

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție

Denumirea lucrării	<i>REABILITAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL LUNGA NR.385</i>
Amplasament	SAT LUNGA
Surse de finantare	BUGET LOCAL SI CONSILIUL JUDETEAN COVASNA
Beneficiar	MUNICIPIUL TG SECUIESC,
Elaborator	MUNICIPIUL TG SECUIESC BIROUL PROIECTE

1. Situatia juridica a imobilului

Cladirea caminului cultural din satul Lunga se afla in proprietatea municipiului Tg Secuiesc.

Cladirea nu este monument istoric si nici nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice.

2. Situatia actuala

Cladirea cu doua nivele (subsol si parter) a fost construita in sec. al XIX-lea, avand destinatia de locuinta si are o vechime de peste 120 de ani.

Pe parcursul anilor a avut mai multe destinatii, fiind si sediu primarie a satului, iar dupa anii `50 a functionat ca sediu CAP.

Destinatia de camin cultural a capatat in anul 2004 cand s-a hotarat reabilitarea si reamenajarea ei. Cu aceasta ocazie au fost executate lucrari de compartimentare, amenajare grupuri sanitare, finisaje interioare, incalzire centrala. Dupa aceasta perioada in fiecare an s-au efectuat lucrari de modernizare sau de imbunatatire a cladirii in functie de bugetul alocat. Deoarece in 2004 tamplaria noua era clasica, fara geamuri termopan, in 2012 s-a realizat inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din

PVC cu geam termopan, contribuind astfel la eficientizarea functionarii centralei termice si reabilitarea termica a imobilului.

3. *Lucrari de modernizare/reabilitare preconizate*

Cu ocazia lucrarilor in anii precedenti s-a axat mai mult pe lucrarile de reabilitate ce vizeaza exteriorul. Astfel cu ocazia aceasta se vor executa lucrari de modernizare/intretinere in interior si reparatii in exterior, precum si dotarea casei e cultura.

Acestea lucrari prevad:

- zugrăvirea interioară a pereților, inclusiv a antreului;
- vopsirea lambriului;
- schimbarea pardoselii antreului;
- reparația trotuarului de protecție a clădirii
- montarea dispozitivelor antipasare in exteriorul cladirii

Totodata se propune dotarea cu mobilier adecvat a casei de cultura, pentru a nu fi necesar imprumutarea lor, cum ar fi:

- elemente pentru tehnica de sunet și lumini,
- scenă mobilă – căminul cultural neavând momentan scenă;
- perdele și suport pentru perdele;
- scaune și mese;
- cuier mobil;
- panou pentru afișe ale evenimentelor culturale.

4. *Activitati culturale desfasurate in ultimii 3 ani*

In fiecare an se serbeaza incheierea anului scolar de la nivelul prescolar pana la cel gimnazial. Totodata se organizeaza zilele satului, zilele recoltei strugurii, carnavalul, revelionul. In ultimii ani s-a organizat intalnirea generatiilor de aceasi varsta, si s-a initiat cursuri de dans popular pentru diferite categorii de varsta.

Ocazional se organizeaza spectacole pentru copii- teatru de papusi- , ale formatiilor de teatru amator.

5. *Planul de activitate al programelor si proiectelor culturale pentru urmatorii 3 ani*

In afara activitatilor care se organizeaza cu regularitate se mai vor organiza prezentari de carti, intalniri cu personalitati din mediul agricol, de sanatate, aniversarea zilei de 8 martie, ziua mamei, recrutarea husarilor , cursuri de limbi.

Valoarea acestor lucrari este de 54.903,43 lei cu TVA.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITAREA ȘI DOTAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL LUNGA NR.385

in RON

Curs BNR 1 Euro=

4.7599 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4		5	6
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului					
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	taxa pt obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli expertiza: audit energetic: DALI; PT; DE;CS;CL		0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță		0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18,911.26	3,973.04	3,593.14	22,504.40	4,727.91
4.2	Montaj utilaj tehnologic		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	27,226.08	5,719.88	5,172.96	32,399.04	6,806.66
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	46,137.34	9,692.92	8,766.09	54,903.43	11,534.58
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 1,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale		0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Costul creditului		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%		0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0		
6.2	Probe tehnologice			0		
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		46,137.34	9,692.92	8,766.09	54,903.43	11,534.58
Din care C+M (inclusiv O.S) cf HGR 907/2016		46,137.34	9,692.92	8,766.09	54,903.43	11,534.58

Proiectant

Beneficiar

PRIMARIA TG SECUIESC

Formular F3

OBIECTIV: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: XX01 CASA DE CULTURA LUNGA

