la platforme, parcări vor fi colectate printr-un sistem de rigole și conducte subterane, vor fi preepurate într-un separator de nămol și hidrocarburi și evacuate în conducta de canalizare pluvială existentă.

**Asigurarea agentului termic** pentru încălzire se va realiza de la centrala termică de la centrala termică proiectată. În centrala termică se va utiliza combustibil gaz.

Agentul termic va fi apă caldă cu temperatura maximă de 90/70 oC.

### **INSTALAȚII SANITARE DE APĂ**

Rețeaua exterioară de apă / Instalația interioară / Instalația pentru combaterea incendiului prin hidranți interior și exteriori

### **INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ**

Rețeaua exterioară / Instalația interioară

### **INSTALAȚII DE CANALIZARE PLUVIALĂ**

### **INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE ȘI CLIMATIZARE**

Instalația de încălzire/climatizare, soluție / Instalația de încălzire cu radiatoare / Instalația de încălzire cu aer cald / Instalația de încălzire cu panouri radiante / Instalația de încălzire principală de distribuție / Automatizare instalații de încălzire / Centralele termice

### **INSTALAȚII DE VENTILARE**

### **INSTALAȚII SOLARE**

### **INSTALAȚII ELECTRICE**

Distribuția energiei electrice / Instalația de iluminat normal / Instalația de iluminat de siguranță / Instalația de iluminat fațada / Instalația de prize / Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale / Instalația de legare la pământ și instalația de paratrăsnet

### **INSTALAȚII DE SEMNALIZARE ȘI ALERTARE ÎN CAZ DE INCENDIU**

### **INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI**

Instalația de rețea de calculatoare / Instalația antiefracție / Instalația de supraveghere video prin TVCI /

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

### **Valoarea totală**

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA exprimat în mii lei este de **10 674,05224 mii lei** la cursul valutar 1 euro = 4,6525 lei : Ghidul solicitantului POR 2014-2020, P.I. 8.1, O.S. 8.1 A, din care construcții-montaj (C+M reprezentând subcapitolele (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) din Devizul General) de **6 806,61156 mii lei**.

### **Eșalonarea investiției**

|          |                              |                     |
|----------|------------------------------|---------------------|
| -anul I  | investiție:                  | 1 976,39636 mii lei |
|          | din care construcții-montaj: | 1 526,05610 mii lei |
| -anul II | investiție:                  | 8 701,65588 mii lei |
|          | din care construcții-montaj: | 5 280,55546 mii lei |

### **Durata de realizare**

Durata de realizare estimată a investiției este de 24 luni din care 22 luni efective se pot executa lucrări.

### **Capacități (în unități fizice și valorice)**

#### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**Regimul de înălțime** EXISTENT este Parter + Etaj + Mansardă pentru Obiect 3 (corp de clădire existent).

**Suprafețele construite** EXISTENTE pe nivel sunt:

- Parter 193,5 mp incluzând casa scării de acces al mansardă
- Etaj 184,9 mp incluzând casa scării de acces al mansardă
- Mansardă 184,9 mp incluzând casa scării de acces al mansardă

**Suprafața construită la sol** EXISTENTĂ este de **193,53 mp**

**Suprafața construită desfășurată** EXISTENTĂ totală este de **563,3 mp**

**Suprafața utilă totală** EXISTENTĂ este de **2716,2 mp**

Suprafața teren **2716,2 mp**

**P.O.T.** EXISTENT = **7,12%**

**C.U.T.** EXISTENT = **0,207**

#### **SITUAȚIA PROPUȘĂ**

**Regimul de înălțime** PROPUS este Parter + Etaj + Mansardă pentru Obiect 3 (corp de clădire existent), Parter + Etaj 1 + Etaj 2 tehnic parțial pentru Obiect 2 (corp nou - extindere)

**Suprafețele construite** PROPUSE pe nivel sunt (Ob.2+Ob3):

- Parter 519,0 mp
- Etaj 1 503,4 mp
- Etaj 2 tehnic + Mansardă existentă 256,0 mp (nu include spațiile din pod)

**Suprafața construită la sol** PROPUSĂ este de **519,0 mp**

din care extindere: 334,1 mp

**Suprafața construită desfășurată** PROPUSĂ totală este de **1287,0 mp**

din care -afereantă locuințelor de serviciu existente la mansardă 159,1 mp

-aferentă Policlinicii 1127,9 mp  
din care extindere: 723,7,1 mp

**Suprafața utilă totală** PROPUSĂ este de **1011,5 mp**  
din care - aferentă locuințelor de serviciu existente la mansardă 123,3 mp  
- aferentă Policlinicii 882,2 mp

Suprafața teren **2716,2 mp**

**P.O.T. PROPUS = 19,1%**

Suprafață carosabilă : 652 mp

**C.U.T. PROPUS = 0,47**

Suprafață pietonală pavată: 297 mp

**Volumul** construit propus este de **5531,1 mc**

din care - corp existent: 1695,6 mc (inclusiv mansardă și scara acces mansardă)  
- corp extindere: 3835,5 mc

**Capacitatea nominală a serviciilor ambulatorii** stabilită conf. normativ NP-021/1997 este de 450 consultații/zi, corespunzătoare unei capacități medii.

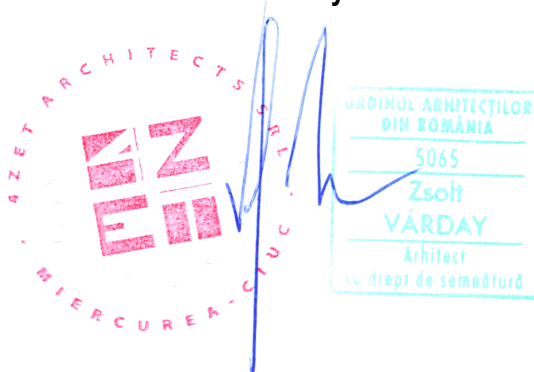
Spațiile de așteptare au fost dimensionate la un maxim simultan de 6 persoane / cabinet de specialitate, respectând suprafața aferentă recomandată de 1-1,5 mp/adult și 1,5-2 mp / copil cu însoțitor.

Numărul personalului de deservire a ansamblului extins se estimează la 32 persoane:

15 medici, 15 asistente/infirmieri, 1 recepționar la fișier, 1 personal curățenie.

Personalul administrativ, gospodăresc și tehnic al spitalului va deservi și serviciile ambulatorii.

Întocmit,  
arh. **Várday Zsolt**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gáspár Zsolt**

**SECRETAR**  
**Tóth Csilla Enikő**