

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-  
ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
REFUNȚIONALIZAREA UNUI TEREN DEGRADAT ȘI NEUTILIZAT PRIN  
AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL TG.SECUIESC**

Se urmareste construirea unui parc prin reabilitarea unui teren neutilizat si aflat intr-o stare avansata de degradare in scopul imbunatatirii calitatii vietii populatiei din municipiul Targu Secuiesc.

**Obiectivul general** al proiectului consta in îmbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din Targu Secuiesc, mai exact imbunatatirea serviciilor culturale, recreative si a spatiilor publice urbane. Indeplinirea acestui obiectiv va duce la: dezvoltarea atractivitatii municipiului pentru locuitorii sai, cat si pentru vizitatori si navetisti, stimularea populatiei municipiului de a petrece timpul in aer liber, stimularea deplasarii nemotorizate (pe jos sau cu bicicleta), care vor contribui la dezvoltarea relatiilor interpersonale, dezvoltarea capacitatii de integrare, mai ales pentru persoanele care provin din grupuri vulnerabile si cresterea numarului de vizitatori anuali.

Obiectivul proiectului este in concordanta cu obiectivul specific al *Axei prioritare 13 Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Obiectiv specific 13.1 Imbunatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania*. Astfel prin construirea unui parc, proiectul va contribui la realizarea obiectivului specific.

**Situatia existenta a obiectivului de investitii**

Terenul degradat si neutilizat care urmeaza a fi reamenajat in vederea infiintarii unui parc, este situat pe strada Bem Jozsef, f.n., avand accesul pietonal dinspre strada Jozsa Bela si face parte din domeniul privat al municipiului Targu Secuiesc. Conform extrasului CF numar 24674 si numar cadastral 24674, suprafata terenului este de 24.107 mp. Terenul este compus dintr-o suprafata degradata de 16.947 m.p. si luciu de apa (7.160 m.p.), suprafata terenului fiind acoperita in proportie de 60% de tufisuri.

Pentru realizarea investitiei s-au propus 3 optiuni:

**Scenariul I** - Este varianta care ar însemna curățirea apei, realizarea împrejmuirii, defrișarea vegetației lipsit de valoare, amenajarea terenului prin lucrări de nivelare, prezentând diferite facilități și dotări de recreere și plimbare precum și de joacă, introducerea unei promenade în jurul lacului, grupuri de plante, mobilier urban, dar fără oportunitatea de a se apropia de luciul de apă și fără elemente verticale ca și construcții de unde s-ar putea admira natura și imaginea de ansamblu. Amplasamentul nu ar mai arăta murdar și neîngrijit va deveni parțial amenajat, investiția ar arăta beneficii dar n-ar prezenta elemente prin care să se exploata oportunitățile oferite de prezența luciului de apă.

**Scenariul II** –Este varianta de care ar beneficia cel mai mult orașul și locuitorii săi: realizarea unei zone urbane adresat tuturor categoriilor sociale și de vârstă, prezentând diferite facilități/dotări de recreere, sport, precum și de joacă prin realizarea unor spații utilizabile mai largi, introducerea unei promenade în jurul lacului, amenajarea spațiilor verzi prin creare suprafețe gazonate, grupuri de plante ornamentale, arbori și amplasare mobilier urban, zone de odihnă și construcții inovative asigurând un spațiu public unde populația localității se poate

reuni. Crearea unei zone unde cadrele didactice pot organiza diferite activități în aer liber, specifice studiului direct al biodiversității precum și activități extra- curriculare pe teme de ecologie, biodiversitate și protecția mediului. Această variantă, lângă elementele de mai sus ar include soluții cu ajutorul căreia vizitatorii ar putea beneficia cel mai mult din prezența luciului de apă.

### Principalii indicatori tehnico-economici

- a) Valoarea totală a investiției (incl. TVA) = **7,739,382.10 lei** din care: Construcții-montaj (C+M, incl. TVA) = **5,586,785.59 lei**
- b) Durata de realizare (luni): **12 luni**. (lucrare efectivă).
- c) Capacități (în unități fizice și valorice):

#### Suprafața spațiilor verzi create (mp):

---

|                                     |   |              |
|-------------------------------------|---|--------------|
| TOTAL suprafață spații verzi create | = | 16.947,00 mp |
| Luciu de apă                        | = | 7.160,00 mp  |
| TOTAL TEREN                         | = | 24.107,00 mp |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Budău Ionuț**

**SECRETAR**  
**Tóth Csilla Enikő**