Categoria de lucrari: AX0101 CONSTRUCTII SI REPARATII

Executant2019 ObiectivXX ObiectXX01 CategAX0101

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	CG02G1 82	MP	42,40000	41,57	1762,77
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			18,00	763,20
	PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT, PE SUPORT EXISTENT, B			0,00	0,00
	ATUT IN CUIE, IN INCAPERI CU SUPRAFATA<10MP			0,00	0,00
				59,57	2525,97
2	CG05C1 82	M	26,70000	7,24	193,33
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			8,20	218,94
	PLINTE PVC MONTATE ORIZONT PERETI SUPRAF.>20MP			1,20	32,04
				0,00	0,00
				16,64	444,31
3	IZI04F1 82	MP	436,20000	0,50	219,86
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			0,74	322,79
	AMORSAREA SUP DE IPSOS SAU CIMENT CU CITOM			0,00	0,00
				0,00	0,00
				1,24	542,65
4	RPCR54A1 82	MP	436,20000	2,37	1033,93
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			7,05	3073,20
	VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSEA PE BAZA			0,00	0,00
	DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TENC EXIST 3STR MANUAL			0,00	0,00
				9,42	4107,14
5	RPCJ48C1 82	MP	2,90000	7,58	21,99
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			28,60	82,94
	REPARATII TENCUIELI EXTERIOARE CALCANE DECORATIVE			0,00	0,00
	MORTAR 50-T SPRIT , 50-T GRUND			0,00	0,00
				36,18	104,93
6	RPCR30A1 82	MP	255,70000	4,49	1147,30
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			17,00	4346,90
	VOPSITUL TIMPLARIEI DE STEJAR CU LAC DE ULEI (LAZU			0,00	0,00
	R)			0,00	0,00
				21,49	5494,20
7	W1N04B 82	BUCATA	6,00000	36,34	218,05
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			60,00	360,00
	GRUP DE 3 DISPOZITIVE ANTIPASARE (PARABARZA) PENTR			0,00	0,00
	U LEA, TIP DPB 220 KV			0,00	0,00
				96,34	578,05
8	RPCS03A1 82	BUCATA	25,00000	9,02	225,47
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			9,40	235,00
	INLOCUIREA UNEI DALE DE BETON B150 FARA SCLIV.CU R			0,00	0,00
	OSTURILE UMLUTE CU NISIP 50X50X8			0,00	0,00
				18,42	460,47

Formular F3

Executant2019	ObiectivXX	ObiectXX01	CategAX0101				[ron]
0	1	2	3	4	5		
Cheltuieli directe			4.822,70	9.402,97	32,04	0,00	14.257,72
Alte cheltuieli directe							
C.A.S.		15,800%		1.485,67			1.485,67
C.A.S.S.		5,200%		488,95			488,95
Aj.somaj		0,500%		47,01			47,01
Acc. munca, boli profes.		0,150%		14,10			14,10
Contr.Concedii Medicale		0,850%		79,93			79,93
TOTAL CHELT. DIRECTE			4.822,70	11.518,64	32,04	0,00	16.373,38
Cheltuieli indirecte		Io = 10,000% x To					1.637,34
Profit		Po = 5,000% x (To+Io)					900,54
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po					18.911,26
					TVA 19%		3.593,14
					TOTAL GENERAL		22.504,40

Intocmit,



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C6

Lucrarea: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul: XX01 CASA DE CULTURA LUNGA

Categoria de lucrari: AX0101 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod	U/M	Consumurile	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea
	Denumire material	Furnizorul	cf. oferta		(cf. factura)	(tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	2100402 KG		168,450			
	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI	M 30 SACI S 1500		0,51	85,91	0,170
2	2100713 M CUB		0,005			
	VAR PASTA PT CONSTRUCTII	TIP 2		1.111,10	6,57	0,008
3	2200068 M CUB		0,200			
	PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU	7-15 MM		60,00	12,00	0,320
4	2200109 M CUB		0,200			
	PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU	15-30 MM		60,00	12,00	0,320
5	2200513 M CUB		0,083			
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI	0,0-3,0 MM		67,00	5,60	0,112
6	2200575 M CUB		0,500			
	NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI	0,0-3,0 MM		67,00	33,50	0,675
7	2200642 M CUB		0,450			
	NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI	3,0-7,0 MM		67,00	30,15	0,607
8	2905931 M		5,000			
	SIPCI DE RASINOASE GELUITE	5-15X10-30 MM		14,50	72,50	0,000
9	3548938 BUC		2,670			
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTE PVC 50 5 CM - TERMINAL			1,50	4,01	0,000
10	3548939 BUC		10,680			
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTE PVC 50 5 CM - COLT EXTERIOR			1,50	16,02	0,000
11	3548940 BUC		10,680			
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTA PVC 50 5 CM - COLT INTERIOR			1,50	16,02	0,000
12	3548941 BUC		13,350			
	ELEMENT DE IMBINARE PLINTA PVC 50 5 CM - CURENT			1,50	20,02	0,000
13	5200291 BUCATA		6,000			
	DISPOZITIV PARABARZA TIP DPB	LEA 220 KV.		35,23	211,38	0,042
14	5840558 BUCATA		12,000			
	PIULITE HEXAG.GROSOLANE	A M 16 GR. 5 S 922		0,35	4,20	0,000
15	5884085 BUCATA		12,000			
	SAIBA GROWER SERIA MIJ. N	M 16 ARC6A S 7666/2		0,09	1,08	0,000
16	6001666 BUCATA		63,925			
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI	23X30 GR 25 S1581		0,68	43,47	0,001
17	6101349 KG		5,114			
	CHIT DE CUTIT GRI	1522 C 891-1 STAS 6592-62		54,85	280,50	0,005
18	6105072 KG		12,785			
	LAC INCOLOR	1060 L.001-5 STAS 3706-69		20,75	265,29	0,013
19	6108945 KG		28,127			
	ULEI DE IN SICATIVAT	U.001-13 STAS 16-80		18,58	522,60	0,030
20	6200535 LITRU		7,971			
	BENZINA DE EXTRACTIE TIP	80/120 S 45		4,62	36,83	0,007
21	6202818 M CUB		0,556			
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA			2,97	1,65	0,556
22	6718374 M		27,234			
	PROFILE PVC PT. PLINTA 2500 X 50 X 3 MM			4,00	108,94	0,003

Formular C6

Executant2019	ObiectivXX	ObiectXX01	CategAX0101			
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
23	6719276	BUC	20,025	0,43	8,61	0,000
	DIBLU	PVC 6 X 60				
24	7800070	KG	49,229	20,75	1.021,51	0,000
	VOPSEA	LAVABILA "DEKO 1 STRAT"				
25	7800813	MP	43,884	38,00	1.667,59	0,000
	PARCHET	LAMINAT 10 MM				
26	7800819	MP	43,460	2,19	95,18	0,000
	FOLIE PVC	PENTRU MONTAJ PARCHET LAMINAT 4 MM				
27	7800857	KG	29,081	7,56	219,86	0,029
	AMORSA	PERETE PT.VOPSEA LAVABILA				
28	8805369	BUCATA	20,025	0,47	9,41	0,000
	SURUB	ZINCAT M6 X 60				
29	8809046	BUCATA	2,670	3,86	10,31	0,000
	PANZA	BIMETAL PT FERASTRUU PENDULAR				
				Total M:	4.822,70	2,904

Intocmit,

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C7

Lucrarea: XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul: XX01 CASA DE CULTURA LUNGA

Categoria de lucrari: AX0101 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010212 BETONIST 12	5,87500	20,00	117,50	100,00
2	0010222 BETONIST 22	5,87500	20,00	117,50	100,00
3	0012211 IZOLATOR HIDROFUG 11	3,05340	20,00	61,07	100,00
4	0012221 IZOLATOR HIDROFUG 21	6,54300	20,00	130,86	100,00
5	0012241 IZOLATOR HIDROFUG 41	6,54300	20,00	130,86	100,00
6	0012711 PARCHETAR 11	2,12000	20,00	42,40	100,00
7	0012721 PARCHETAR 21	16,11200	20,00	322,24	100,00
8	0012731 PARCHETAR 31	2,12000	20,00	42,40	100,00
9	0012740 PARCHETAR 4	8,01000	20,00	160,20	100,00
10	0012741 PARCHETAR 41	16,11200	20,00	322,24	100,00
11	0013311 ZUGRAV VOPSITOR 11	28,91569	20,00	578,31	100,00
12	0013321 ZUGRAV VOPSITOR 21	114,33873	20,00	2.286,77	100,00
13	0013331 ZUGRAV VOPSITOR 31	119,07823	20,00	2.381,56	100,00
14	0013341 ZUGRAV VOPSITOR 41	108,67250	20,00	2.173,45	100,00
15	0013412 ZIDAR 12	2,07347	20,00	41,47	100,00
16	0013422 ZIDAR 22	2,07347	20,00	41,47	100,00
17	0019921 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21	4,63300	20,00	92,66	100,00
18	0020121 ELECTRICIAN LINII EL.AER 21	9,00000	20,00	180,00	100,00
19	0020141 ELECTRICIAN LINII EL.AER 41	9,00000	20,00	180,00	100,00

Formular C7

Executant	2019	ObiectXX	ObiectXX01	CategoriAX0101			ron
0	1		2	3	4 = 2 X 3	5	
			Total m:	470,14851	20,00	9.402,97	100,00

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

Intocmit,



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C8

Lucrarea:XX REPARATII CAMINE CULTURALE

Obiectul:XX01 CASA DE CULTURA LUNGA

Categoria de lucrari:AX0101 CONSTRUCTII SI REPARATII

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0007608	3,20400	10,00	32,04
FIERASTRAU PENDULAR ELECTRIC 800 W				
Total U:		3,20400		32,04

Intocmit,

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Gáspár Zsolt

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő