

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție al investiției

Denumirea lucrării	<i>REABILITAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, RUSENI</i>
Amplasament	TG SECUIESC
Surse de finantare	BUGET LOCAL SI CONSILIUL JUDETEAN COVASNA
Beneficiar	MUNICIPIUL TG SECUIESC,
Elaborator	MUNICIPIUL TG SECUIESC BIROUL PROIECTE

MEMORIU GENERAL

1. Situatia juridica a imobilului

Cladirea caminului cultural din Ruseni se afla in proprietatea municipiului Tg Secuiesc.

Cladirea nu este monument istoric si nici nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice.

2. Lucrari de modernizare/reabilitare preconizate

Scopul Programului îl constituie reabilitarea-modernizarea Casei de cultură din Ruseni-municipiul Târgu Secuiesc.

Municipiul Tg.Secuiesc prin lucrările planificate dorește să asigure cetățenilor din zona respectivă condiții cât mai bune în vederea participării la evenimentele culturale organizate în mod cât mai civilizat, confortabil.

Lucrările de modernizare prevăd :

- reparația pardoselii și schimbarea părții mucegaite,
- zugrăvirea unui perete exterior;
- mutarea centralei termice într-o altă încăpere, este solicitat de ISU, montarea unei uși metalice între centrala termică și scenă;
- reparații și tencuieli interioare în zonele degradate
- reparația trotuarului de gardă în vederea eliminării infiltrărilor de apă;

Totodata se propune dotarea cu mobilier adecvat a casei de cultura, pentru a nu fi necesar împrumutarea lor, cum ar fi:

- elemente pentru tehnica de sunet și lumini,
- perdele și suport pentru perdele;
- scaune și mese;
- cuier mobil;
- panou pentru afișe al evenimentelor culturale

3. Activități culturale desfășurate în ultimii 3 ani

În fiecare an se serbează încheierea anului școlar de la nivelul prescolar până la cel gimnazial. Totodata se organizează zilele satului, zilele recoltei strugurii, carnavalul, revelionul. În ultimii ani s-a organizat întâlnirea generațiilor de aceeași vârstă, și s-a inițiat cursuri de dans popular pentru diferite categorii de vârstă.

Ocazional se organizează spectacole pentru copii- teatru de păpuși- , ale formațiilor de teatru amator.

4. Planul de activitate al programelor și proiectelor culturale pentru următorii 3 ani

În afara activităților care se organizează cu regularitate se mai vor organiza prezentări de cărți, întâlniri cu personalități din mediul agricol, de sănătate, aniversarea zilei de 8 martie, ziua mamei, recrutarea husarilor , cursuri de limbi străine.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, RUSENI

în RON

Curs BNR 1 Euro=

4.7599 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4		5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului					
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	taxa pt obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli expertiza: audit energetic: DALI; PT; DE;CS;CL		0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță		0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18,821.24	3,954.13	3,576.04	22,397.28	4,705.41
4.2	Montaj utilaj tehnologic		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	25,233.55	5,301.28	4,794.37	30,027.92	6,308.52
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	44,054.79	9,255.40	8,370.41	52,425.20	11,013.93
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 1,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Costul creditului		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0		
6.2	Probe tehnologice			0		
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		44,054.79	9,255.40	8,370.41	52,425.20	11,013.93
Din care C+M (inclusiv O.S) cf HGR 907/2016		44,054.79	9,255.40	8,370.41	52,425.20	11,013.93

Proiectant

Beneficiar

PRIMARIA TG SECUIESC

Formular F3

OBIECTIV: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: XX04 CASA DE CULTURA RUSENI

Categoria de lucrari: XX0401 CONSTRUCTII SI REPARATII

Executant 2019 Obiectiv XX Obiect XX04 Categ XX0401

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCJ13C1 82	M	4,60000	3,26	14,98
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			16,64	76,54
	REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.			0,00	0,00
	MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI INTRE 25-35CM LAT *			0,00	0,00
				19,90	91,52
2	RPCJ32A1 82	MP	1,70000	13,57	23,07
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			55,00	93,50
	REP.TENC.LA TAV.PE IMPLET.SIRMA EXEC.PE SUP DREPT.			0,00	0,00
	CU M100 PT.SMIR M50 PT.GR.M10 PT.STRAT VIZIBIL *			0,00	0,00
				68,57	116,57
3	RPCJ16C1 82	M	10,50000	4,28	44,94
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			7,84	82,32
	REP.CRAPATURILOR DIN TENC.INT LA PERETI,SCLIVISITE			0,00	0,00
	EXECUTATE CU MORTAR DE CIMENT MARCA M100-T			0,00	0,00
				12,12	127,26
4	RPCR54A1 82	MP	33,00000	2,37	78,22
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			7,05	232,50
	VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSEA PE BAZA			0,00	0,00
	DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TENC EXIST 3STR MANUAL			0,00	0,00
				9,42	310,72
5	RPCT19D1 82	MP	2,00000	0,00	0,00
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			4,84	9,68
	DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PARCHET EXCLUSIV DUSUM			0,00	0,00
	ELELE FARA RECUPERAREA MATERIALELOR *			0,00	0,00
				4,84	9,68
6	RPCK01A1 82	MP	2,00000	8,23	16,45
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			11,14	22,28
	STRAT SUPORT PT PARDOSELI DIN BETON B50(ADAOS 20KG			0,00	0,00
	CIMENT/MC BETON)CU FATA ZGIRIATA DE 10CM GROSIME			0,00	0,00
				19,37	38,73
7	RPCK15C1 82	MP	78,10000	3,00	234,30
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			2,20	171,79
	RASCHETARE PARCHET STEJAR,FAG EXECUTATA CU DISCURI			5,40	421,74
	ABRAZIVE			0,00	0,00
				10,60	827,83
8	RPCK72A1 82	MP	78,10000	10,22	797,83
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			24,56	1918,10
	LACUIREA PARCHETULUI CU LAC PALUX IN TREI STRATURI			0,00	0,00
				0,00	0,00
				34,78	2715,94

	0	1	2	3	4	5
9	RPCR38A1	82	MP	38,50000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
VOPSITUL DUSUMELELOR CU LAC SPECIAL EXECUTAT PE DU					12,27	472,38
SUMELE CARE AU MAI FOST VOPSITE *					8,00	308,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					20,27	780,38
10	CK14A1	82	MP	2,30000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCESORIILE INT					557,50	1282,25
R-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP					88,80	204,24
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					646,30	1486,49
11	RPCS01A1	82	MP	33,45000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
TROTUARE DIN DALE DE BETON B150 FARA SCLIVISEALA 5					33,85	1132,17
0X50X8 CU ROSTURILE UMLPUTE CU NISIP					12,32	412,10
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					46,17	1544,27
12	IZIO4F1	82	MP	452,30000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
AMORSAREA SUP DE IPSOS SAU CIMENT CU CITOM					0,50	227,97
					0,74	334,70
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					1,24	562,67
13	RPCR54A1	82	MP	452,30000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSEA PE BAZA					2,37	1072,10
DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TENC EXIST 3STR MANUAL					7,05	3186,63
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					9,42	4258,73
14	RPCI29B1	82	M	15,00000		
	Sp.mat	0,00	Sp.man	0,00	Sp.utl	0,00
GLAFURI SI COPERTINE DIN TB.ZN.MONT.PE ZIDARIE DE					103,42	1551,23
CARAM.CU GROS.TB 0,4 CU LAT.DESF.30 SI 50 CM *					15,60	234,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					119,02	1785,23
Cheltuieli directe				6.947,89	7.286,38	421,74
Alte cheltuieli directe						0,00
C.A.S.		15,800%				1.151,25
C.A.S.S.		5,200%				378,89
Aj.somaj		0,500%				36,43
Acc.munca, boli profes.		0,150%				10,93
Contr.Concedii Medicale		0,850%				61,93
TOTAL CHELT. DIRECTE				6.947,89	8.925,82	61,93
Cheltuieli indirecte						16.295,45
Profit						896,25
TOTAL GENERAL pe categorii						18.821,24
						3576,04
						22.397,28

Intocmit,

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE (INVESTITOR)

Formular C6

Lucrarea: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul: XX04 CASA DE CULTURA RUSENI

Categoria de lucrari: XX0401 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

[ron]

Nr. crt.	Cod	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA) (cf. factura)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	0020101	LEI	17,250	1,00	17,25	0,000
MATERIAL MARUNT						
2	2005456	KG	0,617	7,50	4,63	0,000
PLASA SARMA ZINCATA OCHI TRAPEZ 16X0,6X0,5X1500 S 2542						
3	2006606	KG	4,788	7,50	35,91	0,004
PLASA DE RABIT						
4	2100402	KG	750,675	0,51	382,84	0,758
CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500						
5	2100713	M CUB	0,012	1.111,11	14,00	0,017
VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2						
6	2200056	M CUB	0,020	60,00	1,25	0,033
PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 3- 7 MM						
7	2200068	M CUB	0,765	60,00	45,93	1,224
PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 7-15 MM						
8	2200109	M CUB	0,974	60,00	58,46	1,558
PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 15-30 MM						
9	2200513	M CUB	0,245	67,00	16,43	0,331
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
10	2200575	M CUB	3,411	67,00	228,60	4,606
NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
11	2200642	M CUB	1,705	67,00	114,30	2,303
NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 3,0-7,0 MM						
12	2905931	M	23,415	14,50	339,52	0,003
SIPCI DE RASINOASE GELUITE 5-15X10-30 MM						
13	3655210	MP	8,100	175,00	1.417,50	0,034
TABLA DE ALUMINIU S 428 T 1,5 X1000X2000 AL99,5						
14	3803116	KG	0,035	4,70	0,17	0,000
SARMA MOALE OBISNUITA D= 1 OL32 S 889						
15	3805293	KG	0,093	4,70	0,44	0,000
SARMA MOALE ZINCATA OL32 D= 1 STAS 889						
16	5886851	KG	0,450	5,50	2,48	0,000
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 2,5 X 60 OL34 S 2111						
17	5904809	KG	0,750	175,00	131,25	0,000
ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 30G						
18	6001666	BUCATA	19,250	0,68	13,09	0,000
HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 25 S1581						
19	6001678	BUCATA	39,050	0,67	26,16	0,000
HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581						
20	6002725	BUCATA	11,715	20,00	234,30	0,001
DISCURS ABRAZIVE NYLON IMPORT 178 4 22						
21	6101349	KG	3,850	54,85	211,17	0,004
CHIT DE CUTIT GRI 1522 C 891-1 STAS 6592-62						
22	6104365	KG	3,724	20,75	77,28	0,004
VOPSEA VINAROM ROZ INCHIS V.308-211 STAS 7359-80						

Formular C6

Executant2019	ObiectivXX	ObiectXX04	CategXX0401			
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
23	6105802 KG		27,335	26,70	729,84	0,029
	LAC PARCHET PALUX SOL.I		L.000-24 NII 2809-76			
24	6106155 KG		7,315	24,88	182,00	0,007
	EMAIL ROSU OXID		E.731-7 NTR 90-80			
25	6108945 KG		3,080	18,58	57,23	0,003
	ULEI DE IN SICATIVAT		U.001-13 STAS 16-80			
26	6109810 KG		2,733	15,30	41,82	0,002
	PALUX 2 N.I.2809/76					
27	6200535 LITRU		1,925	4,62	8,89	0,001
	BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120		S 45			
28	6202818 M CUB		0,997	2,97	2,96	0,997
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA					
29	6306638 KG		2,300	550,00	1.265,00	0,002
	USA MET PROF LAMINATE CAT.IPC 1250/IX REZ.FOC 236 KG					
30	7800070 KG		51,046	20,75	1.059,22	0,000
	VOPSEA LAVABILA "DEKO 1 STRAT"					
31	7800857 KG		30,154	7,56	227,97	0,030
	AMORSA PERETE PT.VOPSEA LAVABILA					
				Total M:	6.947,88	11,963

Intocmit,



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C7

Lucrarea: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul: XX04 CASA DE CULTURA RUSENI

Categoria de lucrari: XX0401 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010212 BETONIST 12	6,86828	20,00	137,37	100,00
2	0010222 BETONIST 22	13,73657	20,00	274,73	100,00
3	0010722 DULGHER CONSTRUCTII 22	0,62100	20,00	12,42	100,00
4	0012211 IZOLATOR HIDROFUG 11	3,16610	20,00	63,32	100,00
5	0012221 IZOLATOR HIDROFUG 21	6,78450	20,00	135,69	100,00
6	0012241 IZOLATOR HIDROFUG 41	6,78450	20,00	135,69	100,00
7	0012611 MOZAICAR 11	0,79600	20,00	15,92	100,00
8	0012621 MOZAICAR 21	0,31800	20,00	6,36	100,00
9	0012711 PARCHETAR 11	4,29471	20,00	85,89	100,00
10	0012721 PARCHETAR 21	0,24198	20,00	4,84	100,00
11	0012731 PARCHETAR 31	4,29471	20,00	85,89	100,00
12	0013111 TINICHIGIU SANT 11	5,85000	20,00	117,00	100,00
13	0013141 TINICHIGIU SANT 41	5,85000	20,00	117,00	100,00
14	0013311 ZUGRAV VOPSITOR 11	32,17053	20,00	643,41	100,00
15	0013321 ZUGRAV VOPSITOR 21	12,28946	20,00	245,79	100,00
16	0013331 ZUGRAV VOPSITOR 31	227,22886	20,00	4.544,58	100,00
17	0013341 ZUGRAV VOPSITOR 41	10,78000	20,00	215,60	100,00
18	0013422 ZIDAR 22	8,55094	20,00	171,02	100,00
19	0013432 ZIDAR 32	1,91355	20,00	38,27	100,00
20	0013442 ZIDAR 42	2,33750	20,00	46,75	100,00
21	0019911 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11	0,24198	20,00	4,84	100,00
22	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	0,27600	20,00	5,52	100,00

Formular C7

Executant	2019	ObiectiXX	ObiectXX04	CategoriXX0401				[ron]
0		1		2	3	4 = 2 X 3	5	
23	0019931			0,62100	20,00	12,42	100,00	
	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	31						
24	0026822			4,32400	20,00	86,48	100,00	
	MONTATOR CTII.METALICE	22						
25	0026832			1,97800	20,00	39,56	100,00	
	MONTATOR CTII.METALICE	32						
26	0026852			1,42600	20,00	28,52	100,00	
	MONTATOR CTII.METALICE	52						
27	0221442			0,16100	20,00	3,22	100,00	
	LACATUS CTII.MET-B	42						
28	0222722			0,41400	20,00	8,28	100,00	
	SUDOR ELECTRIC-B	22						
Total m:				364,31923	20,00	7.286,38	100,00	

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

Intocmit,

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C8

Lucrarea:XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul:XX04 CASA DE CULTURA RUSNI

Categoria de lucrari:XX0401 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003718	28,11600	15,00	421,74
VIBRATOR DE EXT.ACT.ELECTRIC, (PLACA) PT.BETON, 0,25-1,0 KW				
Total U:		28,11600		421,74

Intocmit,



PRESEDINTE DE SEDINTA
Gáspár Zsolt

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő