

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 18/2019**TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

Nr. crt	DENUMIRE PĂȘUNE	SUPRAFAȚA TOTALĂ PĂȘUNABILĂ	BLOC FIZIC Nr.	PRET DE PORNIRE Eu/ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISE LA PASUNAT
1	Lunga nr 1	16,9	542	100	bovine
2	Lunga nr. 2	17,37	535 (12,65ha) 545 (4.72 ha)	100	Bovine -ovine*

- În cazul în care nu este solicitat de fermieri deținători de bovine, atunci se va trece la cererile deținătorilor de ovine.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gáspár Zsolt

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő

**CAIET DE SARCINI PENTRU OFERTANȚI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÂRGU SECUIESC**

1. Obiectul închirierii

1.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune	Capacitatea maxima capete/ pășune	Perioada de închiriere/an calendaristic	Observații
1	Lunga nr. 1	16,9	bovine	17	2019-2028	
2	Lunga nr.2	17,37	Bovine Ovine*	17 122	2019-2028	

* În cazul în care nu este solicitat de fermieri detinatori de bovine atunci se va trece la cererile deținătorilor de ovine.

Suprafețele pășune fac parte din domeniul privat al municipiului Tg Secuiesc

2 . Legislatie relevantă

- În baza Legii nr. 44 din 2018 ptr.modificarea si completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- menținerea suprafeței de pajiste
- pasunatul rational pe grupe de animale;
- cresterea producției de masa verde

4. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), din registrul agricol.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gáspár Zsolt**

**SECRETAR
Tóth Csilla Enikő**

**CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TÎRGU SECUIESC**

1.Obiectul închirierii

1.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune	Capacitatea maxima capete/pășune	Perioada de închiriere/an calendaristic	Observații
1	Lunga nr.1	16,9	Bovine/tineret	17	2019-2025	
2	Lunga nr.2	17,37	Bovine Ovine*	17 122	2019-2025	

- În cazul în care nu este solicitat de fermieri detinatori de bovine

Suprafețele pășune fac parte din domeniul privat al municipiului Tg Secuiesc

2 . Legislatie relevantă

- În baza Legii nr. 44 din 2018 ptr.modificarea si completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente, și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- menținerea suprafeței de pașiște
- pasunatul rațional pe grupe de animale;
- creșterea producției de masă verde

4.Condiții de participare

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii maxime Unitate Vită Mare (UVM), din registrul agricol.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 an

6.Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

7. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț

Nr. Crt	Pasunea	Suprafața totală	Pret de pornire licitație	Pas de licitație
1	Lunga nr.1 nr.1	16,9	100	1 Eu
2	Lunga nr.2 nr.2	17,37	100	1 Eu

Prețul de pornire la licitație a fost stabilită prin HCL nr. _____

7.1 Chiria se va achita în lei până la data 31 decembrie al anului curent

7.2 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale

7.3 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitație privind închirierea pășunilor aparținind municipiului Tg Secuiesc persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pasune	Suprafata	Valoare minimă chirie (eu /an)	Valoare garanție de participare 2%/lei
Lunga nr.1	16.9	1690	160
Lunga nr.2	17,37	1737	165

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează;

8.3 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere ,

9. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale ,

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de municipiul Tg Secuiesc achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare;

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cerei scrise .

Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.

Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 15 de zile de la data câștigării licitației, în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.

După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Garantia de participare la licitație încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după aceasta operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gáspár Zsolt

SECRETAR
Tóth Csilla Enikő