

Anexa nr. 1

la HCL nr. 38/2019

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție al investiției

Denumirea lucrării

***REABILITAREA CĂMINULUI
CULTURAL DIN SATUL LUNGA
STR.SĂSĂUȘI NR.493***

Amplasament

SAT LUNGA - SASAUSI

Surse de finantare

**BUGET LOCAL SI
CONSILIUL JUDETEAN COVASNA**

Beneficiar

MUNICIPIUL TG SECUIESC,

Elaborator

**MUNICIPIUL TG SECUIESC
BIROUL PROIECTE**

MEMORIU GENERAL

1. Date generale

1.1. Amplasamentul

Caminul cultural este amplasat pe un teren care se afla in intravilanul satului Lunga-Sasausi. Incinta se situeaza in centrul localitatii, intr-o bifurcatie de drumuri comunale, care delimiteaza lotul de teren din directiile vest, nord si est. vecinatati

din directia sud-est si sud-vest sunt parcele aflate in proprietatea privata a unor persoane fizice. Corpul de cladire al caminului cultural este amplasat las extremitatea nord-estica a lotului de teren si este inconjurat de o curte cu zona verde si un teren de joc pentru copii. Imobilul este proprietatea Municipiului Tg Secuiesc.

Amplasamentul - este zona A din punct de vedere al actiunii vantului

- este zona seismica C, avand coeficientul $K_s=0.20$, iar perioada de colt $T_c= 1.0$ sec.

1.2. Clasa si categoria de importanta a obiectivului

Clasa de importanta II conform normative P100/1992

Categoria de importanta C conform HG 766/1997

2. Date despre cladire

2.1. Constructia cu regim de inaltime parter cu acoperis tip sarpanta are forma in plan dreptunghiulara la care ulterior s-a adosat o incapere de asemenea dreptunghiulara, avand structura din barne de lemn.

Cladirea are trei intrari aferente corpului principal si o intrare in corpul secundar.corpul principal este format dintr-un hol de intrare, doua incaperi, grup sanitar si deposit, iar corpul secundar dintr-o incapere.

Cladirea nu este monument istoric si nici nu este situate in zona de protectie a monumentelor istorice.

2.2. Caracteristici principale ale constructiei

Cladirea este o constructie cu parter cu acoperis sarpanta, avand dimensiunile si suprafetele caracteristice dupa cum urmeaza:

- Lungime	= 21.20 ml
- Latime totala	= 15.85 ml
- Latime corp principal	= 10.45 ml
- Inaltime libera	= 3.40 ml
- Inaltimea la streasina	= 3.00 ml
- Inaltimea la coama	= 6.55 ml
- Aria construita la sol	= 236.22 ml
- Aria utila	= 51.10 mp

2.3. Structura constructiva

Structura de rezistenta este alcatuita din:

- Fundatii continue din piatra
- Pereti portanti din zidarie de caramida in grosime de 43 cm la zidurile exterioare si de 20-30 cm grosime in cazul zidurilor interioare
- Planseu din grinzi de lemn distantate deasupra parterului, tavanuite cu tencuiala pe trestie la partea inferioara si podite la partea superioara
- Sarpanta din lemn ecarisat alcatuit dintr-o succesiune de ferme transversal principale si secundare cu rigidizare longitudinala

Elemente nestructurale:

- Tamplarie de usi si ferestre cu geam termopan, de culoare alba
- Tencuieli simple cu zugraveala interioara in culori de apa in exterior si varuiala simpla in interior
- Pardoseli parchet in Sali si pardoseala de ciment cu covor PVC in hol si deposit
- Invelitoare din tigla profilata

2.4. Instalatii interioare:

- Constructia dispune de instalatie electrica interioara, alimentare cu energie lectrice fiind asigurata prin raxcordul la retea in localitate
- Incalzirea se realizeaza cu combustibil solid, lemne in soba de teracota
- Evacuarea apelor menajere se realizeaza in fosa septica

2.5. Utilitati aferente constructiei

- Constructia este conectata la retea de alimentare cu energie electrica a localitatii printr-un bransament existent
- Accesul se realizeaza prin caile de comunicatii existente- drum comunal pietruit

2.6. Starea actuala

Constructia se afla in stare de conservare acceptabila, fiind intretinuta periodic. Degradari vizibile la nivelul structurii de rezistenta nu s-au constatat. Avand in vedere ca in exterior au fost executate lucrari de reparatii, in continuare este necesar amenajarea interiorului cladirii.

3. *Interventii propuse*

- 3.1. Lucrările de modernizare prevăd :
- 3.2. -eliminarea umezelii la pereții exteriori.
- 3.3. -reabilitarea pardoselii salii de spectacole;
- 3.4. -reparația plafonului sălii de spectacole;
- 3.5. -vopsirea scenei;
- 3.6. -zugrăvirea pereților interiori – sala de sedință;

Deoarece nu exista retea de gaze naturale in zona, se propune asigurarea incalzirii centrale prin montarea caloriferelor electrice, care sunt economice, usor de montat si asigura incalzirea in timp foarte scurt a spatiilor cu volum mare de aer.

Totodata se impune dotarea casei de cultura cu

- elemente pentru tehnica de sunet și lumini,
- perdele și suport pentru perdele;
- scaune și mese;
- cuier mobil;
- panou pentru afișe al evenimentelor culturale

Valoarea acestor lucrari este de 54.617,89 lei cu TVA.

4. *Activitati culturale desfasurate in ultimii 3 ani*

Se organizeaza ziua de 8 martie, carnavalul, revelionul. In ultimii ani s-a organizat intalnirea generatiilor de aceasi varsta.

Ocazional se organizeaza spectacole pentru copii- teatru de papusi- , ale formatiilor de teatru amator, sedinte satesti.

5. *Planul de activitate al programelor si proiectelor culturale pentru urmatoorii 3 ani*

Si in urmatoorii ani se preconizeaza organizarea activitatilor similare anilor precedenti.

Municipiul Tg Secuiesc
Judetul Covasna

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL LUNGA STR.SĂSĂUȘI NR.493

in RON

Curs BNR 1 Euro=

4.7599 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4		5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului					
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	taxa pt obținerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli expertiza: audit energetic: DALI; PT; DE;CS;CL		0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță		0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18,972.94	3,986.00	3,604.86	22,577.80	4,743.33
4.2	Montaj utilaj tehnologic		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	26,924.45	5,656.52	5,115.65	32,040.10	6,731.25
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	45,897.39	9,642.51	8,720.50	54,617.89	11,474.59
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 1,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Costul creditului		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0		
6.2	Probe tehnologice			0		
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		45,897.39	9,642.51	8,720.50	54,617.89	11,474.59
Din care C+M (inclusiv O.S) cf HGR 907/2016		45,897.39	9,642.51	8,720.50	54,617.89	11,474.59

Proiectant

Beneficiar

PRIMARIA TG SECUIESC

Formular F3

OBIECTIV: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: XX02 CASA DE CULTURA SASAUSI

Categoria de lucrari: XX0201 CONSTRUCTII SI REPARATII

Executanti2019 ObiectivXX ObiectXX02 CategXX0201

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCJ50A1 82	MP	28,10000	9,17	257,72
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			32,24	905,93
	REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.DE 2,5 CM G			0,00	0,00
	ROS.EXEC.IN CIMP CONTINUU *			0,00	0,00
				41,41	1163,66
2	RPCT19D1 82	MP	69,50000	0,00	0,00
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			4,84	336,35
	DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PARCHET EXCLUSIV DUSUM			0,00	0,00
	ELELE FARA RECUPERAREA MATERIALELOR *			0,00	0,00
				4,84	336,35
3	CG02G1 82	MP	69,50000	41,57	2889,45
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			18,00	1251,00
	PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT, PE SUPORT EXISTENT, B			0,00	0,00
	ATUT IN CUIE, IN INCAPERI CU SUPRAFATA<10MP			0,00	0,00
				59,57	4140,45
4	CG05C1 82	M	34,20000	7,24	247,64
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			8,20	280,44
	PLINTE PVC MONTATE ORIZONT PERETI SUPRAF.>20MP			1,20	41,04
				0,00	0,00
				16,64	569,12
5	RPCK15C1 82	MP	36,20000	5,78	209,06
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			2,20	79,63
	RASCHETARE PARCHET STEJAR, FAG EXECUTATA CU DISCURI			5,40	195,48
	ABRAZIVE			0,00	0,00
				13,37	484,16
6	RPCK72A1 82	MP	36,20000	10,22	369,80
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			24,56	889,06
	LACUIREA PARCHETULUI CU LAC PALUX IN TREI STRATURI			0,00	0,00
				0,00	0,00
				34,78	1258,86
7	RPCR38A1 82	MP	36,90000	12,27	452,75
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			8,00	295,20
	VOPSITUL DUSUMELOR CU LAC SPECIAL EXECUTAT PE DU			0,00	0,00
	SUMELE CARE AU MAI FOST VOPSITE *			0,00	0,00
				20,27	747,95
8	RPCJ32B1 82	MP	10,00000	21,28	212,78
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			71,50	715,00
	REP.TENC.LA TAV.PE IMPLET.SIRMA EXEC.PE SUP CU SIM			0,00	0,00
	PLA CURB.M100 PT.SMIR M50 PT.GR M10 PT.STR VIZ.*			0,00	0,00
				92,78	927,78

Executant2019	ObiectivXX	ObiectXX02	CategXX0201		Formular F3
0	1	2	3	4	5 [ron]
9	IZIO4F1	82 MP	461,60000		
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.utl	0,50	232,66
				0,74	341,58
	AMORSAREA SUP DE IPSOS SAU CIMENT CU CITOM			0,00	0,00
				0,00	0,00
				1,24	574,24
10	RPCR54A1	82 MP	461,60000		
	Sp.mat	0,00 Sp.man	0,00 Sp.utl	2,37	1094,14
	VOPSORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSEA PE BAZA			7,05	3252,16
	DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TENC EXIST 3STR MANUAL			0,00	0,00
				0,00	0,00
				9,42	4346,30
	Cheltuieli directe		5.966,00	8.346,34	236,52
	Alte cheltuieli directe			0,00	14.548,86
	C.A.S.	15,800%	1.318,72		1.318,72
	C.A.S.S.	5,200%	434,01		434,01
	Aj.somaj	0,500%	41,73		41,73
	Acc. munca, boli profes.	0,150%	12,52		12,52
	Contr.Concedii Medicale	0,850%	70,94		70,94
	TOTAL CHELT. DIRECTE		5.966,00	10.224,27	236,52
	Cheltuieli indirecte	To = 10,000% x To		0,00	16.426,79
	Profit	Po = 5,000% x (To+Io)			1.642,68
	TOTAL GENERAL pe categorii	Vo = To+Io+Po			903,47
					18.972,94
					3.604,86
					22.577,80

Intocmit,

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C6

Lucrarea: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul: XX02 CASA DE CULTURA SASAUSI

Categoria de lucrari: XX0201 CONSTRUCTII SI REPARATII

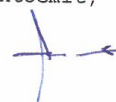
LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA) (cf. factura)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	2005456	KG	3,630	7,50	27,23	0,003
	PLASA SARMA ZINCATA OCHI TRAPEZ 16X0,6X0,5X1500 S 2542					
2	2100402	KG	241,416	0,51	123,12	0,243
	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500					
3	2100713	M CUB	0,194	1.111,11	216,28	0,272
	VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2					
4	2200513	M CUB	1,443	67,00	96,68	1,948
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM					
5	3548938	BUC	3,420	1,50	5,13	0,000
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTE PVC 50 5 CM - TERMINAL					
6	3548939	BUC	13,680	1,50	20,52	0,000
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTE PVC 50 5 CM - COLT EXTERIOR					
7	3548940	BUC	13,680	1,50	20,52	0,000
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTA PVC 50 5 CM - COLT INTERIOR					
8	3548941	BUC	17,100	1,50	25,65	0,000
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTA PVC 50 5 CM - CURENT					
9	3803116	KG	3,300	4,70	15,51	0,003
	SARMA MOALE OBISNUITA D= 1 OL32 S 889					
10	3805293	KG	0,550	4,70	2,59	0,000
	SARMA MOALE ZINCATA OL32 D= 1 STAS 889					
11	6001666	BUCATA	18,450	0,68	12,55	0,000
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 25 S1581					
12	6001678	BUCATA	18,100	0,67	12,13	0,000
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581					
13	6002725	BUCATA	5,430	38,50	209,05	0,000
	DISCURI ABRAZIVE NYLON IMPORT 178 4 22					
14	6101349	KG	3,690	54,85	202,40	0,004
	CHIT DE CUTIT GRI 1522 C 891-1 STAS 6592-62					
15	6105802	KG	12,670	26,70	338,29	0,013
	LAC PARCHET PALUX SOL.I L.000-24 NII 2809-76					
16	6106155	KG	7,011	24,88	174,43	0,007
	EMAIL ROSU OXID E.731-7 NTR 90-80					
17	6108945	KG	2,952	18,58	54,85	0,003
	ULEI DE IN SICATIVAT U.001-13 STAS 16-80					
18	6109810	KG	1,267	15,30	19,39	0,001
	PALUX 2 N.I.2809/76					
19	6200535	LITRU	1,845	4,62	8,52	0,001
	BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120 S 45					
20	6202818	M CUB	0,756	2,97	2,25	0,756
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA					
21	6718374	M	34,884	4,00	139,54	0,004
	PROFILE PVC PT. PLINTA 2500 X 50 X 3 MM					
22	6719276	BUC	25,650	0,43	11,03	0,000
	DIBLU PVC 6 X 60					

Formular C6

Formular C6					
Executant2019	ObiectivXX	ObiectXX02	CategXX0201		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
23	7800070	KG	52,096	20,75	1.081,00
VOPSEA LAVABILA "DEKO 1 STRAT"					0,000
24	7800813	MP	71,932	38,00	2.733,44
PARCHET LAMINAT 10 MM					0,000
25	7800819	MP	71,237	2,19	156,01
FOLIE PVC PENTRU MONTAJ PARCHET LAMINAT 4 MM					0,000
26	7800857	KG	30,774	7,56	232,66
AMORSA PERETE PT.VOPSEA LAVABILA					0,030
27	8805369	BUCATA	25,650	0,47	12,06
SURUB ZINCAT M6 X 60					0,000
28	8809046	BUCATA	3,420	3,86	13,20
PANZA BIMETAL PT FERASTRUU PENDULAR					0,000
Total M:					5.965,99
					3,297

Intocmit,



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C7

Lucrarea: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul: XX02 CASA DE CULTURA SASAUSI

Categoria de lucrari: XX0201 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0012211 IZOLATOR HIDROFUG 11	3,23120	20,00	64,62	100,00
2	0012221 IZOLATOR HIDROFUG 21	6,92400	20,00	138,48	100,00
3	0012241 IZOLATOR HIDROFUG 41	6,92400	20,00	138,48	100,00
4	0012711 PARCHETAR 11	5,46563	20,00	109,31	100,00
5	0012721 PARCHETAR 21	34,81880	20,00	696,38	100,00
6	0012731 PARCHETAR 31	5,46563	20,00	109,31	100,00
7	0012740 PARCHETAR 4	10,26000	20,00	205,20	100,00
8	0012741 PARCHETAR 41	26,41000	20,00	528,20	100,00
9	0013311 ZUGRAV VOPSITOR 11	30,59946	20,00	611,99	100,00
10	0013321 ZUGRAV VOPSITOR 21	9,72322	20,00	194,46	100,00
11	0013331 ZUGRAV VOPSITOR 31	171,16602	20,00	3.423,32	100,00
12	0013341 ZUGRAV VOPSITOR 41	10,33200	20,00	206,64	100,00
13	0013412 ZIDAR 12	22,64831	20,00	452,97	100,00
14	0013422 ZIDAR 22	17,87490	20,00	357,50	100,00
15	0013432 ZIDAR 32	22,64831	20,00	452,97	100,00
16	0013442 ZIDAR 42	17,87490	20,00	357,50	100,00
17	0019911 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11	8,40880	20,00	168,18	100,00
18	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	6,54200	20,00	130,84	100,00

Formular C7

Executant	2019	ObiectiXX	ObiectXX02	CategoriXX0201			
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5	ron	
Total m:		417,31723	20,00	8.346,34	100,00		

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

Intocmit,



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C8

Lucrarea:XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul:XX02 CASA DE CULTURA SASAUSI

Categoria de lucrari:XX0201 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA) [ron]
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003718 VIBRATOR DE EXT.ACT.ELECTRIC, (PLACA) PT.BETON, 0,25-1,0 KW	13,03200	15,00	195,48
2	E 0007608 FIERASTRAU PENDULAR ELECTRIC 800 W	4,10400	10,00	41,04
Total U:		17,13600		236,52

Intocmit,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Gáspár Zsolt

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő